

San Francisco Construcciones S.A.

SFCC

Buenos Aires, 10 de Octubre de 2024

Sres. Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional

S/D

Ref.: Lic. Priv. N°1-2024

Refacción Piso 3º y 6º

Declaración Jurada

En carácter de declaración jurada informamos que sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com es la dirección de correo electrónico donde serán válidas las notificaciones pertinentes.

Sin otro particular saludamos muy atte.



San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

San Francisco Construcciones S.A.

SFCC

Buenos Aires, 10 de Octubre de 2024

Sres. Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional

S/D

Ref.: Lic. Priv. N°1-2024

Refacción Piso 3º y 6º

En carácter de declaración jurada informamos los datos bancarios de la Empresa:

Titular	San Francisco Construcciones SA
CUIT	33-71220931-9
Tipo	Cuenta Corriente
Nº Cuenta	50421/8
CBU	0140011301401105042181
Alias CBU	sfconstrucciones
Banco	Banco de la Provincia de Bs As
Sucursal	Fco. Lacroze N° 4011
Dirección	Av. Lacroze 3825 - CABA

Sin otro particular saludamos muy atte.



San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Declaración de Inhabilidad para Contratar

Ciudad Autónoma de Bs. As, 10 de Octubre de 2024

Sres. Fondo Fiduciario Fiduciario Federal de Inf. Regional.

Quien suscribe Alejandro Ernesto San Martin (1), DNI (2) N° 20.049.505 en mi carácter de Apoderado (3) de la firma San Francisco Construcciones S.A. declaro bajo juramento que la misma:

- No se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con el Estado.
- Que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de incompatibilidad para contratar con el Estado.
- Que no mantiene procesos judiciales con el Estado Nacional, sus entidades descentralizadas, ni con ninguno de los organismos incluidos en el artículo 8° de la Ley N° 24.156 (5),
- Que presenta una situación regularizada en lo que a aportes previsionales y cumplimiento tributario se refiere.



Sello y firma,

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

(1) Nombre y apellido del presentante.

(2) Tipo de documento, DNI, LC o LE, CI o Pas.

(3) Titular, apoderado, gerente, etc.

(4) Nombre de la empresa unipersonal o sociedad.

(5) Comprende la Administración Central y los Organismos Descentralizados, Instituciones de Seguridad Social, Sociedades del Estado, Sociedades Anónimas con Participación Estatal Mayoritaria, todas aquellas otras organizaciones empresariales donde el Estado nacional tenga participación mayoritaria en el capital o en la formación de las decisiones societarias, toda organización estatal no empresarial, con autarquía financiera, personalidad jurídica y patrimonio propio, donde el Estado nacional tenga el control mayoritario del patrimonio o de la formación de las decisiones, incluyendo aquellas entidades públicas no estatales donde el Estado nacional tenga el control de las decisiones y los Fondos Fiduciarios integrados total o mayoritariamente con bienes y/o fondos del Estado nacional.

San Francisco Construcciones S.A.

SFCC

Buenos Aires, 10 de Octubre de 2024

Sres. Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional

S/D

Ref.: Lic. Priv. N°1-2024

Refacción Piso 3º y 6º

Declaración Jurada

En carácter de declaración jurada informamos que la oferta cumple las condiciones requeridas para ser considerada como tal, de acuerdo a la normativa vigente sobre la materia.

Sin otro particular saludamos muy atte.



San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ley 24.855

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

CERTIFICADO DE VISTA DE OBRA

OBRA:

REFACCIÓN PISO 3° y 6°

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

ALEM 1074 – CABA

EMPRESA: SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A.

NOMBRE DEL REPRESENTANTE: ALEJANDRO SAN MARTIN

FECHA: 7 / 10 / 2024 18

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

FIRMA DEL CONTRATISTA

FIRMA FFFIR

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8202 4-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

Página 12 | 14

Página 12 de 14

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Ciudad de Buenos Aires, 4 de octubre de 2024

SEÑORES

SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A.

PRESENTE

Ref.: Licitación Privada N° 1 / 2024 – "Obra oficina 304 3° piso y Sala de Espera y Reunión 6° piso".

La presente invitación a **PRESUPUESTAR** bajo la modalidad de **"LICITACIÓN PRIVADA N° 1 / 2024"**, tiene por objeto la contratación del servicio para la **"Obra de la Oficina 304 del 3° piso y la Sala de Espera y Reunión del 6° piso"** del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, en adelante **EL FONDO**, conforme a las especificaciones contenidas en el **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES** y el **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA, OBJETO Y ALCANCE**.

Las propuestas presentadas en la **"Licitación Privada"** serán abiertas en las oficinas de **EL FONDO**, el día **jueves 10 de octubre de 2024 a las 12 horas**, conforme al plazo para la presentación de las ofertas, establecido en el Pliego de Bases y Condiciones particulares en su Artículo 3°.


EL FONDO facilitará a los interesados, para consultar en los horarios laborales, las disposiciones legales que sean pertinentes, no obstante, se informa que se encuentran a disposición en el sitio web del Organismo www.fffir.gob.ar.

Sin otro particular, saludamos atentamente.

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL
de INFRAESTRUCTURA REGIONAL

04 OCT 2024

SALIDA


San Francisco Construcciones S.A.
Apoderado

IF-2024-00003107-FFFIR-COORDINADOR#F

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número: IF-2024-00003107-FFFIR-COORDINADOR#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Viernes 4 de Octubre de 2024

Referencia: MS 1170-24 SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A. Invitación a Licitación Privada N° 1 / 2024

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.04 09:58:35 -03:00

Sofía Renga
Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando
Coordinación Ejecutiva
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

San Francisco Construcciones S.A.

Apo. 1000

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.04 09:58:36 -03:00

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES **PARTICULARES**

LICITACIÓN PRIVADA

N° 1 - 2024

**OFICINA 304 3° PISO – SALA DE ESPERA Y REUNIÓN 6°
PISO"**

**FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL**

San Francisco Construcciones S.A.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

Apoderado

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 1 | 13

B. DISPOSICIONES PARTICULARES

OBJETO

ARTÍCULO 1°. OBJETO. El presente llamado a LICITACIÓN PRIVADA tiene por objeto la contratación de un servicio para la ejecución de la obra y provisión de materiales para la oficina 304 del 3° piso y la Sala de Espera y Reunión del 6° piso en el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional (en adelante, EL FONDO).

Para tal fin, se invita a presentar una oferta que contemple la provisión de materiales y la ejecución de la remodelación integral en las oficinas y dependencias del 3° y 6° piso de EL FONDO sito en Av. Leandro N. Alem N° 1074 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en un todo de acuerdo con el presente Pliego, el Pliego de Especificaciones Técnicas de Obra, Objeto y Alcance, y notas y/o enmiendas o aclaraciones anteriores a la fecha de adjudicación de los trabajos.

MODALIDAD DE LA LICITACIÓN PRIVADA

ARTÍCULO 2. MODALIDAD DE LA LICITACIÓN PRIVADA. La presente LICITACIÓN PRIVADA se realiza dentro del marco normativo dispuesto por las normas contenidas en el presente "Pliego de Bases y Condiciones" y por las disposiciones contenidas en el Capítulo IV del Reglamento Operativo y Manual de Procedimientos del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Vigente. En forma supletoria, y para aquellos supuestos no contemplados, serán de aplicación los Decretos N° 1023/01 (con la reglamentación aprobada mediante Decreto N° 1030/16), N° 666/03 y N° 1344/07; así como todas las normas reglamentarias, modificatorias y/o complementarias dictadas en consecuencia.

LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE PRESENTACIÓN

ARTÍCULO 3°. LUGAR, PLAZO Y HORA DE PRESENTACIÓN. El lugar de presentación de las ofertas será en el Piso 3° de EL FONDO, Avenida Leandro N. Alem N° 1074, el día jueves 10 del mes de octubre de 2024 a las 11:00 horas.

ALCANCE DEL CONTRATO

ARTÍCULO 4°. ALCANCE DEL CONTRATO. El alcance de los trabajos incluye, un previo y profundo relevamiento de la infraestructura, como así también el estudio detallado del pliego de Especificaciones Técnicas de Obra, Objeto y Alcance, a fin de no omitir ningún trabajo o ítem a cotizar, ya que no se considerarán adicionales al momento de ejecutar los trabajos. La empresa adjudataria deberá tomar todos los recaudos necesarios a fin de no entorpecer el normal funcionamiento del Organismo, por consiguiente, deberá trabajar por sectores previamente definidos y no podrá comenzar con un sector nuevo de obra, si no ha finalizado las tareas iniciadas en el sector, anteriormente intervenido, las cuales deberán ser verificadas y aprobadas por el Inspector de Obra designado por EL FONDO.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 2 | 13

Es obligación de la firma adjudicataria la ejecución de todos los trabajos y la provisión de TODOS los materiales necesarios, que aún sin estar específicamente indicados, formen parte de la Obra y sean necesarios para que se llegue a la correcta concreción de la misma. Se tendrán en cuenta las normas del buen arte y del buen construir, asegurando una óptima terminación técnica y estética.

El oferente deberá cotizar su presencia física y experiencia como responsable y director de obra durante todo el tiempo que dure la misma, incluyendo fines de semana, feriados y trabajos después de hora, si corresponde. El adjudicatario tendrá la responsabilidad de ejecutar los trabajos para finalizar la obra en el plazo, por la calidad, y por la protección y seguridad de las personas y de los activos fijos involucrados. El adjudicatario debe en todo momento evitar daños que perjudiquen al EL FONDO y a los demás copropietarios del edificio, durante todo el transcurso de la obra.

Los oferentes deberán cotizar de acuerdo a la planilla adjunta en el Pliego de Especificaciones técnicas de Obra, Objeto y Alcance.

La oferta deberá incluir los costos de transportes, fletes, carga y descarga y retiro de material de descarte. También incluir en el costo total todos los implementos necesarios para resguardar las instalaciones de EL FONDO y en caso de corresponder el movimiento del mobiliario. La remoción de materiales sobrantes y el movimiento de los mismos quedarán a cargo de la empresa adjudicataria.

En caso de ser necesario el desmonte y posterior montaje de los equipos de aire acondicionado, el adjudicatario deberá coordinar el trabajo con los responsables del mantenimiento de los mismos, que el Organismo ha Contratado a sus efectos. De igual forma deberá coordinar con la Gerencia de Tecnología de la Información y Comunicaciones, lo relativo a los circuitos eléctricos y tecnológicos del Organismo.

El Organismo no posee planos profesionales con referencia gráficas de exactitud, todas las referencias y metrajes de materiales y trabajos a cotizar son de orden orientativo, quedando bajo responsabilidad de cada oferente la asistencia a la Visita de Obra para la verificación in situ. Se adjunta a la presente planos de la situación actual de ubicación de las oficinas a remodelar.

La visita a obra con el área de Abastecimiento y Logística y la Inspección Técnica de Obra para reconocer las instalaciones se realizará el día lunes 7 de octubre a las 10 hs. en el 3° piso de la Sede de EL FONDO, situada en la Av. Leandro N. Alem N° 1074. En la Propuesta se debe adjuntar la Constancia de Visita Previa, por consiguiente, los Oferentes no podrán alegar posteriormente causa alguna de ignorancia en lo referente a las condiciones de realización de los trabajos y será el único responsable de los errores u omisiones en que hubiere incurrido al formular su propuesta.

Si se comprobaren incumplimientos a los términos de la contratación y las obligaciones que asume definidas en la documentación licitatoria, dará lugar, de acuerdo al caso, a la rescisión de la misma, perdiendo el contratista la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

establecida en el presente, siendo además responsable de los daños y perjuicios que pudiera ocasionar.

PRESUPUESTO OFICIAL

ARTÍCULO 5°. PRESUPUESTO OFICIAL

El Presupuesto Oficial de la presente licitación es de PESOS CIENTO QUINCE MILLONES (\$ 115.000.000).

PLAZOS:

ARTÍCULO 6°. PLAZO. El plazo máximo de ejecución de los trabajos es de SESENTA (60) días corridos a partir de la fecha de inicio, que se fijará a partir de la fecha de suscripción del Contrato correspondiente.

Una vez firmado el Contrato, la adjudicataria deberá presentar la Garantía de Cumplimiento de Contrato dentro del plazo de cinco (5) días y dentro de los DIEZ (10) días podrá presentar la Factura por Anticipo para Acopio de Materiales garantizada con una Póliza de Caución. EL FONDO abonará el anticipo dentro de un plazo no superior a los diez (10) días hábiles y se dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para el inicio de la Obra.

COTIZACIÓN E IMPUESTOS

ARTÍCULO 7°. COTIZACIÓN E IMPUESTOS. La cotización será en moneda nacional de curso legal (pesos), el costo total estará expresado en números y letras. No se podrá estipular el pago en moneda distinta a la establecida. Las cotizaciones en moneda nacional no podrán referirse, en ningún caso, a la eventual fluctuación de su valor.

El precio de la oferta presentada incluye impuestos, tasa y cualquier otro gravamen vigente.

Serán declaradas inadmisibles las ofertas que modifiquen o condicionen las cláusulas del presente pliego.

No existiendo exención por ningún concepto, el adjudicatario deberá cumplir con las obligaciones impositivas, previsionales y legales vigentes en la República Argentina, emergentes de la prestación de sus servicios.

GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

ARTÍCULO 8°. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. Cada oferente deberá presentar conjuntamente con su propuesta, una GARANTÍA DE OFERTA. Dicha garantía será del CIENTO POR CIENTO (5%) del monto total de la oferta y podrá ser constituida de las siguientes formas: depósitos en efectivo, seguros de caución o fianzas bancarias en pesos, a nombre de EL FONDO, con vigencia de DIEZ (10) días posteriores de notificado el acto administrativo de adjudicación o el acto por el cual se ponga fin al procedimiento de selección.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 4 | 13

Cuando se opte por la Garantía en dinero en efectivo, deberá efectuarse el depósito en el Banco de la Nación Argentina a favor de EL FONDO, Cuenta Corriente Oficial N° 2969/46 Sucursal Plaza de Mayo. Las garantías constituidas no devengarán interés.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

ARTÍCULO 9°. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. Dentro del Término de CINCO (5) días de la suscripción del Contrato el oferente que obtenga la adjudicación deberá presentar como requisito para la validez de la misma, la "Garantía de cumplimiento de Contrato". La garantía mencionada ascenderá al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de la adjudicación y podrá ser constituida conforme al inciso precedente. Con vigencia de TREINTA (30) días corridos adicionales a la fecha de finalización de las tareas.

PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 10. INSTRUCCIONES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS. Los oferentes deben examinar cuidadosamente todos los Pliegos de la presente Licitación Privada, como así también todas las notas aclaratorias y/o enmiendas que fueran emitidas y no omitir la presentación de ninguna información o documento solicitado.

Las propuestas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en DOS (2) copias, que se identificarán como "ORIGINAL" y "DUPLICADO", en todas sus hojas foliadas y debidamente firmadas y selladas por el titular o representante legal del oferente. En caso de discrepancia entre los ejemplares prevalecerá sobre los demás el señalado como "ORIGINAL".

La propuesta presentada en ORIGINAL debe incluir UN (1) soporte digital con toda la documentación escaneada.

Las propuestas serán recibidas en la fecha y hasta la hora indicada en el Artículo 3° del presente Pliego.

El oferente deberá presentar su propuesta en sobre cerrado, con la inscripción que a continuación se indica:

(OFERENTE)

Referencia de la contratación/licitación

Servicio a ofrecer

Sector de Abastecimiento y Logística

Vencido el plazo **NO** se aceptarán ofertas, ni cambios o adiciones a las ya presentadas. No se aceptarán propuestas enviadas por correo.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 5 | 13

El sobre incluirá la documentación legal y los antecedentes de los oferentes, en las condiciones establecidas según se detalla y entre los cuales deberán estar:

- **Identificación del oferente**

a) Nota constituyendo dirección de correo electrónico donde serán válidas todas las Notificaciones pertinentes.

b) Constancia bancaria de tipo y número de cuenta bancaria, clave bancaria uniforme (CBU) a nombre del oferente con indicación de la razón social del banco emisor, N° de sucursal y CUIT.

c) Se verificará el Certificado Fiscal para Contratar con el Estado Nacional previsto por la Resolución General AFIP N° 4164-E/17 y deberá estar vigente previo a la firma de la Orden de Compra.

- **Declaraciones**

a) Declaración de que las inhabilidades no alcanzan al oferente ni al personal relacionado con la presente Contratación. (Se adjunta Modelo).

b) Declaración Jurada que acredite que la oferta cumple las condiciones requeridas para ser considerada como tal, de acuerdo a la normativa vigente sobre la materia.

- **Pliegos**

Copia firmada del Pliego y de las notas aclaratorias y/o enmiendas que emita EL FONDO.

- **Oferta económica**

La cotización deberá contener:

1. Precio unitario y cierto en números, con referencia a la unidad de medida establecida en el pliego de bases y condiciones particulares para el renglón de que se trate; el precio total del renglón, en números y el total general de la cotización, expresado en números y letras, en la moneda de cotización fijada en el pliego.
2. El precio cotizado será el precio final que deba pagar EL FONDO por todo concepto IVA incluido.

Después de haber cotizado por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.

- **Garantía de mantenimiento de oferta**

Constituida según se indica en el presente pliego. Será desestimada la oferta, si no se acompañare la garantía de mantenimiento de oferta o la constancia de haberla constituido.

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 6 | 13

CONSULTAS Y ACLARACIONES:

ARTÍCULO 11°. CONSULTAS Y ACLARACIONES. Si el oferente tuviese dudas sobre el significado de cualquier parte del pliego de la Licitación Privada o si encontrase discrepancias, errores u omisiones, podrá efectuar por escrito las consultas pertinentes a EL FONDO, hasta TRES (3) días antes de la apertura de las ofertas.

Las respuestas a las consultas serán comunicadas hasta DOS (2) días corridos antes de la fecha de apertura de las propuestas, mediante notas aclaratorias o enmiendas, de modo que todos los oferentes conozcan el objeto de la consulta y su respuesta.

Además, durante el periodo del llamado y hasta TRES (3) días corridos antes de la apertura de las propuestas, EL FONDO podrá emitir notas aclaratorias o enmiendas de oficio, para aclarar o modificar el pliego de la Licitación Privada sin alterar sustancialmente su contenido. Todas las notas aclaratorias y/o enmiendas emitidas por EL FONDO, formarán parte del pliego y serán suministradas a cada uno de los oferentes invitados.

PERÍODO DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 12°. PERÍODO DE CONTRATACIÓN. El período de contratación abarcará desde la firma del Contrato hasta la suscripción del Acta de recepción definitiva de Obra. El plazo de ejecución de los trabajos será de SESENTA (60) Días corridos.

PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 13°. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS. El precio cotizado será mantenido por el término de SESENTA (60) días corridos a partir de la fecha tope de admisión de las ofertas y se prorrogará en forma automática por un lapso igual a la inicial y así sucesivamente, salvo que el oferente manifieste en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

APERTURA DE SOBRES:

ARTÍCULO 14°. APERTURA DE SOBRES. Las propuestas serán abiertas en acto público, a celebrarse el día el día jueves 10 del mes de octubre de 2024 a las 12:00 horas en el Piso 3° de EL FONDO, Avenida Leandro N. Alem N° 1074, ante las autoridades de EL FONDO y los interesados que concurren.

Se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén todas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará los requisitos especificados en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares; se analizarán las Causales

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 7 | 13

de Desestimación NO Subsanables. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.

4) Se labrará un Acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los oferentes y el importe de cada oferta.

El Acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los oferentes que deseen hacerlo.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 15°. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS – PRE-ADJUDICACIÓN Y ADJUDICACIÓN. Recibidas las propuestas se dará intervención a la Comisión Evaluadora de las ofertas, que procederá a examinarlas, y podrá requerir de los oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de DOS (2) días, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se dará por retirada la propuesta.

La Comisión Evaluadora procederá al estudio de las propuestas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación en condiciones de igualdad.

Dentro del plazo fijado, la Comisión Evaluadora deberá emitir su dictamen de evaluación de las propuestas, el que constará en un Acta.

La Comisión Evaluadora proporcionará a la autoridad competente los fundamentos para el dictado del acto administrativo con el cual concluirá el procedimiento, sugiriendo la adjudicación a la empresa que haya hecho la oferta económica de menor precio y/o la más conveniente a los intereses de EL FONDO.

Los oferentes podrán impugnar el dictamen de evaluación dentro de los TRES (3) días de su comunicación, quienes no revistan tal calidad podrán impugnarlo dentro de los TRES (3) días de su difusión en el sitio web de EL FONDO, en ambos casos, previa integración de la garantía de impugnación al dictamen de evaluación de ofertas.

La adjudicación será aprobada por el Consejo de Administración de EL FONDO y será notificada al adjudicatario y al resto de los oferentes, dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo. Si se hubieran formulado impugnaciones contra el dictamen de evaluación de las ofertas estas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

ARTÍCULO 16°. ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. La adjudicación se efectuará a la oferta global que se ajuste a lo solicitado, pudiendo ser la de menor precio y/o la más conveniente para al Organismo. EL FONDO suscribirá el Contrato con el oferente calificado en primer término en un plazo de cinco (5) días a partir de la adjudicación.

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 8 | 13

Si por razones de incumplimiento del Adjudicatario, no se pudiera firmar el Contrato con el mismo, se adjudicará al que figure en segundo término y así sucesivamente con los siguientes, si fuera necesario, sin que ello otorgue derecho alguno a los demás oferentes. La empresa adjudicada tiene la obligación de ejecutar el Contrato por sí, quedando prohibida la cesión o subcontratación, salvo consentimiento expreso de EL FONDO, en cuyo caso el cocontratante cedente continuará obligado solidariamente con el cesionario por los compromisos emergentes del Contrato.

DESESTIMIENTO DE LA LICITACIÓN PRIVADA.

ARTÍCULO 17°. DESESTIMIENTO DE LA LICITACIÓN PRIVADA. EL FONDO podrá desistir o dejar sin efecto esta Licitación Privada en cualquier etapa del procedimiento, previo a la adjudicación, por cuestiones no convenientes a los intereses del organismo, sin que estas decisiones puedan motivar por parte de las firmas interesadas, reclamos de cualquier naturaleza por gastos, honorarios o reembolsos, retribuciones o indemnizaciones.

FORMA DE PAGO.

ARTÍCULO 18°. FORMA DE PAGO. El oferente NO debe omitir las condiciones de pago. Las facturas serán de tipo B y/o C, debido a que a los efectos impositivos EL FONDO reviste carácter de IVA EXENTO, y serán abonadas con cheques librados por EL FONDO no a la orden o por transferencia bancaria, por lo tanto, se deberá informar los datos bancarios correspondientes.

El pago de los trabajos se hará efectivo dentro de los DIEZ (10) días hábiles a partir de la recepción de la Factura, se abonará contra certificación y aprobación de las tareas realizadas por parte del Inspector de Obra designado por EL FONDO.

ATRASOS Y MULTAS.

ARTÍCULO 19°. ATRASOS Y MULTAS. El incumplimiento del plazo contractual estipulado por causas imputables al adjudicatario producirá automáticamente su mora. Por cada día de mora en la finalización de los trabajos, se aplicará una multa equivalente al uno por mil (0,1%) del monto de la Licitación.

Superado el límite de treinta (30) días de atraso, se tomará dicha falta como incumplimiento del contrato lo que habilitará a EL FONDO a ejecutar la póliza e iniciar las acciones legales por los daños incurridos.

CONCILIACIÓN DE PARTES.

ARTÍCULO 20°. CONCILIACIÓN DE PARTES. Para el caso de controversias referidas a casos de fuerza mayor, atrasos en la concreción de la obra o sus aprobaciones o cualquier caso que se estime conveniente, las partes se comprometen a tratar de conciliar sus diferendos a los fines de no atrasar o entorpecer el desarrollo de las tareas; dejando plasmados estos acuerdos en Actas que pasarán a formar parte de la presente

San Francisco Construcciones S.A.

Licitación Privada; ello sin perjuicio de las facultades inherente de EL FONDO en su carácter de comitente.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.

ARTICULO 21°. REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA. El adjudicatario nombrará, en caso de requerirlo, un representante legal investido de poderes suficientes para actuar en todos los actos o reclamos con relación a la Licitación, a cuyo efecto dejará asentado su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y constituirá domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones.

RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.

ARTÍCULO 22°. RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA. El adjudicatario, responderá por todos y cada uno de los perjuicios causados a EL FONDO cuando se haya determinado, de acuerdo a lo establecido en el Pliego, su responsabilidad. El adjudicatario asume irrevocablemente la plena responsabilidad de la ejecución de la presente Licitación por el servicio ofrecido. Debiendo tomar todas las previsiones relacionadas con la contratación del personal. Sólo empleará operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número para que la ejecución de los trabajos sea regular y prospere en la medida necesaria para el estricto cumplimiento de la Licitación.

Aun cuando la disciplina del trabajo corresponda al adjudicatario, la Inspección por parte de EL FONDO podrá ordenar a éste el retiro de la obra de todo personal que, por incapacidad, mala fe, mala conducta o cualquier otra falta, perjudique o ponga en riesgo la buena marcha de los trabajos. La orden de la Inspección en ese sentido implicará solamente el retiro del personal de la obra, siendo responsabilidad exclusiva del adjudicatario las acciones que se siguieran a partir de esta situación, no asumiendo EL FONDO responsabilidad alguna por reclamos posteriores del personal afectado o del mismo.

El personal utilizado por el adjudicatario para efectuar las tareas no deberá tener ningún tipo de relación o dependencia con la Administración Pública Nacional, siendo por cuenta de la misma todas las responsabilidades emergentes de la realización laboral con el personal empleado (entre ellas, Pólizas de seguros de responsabilidad Civil, de Vida Obligatorio y Contrato de Afiliación a la Aseguradora de Riesgo de Trabajo). Todos los seguros deberán incluir una cláusula de no repetición a favor del Organismo.

El adjudicatario está obligado a cumplir con todas las disposiciones de la legislación vigente en la República Argentina en materia laboral y previsional, así como las que establezcan las convenciones de trabajo, entendiéndose que todas las erogaciones que ello le ocasione estén incluidas en su oferta. Se encuentra obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones de las Leyes de Accidentes de Trabajo y de Seguridad e Higiene y su Reglamentación y todas aquellas otras disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro. Asimismo, será responsable de cualquier accidente que ocurra a su

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 10 | 13

personal, haciendo suyas las obligaciones que de ella deriven, de acuerdo a lo que establece la legislación citada.

El adjudicatario está obligado a presentar antes de la iniciación de la obra, el Listado de todo el Personal a emplearse con los datos correspondientes, la afiliación en la Aseguradora de Riesgo del Trabajo, y la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil por daños a terceros extendidos por una compañía de seguros aceptada por el Comitente. Durante el periodo de Contratación NO podrá incorporar ningún otro agente si no cumple previamente con los requisitos detallados anteriormente. Deberá notificar por escrito toda baja y/o modificación del personal a vuestro cargo.

FUERZA MAYOR.

ARTÍCULO 23°. FUERZA MAYOR. Para fines de la Licitación, el término "Fuerza Mayor" significa todo acontecimiento imprevisible que no se debe a culpa o negligencia de la parte que lo invoca y está fuera de su control; que hagan materialmente imposible la ejecución de los trabajos estipulados en esta Licitación.

Si la fuerza mayor impide u obstruye el cumplimiento a cualquiera de las partes a desempeñar sus obligaciones establecidas bajo la contratación, la parte así afectada será eximida de su cumplimiento solamente por el plazo que dure dicha fuerza mayor. Ambas partes, harán todos los esfuerzos razonables para aminorar los efectos de fuerza mayor sobre la contratación.

La parte que invoque la existencia de fuerza mayor, deberá notificar a la otra parte, por escrito, en el domicilio señalado en la Licitación antes de transcurridos las cuarenta y ocho (48) horas de iniciado y/o concluido el hecho, haciéndole conocer, cuando corresponda, el tiempo probable de su duración.

La notificación irá acompañada de una certificación emitida por una institución pública competente del lugar y/o por la Inspección que determine EL FONDO, que confirme la veracidad de los hechos y la fecha de su ocurrencia dentro de los casos previstos en la presente cláusula. Durante el tiempo que dure el caso de fuerza mayor no será computable el plazo de la Licitación, reiniciándose su vigencia una vez que haya cesado la causa de fuerza mayor.

Queda expresamente establecido entre las partes que los casos de fuerza mayor debidamente evidenciados, cuando no impidan el cumplimiento de la Licitación después de la cesación de la fuerza mayor, sólo incidirán en los plazos, pero en ningún caso darán derechos a ninguna de las partes para obtener algún otro tipo de compensación.

Si la empresa adjudicataria se encontrara totalmente impedida de ejecutar la Licitación por un periodo mayor de SESENTA (60) días consecutivos debido a causas de fuerza mayor podrá:


San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 11 | 13

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

a) Pactar la recomposición de la Licitación, cuando esos acontecimientos extraordinarios o imprevisibles, de origen natural, tornen excesivamente onerosas las prestaciones a su cargo y;

b) Solicitar la rescisión de la Licitación previa notificación escrita a la otra parte; con treinta (30) días corridos de anticipación.

El plazo para la realización del trabajo materia de la Licitación podrá ser ampliado en un tiempo igual al que el adjudicatario se viera obligado a suspender su trabajo por causa de Fuerza Mayor, expresa y oportunamente reconocida por EL FONDO.

Ante la ampliación de plazos que por cualquier motivo se suscitase en la ejecución de la Licitación, el adjudicatario deberá actualizar la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. Para toda controversia, las partes, en primera instancia harán uso del Art. 22 del presente Pliego.

RESOLUCIÓN POR PARTE DEL FONDO.

ARTÍCULO 24°. RESOLUCIÓN POR PARTE DEL FONDO. EL FONDO podrá optar por rescindir la presente Licitación por razones de Fuerza Mayor, según se establece en el Artículo 25, o por las siguientes causales consideradas como incumplimiento del adjudicatario:

a) Quiebra o insolvencia declarada de la Empresa Adjudicataria o de cualquiera de las empresas que constituyen el Consorcio;

b) Disolución de la Sociedad Adjudicataria;

c) Si el adjudicatario rehusara o dejara de proseguir el trabajo establecido en esta Licitación o cualquier parte separable de la misma, con la prontitud y solvencia necesarias para garantizar su terminación con la calidad y en el plazo establecido, o llevara un atraso de VEINTE (20) días en la ejecución de las tareas a su cargo.

d) Incumplimiento de obligaciones fundamentales convenidas en esta Licitación, emergente de negligencia grave por parte del adjudicatario.

De ocurrir una de las causales antes mencionadas EL FONDO podrá notificar al Adjudicatario su decisión de rescindir la Licitación indicando la causa en que se funda. Si transcurridos CINCO (5) días corridos de esta notificación EL FONDO no recibiera ninguna explicación satisfactoria del adjudicatario, enviará la segunda notificación comunicando la rescisión de la Licitación y a su recibo, por parte del adjudicatario, la Licitación se dará por rescindida.

La rescisión tendrá efecto en la forma y en la fecha especificada en la notificación y se producirá sin perjuicio de cualquier reclamo que EL FONDO pudiera formular en contra del adjudicatario o de cualquier reclamo que ésta pudiera tener en contra de EL FONDO. Al recibo de la última notificación, el adjudicatario deberá, a menos que la notificación disponga lo contrario, suspender de inmediato todo el trabajo y subcontratos. En caso

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 12 | 13

de rescisión por incumplimiento del adjudicatario, en la liquidación final no se le reconocerá ningún pago por concepto de gastos de desmovilización, terminación de la Licitación. Por otra parte, EL FONDO ejecutará en su favor la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

RESOLUCIÓN POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.

ARTÍCULO 25°. RESOLUCIÓN POR PARTE DEL ADJUDICATARIO. El adjudicatario podrá rescindir la Licitación cuando se produzca la siguiente circunstancia: Atraso en los pagos por más de SESENTA (60) días corridos sobre lo estipulado.

EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN.

ARTÍCULO 26°. EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN. Tanto EL FONDO como el Adjudicatario darán por extinguida la Contratación una vez que ambas partes hayan dado fiel cumplimiento a todas las condiciones y estipulaciones contenidas en el presente Pliego y en el Contrato.

AVISOS Y NOTIFICACIONES.

ARTÍCULO 27°. AVISOS Y NOTIFICACIONES. Las partes constituirán domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Avenida Leandro Alem 1074 a efecto de la Licitación, donde será entregado todo aviso o notificación que tenga que darse al adjudicatario o a EL FONDO, directamente con acuse de recibo, en los mismos. También constituirá domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones. Cualquier cambio de domicilio dentro de la Ciudad, se comunicará fehacientemente subsistiendo hasta dicha notificación el domicilio anterior.


San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 13 | 13

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número: IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones Particulares - Obra 3° y 6° piso

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 12:43:09 -03:00

Alcides Carlos Marino
Gerente General
Gerente General
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 12:43:10 -03:00

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES **GENERALES**

LICITACIÓN PRIVADA

N° 1 - 2024

**OFICINA 304 3° PISO – SALA DE ESPERA Y REUNIÓN 6°
PISO"**

**FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL**

San Francisco Construcciones S.A.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

Apoderado

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 1 | 11

A. DISPOSICIONES GENERALES

ÁMBITO DE APLICACIÓN

ARTÍCULO 1°. ÁMBITO DE APLICACIÓN. Las normas contenidas en el presente articulado constituyen el "Pliego de Bases y Condiciones Generales" del Régimen de Contrataciones del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional (en adelante, EL FFFIR/FONDO) para las contrataciones de bienes y servicios a ser gestionadas a través del Sistema de Información de Proveedores del FFFIR (SIPROFO) o el que en el futuro lo reemplace.

NORMATIVA APLICABLE

ARTÍCULO 2°. NORMATIVA APLICABLE. El procedimiento de selección del proveedor, la contratación respectiva, los servicios que se adquieran, así como los derechos y obligaciones de las partes, del presente llamado, se regirá por las normas contenidas en el presente "Pliego de Bases y Condiciones" y por las disposiciones contenidas en el Capítulo IV del Reglamento Operativo y Manual de Procedimientos del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Vigente. En forma supletoria, y para aquellos supuestos no contemplados, serán de aplicación los Decretos N° 1023/01 (con la reglamentación aprobada mediante Decreto N° 1030/16), N° 666/03 y N° 1344/07; así como todas las normas reglamentarias, modificatorias y/o complementarias dictadas en consecuencia.

Los Oferentes deberán someterse a la jurisdicción administrativa de EL FONDO. Toda controversia que se suscite, sin perjuicio de las facultades de EL FONDO como comitente y las eventuales instancias de conciliación que correspondan, estará sometida al Fuero Contencioso Administrativo Federal con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Toda contratación que celebre EL FONDO se presumirá de índole administrativa, salvo que de ella o de sus antecedentes, surja que está sometida a un régimen de derecho privado.

SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROVEEDORES

ARTÍCULO 3°. SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROVEEDORES. El Sistema de Información de Proveedores del FFFIR (SIPROFO) que administra el Fondo es el registro donde deben inscribirse los proveedores de bienes y servicios que deseen contratar con el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.

Para presentar ofertas no será obligatorio con que los interesados se encuentren preinscritos en el SIPROFO.

Los oferentes que ya estuvieran inscriptos en SIPROFO tienen la obligación de mantener actualizada la información allí cargada, notificando de las modificaciones de los datos que hubieren variado.

Será requisito estar inscripto y con los datos actualizados cuando se emita el dictamen de evaluación de las ofertas, previo al acto de adjudicación.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 2 | 11

PLAZOS

ARTÍCULO 4°. CÓMPUTO DE PLAZOS. Todos los plazos establecidos en el presente Pliego se computarán en días hábiles administrativos, salvo que expresamente se fijen en días corridos.

A los efectos del cómputo de plazos fijados en días hábiles administrativos, la presentación en un día inhábil se entiende realizada en la primera hora del día hábil siguiente.

VISTA DE LAS ACTUACIONES

ARTÍCULO 5°. VISTA DE LAS ACTUACIONES. Toda persona que acredite algún interés podrá tomar vista del expediente por el que tramite el procedimiento de selección, con excepción de la documentación amparada por normas de confidencialidad o la declarada reservada o secreta por autoridad competente.

No se concederá vista de las actuaciones, durante la etapa de evaluación de las ofertas.

NOTIFICACIONES

ARTÍCULO 6°. NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones entre EL FONDO y los interesados, oferentes, adjudicatarios o cocontratantes, se realizarán válidamente por los siguientes medios, indistintamente:

- a) Por acceso directo de la parte interesada, su apoderado o representante legal al expediente.
- b) Por presentación espontánea de la parte interesada, su apoderado o representante legal, de la que resulten estar en conocimiento del acto respectivo.
- c) Por otros medios habilitados por las empresas que brinden el servicio de correo postal.
- d) Por carta documento.
- e) Por correo electrónico.

Los oferentes constituirán domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones.

DESISTIMIENTO

ARTÍCULO 6°. DESESTIMIENTO. EL FONDO podrá desistir o dejar sin efecto la contratación en cualquier etapa del procedimiento o podrá declararla desierta por cuestiones no convenientes a los intereses del Organismo, no adjudicándola a ningún oferente sin que estas decisiones puedan motivar por parte de las firmas interesadas reclamos de cualquier naturaleza por gastos, honorarios o cualquier clase de reembolsos, retribuciones o indemnizaciones.

OBTENCIÓN DE PLIEGOS.

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 3 | 11

ARTÍCULO 7°. CONSULTA Y DESCARGA DE PLIEGOS. Los pliegos se encontrarán a disposición de los interesados para su consulta y descarga gratuita desde el sitio de internet <https://www.fffir.gob.ar/> o en el que en un futuro lo reemplace, ingresando al procedimiento de selección que en cada caso corresponda, a partir de la difusión de su convocatoria.

Cualquier persona podrá descargar los aludidos documentos desde el sitio web.

No será requisito para presentar ofertas, ni para su admisibilidad, ni para contratar, haber descargado los pliegos del sitio de internet, no obstante, quienes no los hubiesen descargado no podrán alegar el desconocimiento de las actuaciones que se hubieren producido hasta el día de la apertura de las ofertas, quedando bajo su responsabilidad llevar adelante las gestiones necesarias para tomar conocimiento de aquellas.

PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS

ARTÍCULO 8°. PRESENTACIÓN DE OFERTAS. Las ofertas deberán cumplir, con los requisitos que se establezcan en los Pliegos y como mínimo los siguientes:

- a) Deberán ser redactadas en idioma nacional.
- b) El original deberá estar firmado, en todas y cada una de sus hojas, por el oferente o su representante legal.
- c) Se presentarán con la cantidad de copias que se indique en el Pliego de Bases y Condiciones.
- d) Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.
- e) Los sobres, cajas o paquetes que las contengan se deberán presentar perfectamente cerrados y consignarán en su cubierta la identificación del procedimiento de selección a que corresponden.
- f) Deberán consignar el domicilio especial para el procedimiento de selección en el que se presenten, el que deberá constituirse dentro de la ciudad asiento de la sede legal del FFFIR, o donde indique el respectivo Pliego de Bases y Condiciones.
- g) En la cotización se deberá consignar:
 1. Precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida establecida en las cláusulas particulares, el precio total del renglón, en números, las cantidades ofrecidas y el total general de la oferta, expresado en letras y números, determinados en la moneda de cotización fijada en el Pliego.
 2. El precio cotizado será el precio final que deba pagar el FFFIR por todo concepto. El proponente podrá formular oferta por todos los renglones o por algunos de ellos. Después de haber cotizado por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.
- h) Deberán estar acompañadas por:
 1. La garantía de mantenimiento de la oferta o la constancia de haberla constituido, salvo los casos en que no correspondiere su presentación.

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 4 | 11

2. La información que se requiere a los proveedores, a los fines de constituir la base de datos del SIPROFO, juntamente con la totalidad de la documentación respaldatoria de dicha información.

3. La restante información y documentación requeridas en el Pliego particular.

En los procedimientos de selección de etapa única sólo se podrá exigir en el Pliego información y/o documentación distinta de la establecida en este reglamento, cuando se consideren de especial relevancia los antecedentes del proveedor, extremo que deberá fundarse.

INMODIFICABILIDAD DE LA OFERTA

ARTÍCULO 9°. INMODIFICABILIDAD DE LA OFERTA. La posibilidad de modificar la oferta precluirá con el vencimiento del plazo para presentarla, sin que sea admisible alteración alguna en la esencia de las propuestas después de esa circunstancia.

Si en forma previa al vencimiento del plazo para presentar ofertas, un oferente quisiera corregir, completar o reemplazar una oferta ya presentada en un mismo procedimiento de selección, se considerará como válida la última propuesta presentada en término. Si no se pudiera determinar cuál es la última oferta presentada en término, deberán desestimarse todas las presentadas por ese oferente.

PROHIBICIÓN DE PARTICIPAR EN MÁS DE UNA OFERTA

ARTÍCULO 10°. PROHIBICIÓN DE PARTICIPAR EN MÁS DE UNA OFERTA. Cada oferente podrá participar solamente en una oferta, ya sea por si solo o como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica. Serán inelegibles y, por consiguiente, se desestimarán todas las ofertas en las que participen quienes transgredan dicha prohibición.

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

ARTÍCULO 11°. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA. Los oferentes deberán mantener las ofertas por el término de SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha tope de admisión de las ofertas, con renovación automática y sucesiva por igual periodo, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

El oferente podrá manifestar en su oferta que no renueva el plazo de mantenimiento al segundo período o que la mantiene por una determinada cantidad de períodos, y en ese caso, EL FONDO la tendrá por retirada a la finalización del período indicado.

Si el oferente, en su propuesta manifestara expresamente desde que fecha retira la oferta, EL FONDO la tendrá por retirada en la fecha por él expresada. Si no indica la fecha se considerará que retira la oferta a partir de la fecha de vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta en curso.

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 5 | 11

Si el oferente manifestara su negativa a prorrogar el mantenimiento de su oferta dentro del plazo fijado a tal efecto, quedará excluido del procedimiento de selección, sin pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta. Si, por el contrario, el oferente manifestara su voluntad de no mantener su oferta fuera del plazo fijado para realizar tal manifestación o retirara su oferta sin cumplir con los plazos de mantenimiento, corresponderá excluirlo del procedimiento seguido de la ejecución de la garantía.

GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

ARTÍCULO 12°. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. Cada oferente deberá presentar conjuntamente con su propuesta, la denominada "Garantía de Oferta", equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del presupuesto oficial.

Dicha garantía podrá ser constituida de las siguientes formas: depósitos en efectivo, seguros de caución o cheque certificado contra entidad bancaria, a nombre de EL FONDO, con vigencia de DIEZ (10) días posteriores de notificado el acto administrativo de adjudicación o el acto por el cual se ponga fin al procedimiento de selección.

Cuando se opte por la garantía en dinero en efectivo, podrá efectuarse el depósito en el Banco de la Nación Argentina a favor de EL FONDO, Cuenta Corriente Oficial N° 2969/46, Sucursal Plaza de Mayo. Las garantías constituidas no devengarán interés.

COTIZACIÓN E IMPUESTOS

ARTICULO 13°. FORMA DE COTIZACIÓN E IMPUESTOS. La cotización será en moneda nacional de curso legal (pesos). No se podrá estipular el pago en moneda distinta a la establecida.

Los precios cotizados deberán incluir el importe correspondiente a la alícuota del Impuesto al Valor Agregado (IVA), con la aclaración de la alícuota del mencionado impuesto (10,5% y 21%).

El precio de la oferta presentada incluye impuestos, tasas y cualquier otro gravamen vigente, **deberá incluir todos que se consideren al respecto.**

El adjudicatario deberá cumplir con las obligaciones impositivas, previsionales y legales vigentes en la República Argentina, emergentes de la prestación de sus servicios.

CONSULTAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y/O A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

ARTÍCULO 14°. CONSULTAS, CIRCULARES ACLARATORIAS Y/O MODIFICATORIAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y/O A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Las consultas al Pliego de Bases y Condiciones deberán efectuarse por escrito a la dirección institucional de correo electrónico de la Jefatura del Sector de Abastecimiento y Logística srenga@fffir.gob.ar. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término.

En oportunidad de realizar una consulta al llamado, los consultantes que no lo hubieran hecho con anterioridad, deberán suministrar obligatoriamente su nombre o razón social

San Francisco Construcciones S.A.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 6 | 11

y dirección de correo electrónico en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse hasta 48 hs antes del día de apertura de las ofertas.

Deberán ser efectuadas hasta TRES (3) días antes de la fecha fijada para la apertura de las ofertas.

Las circulares aclaratorias y modificatorias que emita EL FONDO, ya sean de oficio o con motivo de una consulta, serán comunicadas a cada uno de los oferentes invitados hasta DOS (2) días corridos PREVIOS a la fecha fijada para la presentación de las ofertas.

Todas las circulares emitidas se incluirán como parte integrantes del presente Pliego y se difundirán en el sitio web de EL FONDO.

ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES

ARTÍCULO 15°. ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES. La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación absoluta de todos los términos y condiciones contenidos en el presente y que rigen el procedimiento de selección al que se presentan. No obstante, será necesaria la presentación de los pliegos firmados con la oferta.

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 16°. LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS. El lugar, plazo y horario de presentación de las ofertas será el que se indique en las cláusulas particulares.

APERTURA DE OFERTAS

ARTÍCULO 17°. APERTURA DE LAS OFERTAS. El acto de apertura de las propuestas presentadas será en la sede de EL FONDO ante representantes de EL FONDO y los interesados que concurran, en el día y horario establecido en el Pliego de condiciones particulares.

Se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén todas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará los requisitos especificados en el Pliego de Bases y Condiciones; se analizarán las Causales de Desestimación NO Subsanales. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.
- 4) Se labrará un Acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los oferentes y el importe de cada oferta y las observaciones que se hayan formulado.

El Acta será leída y suscripta por los representantes de EL FONDO y por los oferentes que deseen hacerlo.

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gov.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 7 | 11

CAUSALES DE DESESTIMACIÓN SUBSANABLES

ARTÍCULO 18°. CAUSALES DE DESESTIMACIÓN SUBSANABLES. Cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones se interpretará, en todos los casos, en el sentido de brindar a EL FONDO la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas válidas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, se vea privado de optar por ofertas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y la calidad.

La subsanación de deficiencias se posibilitará en toda cuestión relacionada con la constatación de datos o información de tipo histórico obrante en las bases de datos organismos públicos y/o en el SIPROFO, o que no afecten el principio de igualdad de tratamiento para interesados y oferentes.

En estos casos, el Sector de Abastecimiento y Logística deberá intimar al oferente a que subsane los errores u omisiones dentro del término de CINCO (5) días.

La corrección de errores u omisiones no podrá ser utilizada por el oferente para alterar la sustancia de la oferta o para mejorarla o para tomar ventaja respecto de los demás oferentes.

Será posible requerir la subsanación de defectos en la oferta, de conformidad con las pautas establecidas y especialmente, en los siguientes supuestos:

a) Si la oferta original estuviera en parte firmada y en parte no. En estos casos, EL FONDO intimará a la subsanación del defecto. Si no fuere subsanado en el plazo establecido, se desestimará la oferta.

b) Si no se acompañare la documentación de conformidad con el Reglamento Operativo y Manual de Procedimientos de EL FONDO, Capítulo IV COMPRAS, CONTRATACIONES Y DISPOSICIÓN DE BIENES DE USO, con las normas que se dicten en su consecuencia y con este Pliego de Bases y Condiciones, se debe suministrar en el momento de presentar la oferta. En los casos en que dicha documentación no se acompañará junto con la oferta, EL FONDO intimará a la subsanación del defecto. Si no fuere subsanado en el plazo establecido, o bien si presentada la documentación en ese plazo se comprobara que los requisitos exigidos no estaban vigentes al momento de la apertura de las ofertas, se desestimará la oferta.

PRECIO VIL O NO SERIO

ARTÍCULO 19° PRECIO VIL O PRECIO NO SERIO. El FONDO en los procedimientos donde no sea obligatorio la emisión del dictamen de evaluación, podrá solicitar informes técnicos cuando se presuma fundadamente que la oferta no podrá ser cumplida en la forma debida por tratarse de precios excesivamente bajos, de acuerdo con los criterios objetivos que surjan de los precios de mercado y de la evaluación de la capacidad del oferente o bien cuando exista sospecha fundada de competencia desleal.

Cuando de los informes técnicos surja que la oferta no podrá ser cumplida o se verifique que la cotización es inferior al costo de producción corresponderá la desestimación de

la oferta en los renglones pertinentes, a menos que el oferente de que se tratare, brinde una razón justificada.

ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

ARTICULO 20°. ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE ORDEN DE COMPRA. La adjudicación se efectuará a la oferta global que se ajuste a lo solicitado, pudiendo ser la de menor precio y/o la más conveniente a los intereses de EL FONDO y será aprobada por el Presidente y/o Coordinador Ejecutivo de EL FONDO y será notificada al adjudicatario y al resto de los oferentes, dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo. Podrá adjudicarse aun cuando se hubiera presentado una sola oferta.

EL FONDO suscribirá la Orden de Compra con el oferente calificado en primer término dentro de los DIEZ (10) días de la fecha de notificación del acto administrativo de adjudicación.

La empresa adjudicada deberá presentar la Garantía de Cumplimiento de Contrato como requisito para validar la adjudicación de la Contratación.

Si por razones de incumplimiento del adjudicatario, no se pudiera firmar la Orden de Compra con el mismo, se adjudicará al que figure en segundo término y así sucesivamente con los siguientes, si fuera necesario, sin que ello otorgue derecho alguno a los demás oferentes.

La empresa adjudicada tiene la obligación de ejecutar la Orden de Compra por sí, quedando prohibida la cesión o subcontratación, salvo consentimiento expreso de EL FONDO, en cuyo caso el cocontratante cedente continuará obligado solidariamente con el cesionario por los compromisos emergentes de la Contratación.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

ARTICULO 21°. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. Dentro del término de CINCO (5) días de recibida la Orden de Compra, el oferente que obtenga la adjudicación deberá presentar como requisito para la validez de la misma, la Garantía de Cumplimiento de Contrato. La garantía mencionada ascenderá al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de la adjudicación y podrá ser constituida de las mismas formas que la garantía de mantenimiento de oferta, tal como se indica en el Art. 12.

PERÍODO DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 22°. PERIODO DE CONTRATACIÓN. El período de contratación será el determinado en el Pliego de condiciones particulares.

FORMAS DE PAGO

ARTÍCULO 23°. FORMAS DE PAGO. Las formas de pago serán las establecidas en el Pliego de Condiciones particulares.

Las facturas serán de Tipo B, toda vez que, a los efectos impositivos, EL FONDO reviste carácter de IVA EXENTO.

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 9 | 11

Las facturas serán abonadas por transferencia bancaria, desde las cuentas que EL FONDO posee a sus efectos en la Banco de la Nación Argentina (BNA) para lo cual deberá informar los datos bancarios correspondientes.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

ARTÍCULO 24°. REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA. El adjudicatario nombrará, en caso de requerirlo, un representante legal investido de poderes suficientes para actuar en todos los actos o reclamos con relación a la Contratación, a cuyo efecto dejará asentado su domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires y constituirá domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones.

CONCILIACIÓN DE PARTES

ARTÍCULO 25°. CONCILIACIÓN DE PARTES. Para el caso de controversias que surjan durante la etapa de cumplimiento de la Orden de Compra referidas, pero no limitadas a situaciones que impliquen la imposibilidad de su cumplimiento, casos de fuerza mayor o atrasos en la entrega de los servicios o cualquier otro asunto que genere una diferencia entre las partes, éstas se comprometen a intentar conciliar sus diferendos, a los fines de no atrasar o entorpecer el normal desarrollo de las tareas. De las reuniones conciliatorias que se celebren se labrarán actas que pasarán a formar parte de la documentación que rige el procedimiento de contratación/licitación seleccionado.

En caso de no alcanzarse un acuerdo dentro de los TREINTA (30) días de formalizado el reclamo, la parte que se considere afectada podrá, con un preaviso no menor a QUINCE (15) días, hacer reserva de sus derechos, consolidándose las prestaciones recíprocas en las obligaciones efectivamente cumplidas, sin derecho a reclamo de ninguna índole sobre las mismas, salvo el derivado de eventuales fallas u observaciones incumplidas en los servicios y/o adecuaciones de los mismos.

De llegarse a un acuerdo, el mismo será suscripto por acto administrativo entre el Presidente, Consejero Coordinador Ejecutivo o la autoridad competente que el mismo designe y el representante legal de la Empresa.

AVISOS Y NOTIFICACIONES

ARTÍCULO 26°. AVISOS Y NOTIFICACIONES. Las partes constituirán domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los efectos de la Contratación, donde serán válidos todo aviso o notificación que tenga que cursarse al adjudicatario o a EL FONDO. También constituirán domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones. Cualquier cambio de domicilio dentro de la Ciudad, se comunicará fehacientemente subsistiendo y siendo válidas hasta dicha notificación, los avisos cursados en el domicilio anterior.

EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 27°. EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN/LICITACIÓN. Tanto EL FONDO como el Adjudicatario darán por extinguida la Contratación o licitación, dependiendo del procedimiento seleccionado, una vez que ambas partes hayan dado fiel cumplimiento a

San Francisco Construcciones S.A.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 10 | 11

todas las condiciones y estipulaciones contenidas en el presente Pliego y en la Orden de Compra.



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número: IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones Generales - Obra 3° y 6° piso

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 08:59:48 -03:00

Alcides Carlos Marino
Gerente General
Gerente General
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional


San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 08:59:49 -03:00

PLIEGO DE **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** **DE OBJETO Y ALCANCE DE OBRA**

LICITACIÓN PRIVADA **N° 1 - 2024**

"OFICINA 304 3° PISO – SALA DE ESPERA Y REUNIÓN 6° PISO"

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8202 00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

C. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REQUERIMIENTO PARA PUESTA EN VALOR, REPARACIÓN Y/O REFACCIÓN DE OFICINAS F.F.F.I.R.

1.- SOLICITUD DE LA OBRA

- **Objetivo:** El objetivo de la presente contratación persigue salvaguardar en buen estado la infraestructura edilicia y garantizar el correcto funcionamiento de sus instalaciones a fin de garantizar los niveles de seguridad y protección de las personas, bienes y medio ambiente involucrados en cada uno de los niveles, y así posibilitar el normal desarrollo de las actividades al personal del Organismo.
- **Superficie del proyecto:** 3er piso 12,32 m²; 6to piso 60,38 m². Total: 72,70 m²
- **Ubicación de la Obra:** Avenida Leandro Niceforo Alem 1074, C1001AAS - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Plazo de ejecución:** 60 días desde el perfeccionamiento del contrato.

2.- TAREAS A DESARROLLAR

Se considerará puesta en valor, reparación o refacción menor necesario o demandado, que surja como consecuencia de daños generados por el desgaste del uso propio del inmueble, como así adaptar su funcionalidad a los nuevos requerimientos.

Se incluyen en este contrato todas las demoliciones, las instalaciones eléctricas, aberturas y carpintería de aluminio, provisión y colocación de alfombra, mobiliario, cortinas, equipamiento, trabajos de pintura y trabajos con materiales de construcción en seco, alcances de tareas acotadas de termo mecánica y toda otra tarea necesaria, aunque no estuviera mencionada en las presentes especificaciones técnicas, para adecuar los espacios para su uso tal como se detalla a continuación.

Los tipos y cantidades de materiales a utilizar, como así también líneas, marcas y modelos serán determinados por la Inspección de Obra designada por el F.F.F.I.R.

3.- IMPREVISTOS Y/O REPLANTEO DE OBRA

De surgir algún replanteo y/o imprevisto de obra se hará en la forma, el término y las condiciones que establezca la Inspección de Obra en el transcurso de la ejecución del contrato, la Inspección indicará el precio oficial, al que se le aplicará el % en más o en menos o aceptación del mismo, que se hubiere ofertado/adjudicado oportunamente, y se incluirá dicha tarea al precario.

4.- PLAN DE TRABAJO

La Contratista presentará un Plan de Trabajos, detallando el listado de tareas a realizar con la conformación del equipo de trabajo para cada una de ellas. Sobre la base del Plan de Trabajo se ejecutará el control de la ejecución de obra.

5.- HORARIO DE TRABAJO

Las obras se efectuarán previo permiso, en días laborables durante horarios de 07:00 hs a 20:00 hs (el edificio se encuentra abierto los días hábiles de 6:00 a 20:00 hs. y sábados de 07:00 hs a 11:00 hs.) siempre que las mismas no entorpezcan, ni afecten la labor normal de la oficina.

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

El adjudicatario de la obra elaborará un Plan de Acción, (previo consenso con las autoridades de EL FONDO), antes del inicio de los trabajos. Dicho plan puede sufrir cambios a evaluar, por contingencias del trabajo diario, como así también por requerimientos operativos de EL FONDO para esa jornada.

Se recuerda que no está prevista ninguna parada de actividades de EL FONDO y demás copropietarios del edificio, salvo fines de semana y horario nocturno, donde se deberá coordinar previamente el plan de acción.

Se hace hincapié en todos estos puntos, a la hora de cotizar, a fin de evitar lucros cesantes o penalidades que afecten negativamente los intereses de EL FONDO y del contratista en particular.

6.- PLAZO DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE OBRA

El plazo de garantía de la obra se estipula en SEIS (6) meses a partir de la fecha de Recepción Provisoria de Obra. El contratista deberá hacerse cargo de los gastos inherentes a las reparaciones necesarias que deban realizarse y acudir sin demoras a todas las llamadas que se le formulen por toda irregularidad que se detecte en el trabajo encomendado.

Por ende, hasta la Recepción Definitiva de Obra, los trabajos y el reparo de los desperfectos quedarán exclusivamente a su cargo.

7.- ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA Y DEFINITIVA

Se efectuará una única Recepción Provisoria de las tareas realizadas, aun cuando para su ejecución hubieran regido plazos parciales.

Se labrará la pertinente Acta de Recepción Provisoria, la cual deberá estar suscripta por el Representante de la Contratista y la Inspección de Obra de EL FONDO.

Una vez transcurridos los 6 meses se suscribirá el Acta de Recepción Definitiva y se procederá a la devolución de la Garantía de Cumplimiento del Contrato, deducida las multas, de existir éstas.

8.- SISTEMA DE MEDICIÓN Y PAGO DE LA OBRA

La contratación de la obra se efectuará a través del sistema de "AJUSTE ALZADO". Al cotizar el Oferente se compromete a ejecutar por ese precio, todas las tareas inherentes al trabajo encomendado, que aun cuando no estén explícitamente declaradas, sean necesarias para la óptima conclusión técnica y estética de la Obra.

El precio total estipulado en el contrato será invariable y no sujeto a ajustes de ningún tipo.

El Plazo de certificación será semanal según avance de obra. Se abonará por trabajo totalmente terminado, se labrará para tal fin un acta de medición y certificación la cual estará rubricada por el representante técnico de la Empresa y la Inspección de Obra designada por EL FONDO.

El pago se realizará de acuerdo al Art. 18 del Pliego de Condiciones Particulares.


San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8202 11-82024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

9.- ANTICIPO POR ACOPIO DE MATERIALES

El Contratista tendrá derecho a solicitar acopio de materiales dentro de los DIEZ (10) días de suscripta la Orden de Compra, el cual no podrá ser superior al TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35,0%) del monto total de obra ofertado siendo este garantizado con una Póliza de Caución.

El porcentaje correspondiente al acopio será descontado, de cada certificado proporcionalmente al avance de obra.

El Contratista será responsable de proveer en caso de ser necesarios, todos aquellos materiales, no incluidos en esta especificación y que sean necesarios para la ejecución de las tareas o su mejoramiento.

Al finalizar cada jornada de trabajo el sector debe quedar limpio y operable.

El contratista es responsable en toda la obra del montaje, desmontaje, corrimiento de apliques y materiales a fin lograr los espacios.

10.- FONDO DE REPARO

Del importe de los certificados, se deducirá el CINCO POR CIENTO (5,0%) que se retendrá hasta la recepción definitiva como garantía de la ejecución de la obra o fondo de reparos. El fondo de garantía puede ser constituido por dinero en efectivo o por póliza de caución. En caso de ser afectado este fondo al pago de multas o devoluciones que por cualquier concepto debiera efectuar el Contratista, corresponderá al mismo reponer la suma afectada en el plazo de CINCO (5) días hábiles, bajo apercibimiento de rescisión del contrato.

El fondo de reparos, o los saldos que hubiera de estos, le serán devueltos al Contratista después de aprobada la recepción definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta y que surja de la liquidación final.

11.- LIBROS DE USO OBLIGATORIO EN OBRA

En la obra se llevarán los siguientes libros:

- Libro de Órdenes de Servicio
- Libro de Notas de Pedidos

Los libros serán provistos por el Contratista y estarán foliados por triplicado. No se reconocerán otras órdenes o comunicaciones que las efectuadas con las formalidades.

12.- FORMULARIO DE PEDIDO

OBRA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL
REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 - 3°PISO

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8202 - 00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

V.
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ley 24.855

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1	Provisión y colocación de nuevo tabique de Durlock	7,75	m2			
2	Desmonte y retiro de aire acondicionado central	1,00	gl			
3	Retiro de conductos de aire acondicionado existentes	1,00	gl			
4	Retiro de revestimiento de lana de vidrio existente en compartimiento	16,28	m2			
5	Colocación de film anti vandálico 3M	3,20	m2			
6	Colocación de piso de goma en el interior del compartimiento	12,32	m2			
7	Pintura de muros y cielorrasos en taller y compartimiento	64,10	m2			
8	Instalación eléctrica	1,00	gl			
9	Provisión y colocación de equipo de aire acondicionado de 2500 fr.	2,00	gl			
10	Provisión e instalación de cerradura en puerta de acceso a taller	1,00	gl			
11	Provisión de matafuegos de HCFC 123 triclase ABC	1,00	gl			
12	Limpieza periódica y final de obra	1,00	gl			
TOTALES						100%

San Francisco Construcciones S.A.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8202 11-8202-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

Página 5 | 14

Página 5 de 14

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 - 3°PISO: PESOS CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL (\$ 14.150.000)

**OBRA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL
SALA DE ESPERA Y REUNIONES - 6°PISO**

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDA D	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 RETIROS Y DESMONTES						
1.1	Retiro de mobiliario de oficinas	1,00	GL			
1.2	Retiro de tabiques de aluminio	1,00	GL			
1.3	Retiro, provisión y colocación de Alfombra	42,00	m2			
1.4	Retiro de instalación eléctrica en puestos de trabajo y TV	8,00	UN			
1.5	Retiro de cable canal 100x50	22,00	ML			
2 ABERTURAS DE ALUMINIO						
2.1	Armado de tabiques de Aluminio con perfilera	1,00	GL			
3 INSTALACION ELECTRICA						
3.1	Provisión, instalación y puesta en servicio de tomacorrientes	1,00	GL			
3.2	Provisión, instalación y puesta en servicio de puestos de datos	1,00	GL			
3.3	Colocación de piso ducto hasta mesa de reuniones	1,00	GL			

San Francisco Construcciones S.A.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8202

www.fffir.gob.ar

Apoderado

15-2024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

V.
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ley 24.855

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

3.4	Provisión y colocación de equipos de iluminación panel led 60 x 60	1,00	GL			
4 PINTURA						
4.1	Pintura Látex en paredes interiores y cielorraso	125,00	m2			
5 ZOCALOS						
5.1	Provisión y colocación MDF 100mm pintado de blanco	22,00	ML			
6 CIELORRASOS						
6.1	Reparación en sectores de ubicación de art. de iluminación	1,00	GL			
7 ALFOMBRAS						
7.1	Provisión y colocación de alfombra	1,00	GL			
8 CORTINAS						
8.1	Provisión y colocación de cortinas	1,00	GL			
9 MOBILIARIO						
9.1	Sillones tipo Chesterfield a definir.	4,00	UN			
9.2	Sillas de primera calidad a definir	10,00	UN			
9.3	Mesa en sala de reunión	1,00	UN			
9.4	Mesa ratona	2,00	UN			
9.5	Elementos decorativos	1,00	GL			

San Francisco Construcciones S.A.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8879 - 011-4315-8879

www.fffir.gob.ar

10 VARIOS					
10.1	Limpieza periodica y final de obra. Incluye volquete	1,00	GL		
10.2	Refuerzo en tabique de Durlock para televisor	1,00	GL		
TOTALES					100%

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA SALA DE ESPERA Y REUNIONES - 6°PISO: PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 69.380.000)

REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 – 3 NIVEL

Tareas a realizar:

- Colocación de nuevo tabique de Durlock.
Se colocará un nuevo tabique de durlock de 3,10 x 2,50 a fin de dividir la oficina 304.
- Desmante y retiro de aire acondicionado central.
En el compartimiento donde se ubicará el Servidor y el Sistema NAS existe un equipo de aire acondicionado central en desuso. El mismo deberá ser desmontado y retirado, a fin de liberar el compartimiento. La tarea incluye el retiro completo de conducto y del equipo.
- Retiro de conductos de aire acondicionado.
Se desarmará y retirará los conductos de aire acondicionado existente en el nuevo sector de la oficina 304, 301 y 303. La tarea incluye el retiro de todos los conductos y sus accesorios.
- Retiro de revestimiento de lana de vidrio existente en compartimiento donde se ubicarán los equipos.
- Colocación de film anti vandálico 3M
En el interior del compartimiento donde se ubicarán los equipos, se colocará en las ventanas que dan hacia la calle Reconquista un film anti vandálico 3M color a definir.
- Colocación de piso de goma.
Se retirará el piso de madera existente, para realizar una carpeta cementicia nivelada y se colocará un nuevo piso de goma tipo moneda de 3 mm de espesor, antideslizante de alto tránsito, pegado con el correspondiente adhesivo de contacto. La tarea incluye el retiro de escombros.
- Pintura.

San Francisco Construcciones S.A.
Apoderado

Pintura total de muros, cielorraso y compartimiento. Se realizarán las reparaciones necesarias con enduido y posteriormente aplicar dos o tres manos de pintura látex para interior. La tarea incluye la pintura del cerramiento, puerta, puerta de acceso al taller y nuevo tabique de durlock.

8. Instalación eléctrica.

Se realizará un nuevo tendido eléctrico desde el tablero principal del tercer piso hacia el compartimiento donde se ubicarán los nuevos equipos. Dicha tarea deberá incluir un interruptor temomagnético de 20 A en el tablero, un conductor sintenax de sección a definir y interruptor switch trifásico automático en el compartimiento. Se proveerá e instalará dentro del compartimiento un artefacto de iluminación tipo plafón estando de 2x10 w para tubos led con su llave para accionar el mismo. Se instalarán 5 tomas corriente, los mismos deben soportar la conexión de una zapatilla prolongador, que se encuentra adosada al rack que será reubicado. Debajo del cajón de armado superior en medianera, se colocará un artefacto de iluminación led, para alumbrar la mesa en la cual se reparan los equipos. Se reemplazarán los plafones instalados en el cielorraso del taller por artefactos de iluminación led.

El encendido de las luminarias debe ser por sector, distribuido de la siguiente manera:

Taller: Instalación de llave de encendido para artefacto de iluminación led del techo y llave de encendido para artefacto de iluminación led del cajón armado superior en medianera.

Centro de Cómputos: Instalación de llave para artefacto de iluminación led en techo.

9. Equipo de Aire acondicionado.

Provisión e instalación de dos equipos de aire acondicionado solo frio de 2500 frigorías en el interior del compartimiento, configurados para operar de manera alternada, de modo que, si uno de ellos presenta algún inconveniente, el otro se active automáticamente, garantizando un funcionamiento continuo las 24 horas del día.

10. Provisión e instalación de cerradura en puerta de acceso a taller.

11. Provisión de matafuegos de HCFC 123 triclase ABC.

12. Limpieza periódica y final de obra.

SALA DE ESPERA Y REUNIONES – 6 NIVEL

Tareas a realizar:

1. Retiros y desmontes.

Se deberá realizar el retiro del mobiliario existente de las oficinas, desarme de la tabiquería de aluminio, desmonte de la alfombra, retiro de instalación eléctrica en puestos de trabajo y TV existente y retiro de cablecanal de 100 x 50 perimetral

2. Aberturas de aluminio.

Armado de tabiques de aluminio con perfilera.

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

3. Instalación eléctrica.

Se realizará un nuevo tendido eléctrico para la provisión, instalación y puesta en servicio de tomacorrientes y puestos de datos, colocación de piso ducto hasta mesa de reuniones, provisión y colocación de equipos de iluminación panel led de 60x60 según posición de mobiliarios.

4. Pintura.

Pintura total de muros y cielorraso. Se realizarán las reparaciones necesarias con enduido y posteriormente se aplicarán dos o tres manos de pintura látex para interiores.

5. Zócalos.

Provisión y colocación de zócalos de MDF 100 mm perimetrales con terminación pintura color blanco.

6. Cielorrasos.

Se realizará el corte y reparación del cielorraso en los sectores de ubicación de artefactos de iluminación.

7. Alfombra.

Provisión y colocación de Alfombra, en toda su superficie. Especificaciones a definir según muestra.

8. Cortinas.

Provisión y colocación de cortinas tipo Black y Screen según sector exterior (ventanas) o interior (carpintería de aluminio). Las medidas son orientativas.

Black out y Screen 2,60 x 1,40 mts.

Screen 2,55 x 2,43 mts.

Screen 2,11 x 2,43 mts.

Screen 1,08 x 2,43 mts.

Screen 0,8 x 2,43 mts

9. Mobiliario.

Provisión y colocación de mobiliario a definir. Listado orientativo:

4 sillones tipo Chesterfield

10 sillas

1 mesa de reuniones

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

2 mesas ratonas

Elementos decorativos

10. Varios.

Se colocarán los refuerzos necesarios en tabique de Durlock para el posicionado de pantalla o TV de gran tamaño.

Limpieza periódica y final de obra.

NOTAS:

a. La planilla adjunta deberá ser completada sin modificaciones, cualquier propuesta u observación deberá ser adjuntada en un apartado.

b. El Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional es agente de retención, la facturación deberá incluir el IVA (Factura B / Monotributo).

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

CERTIFICADO DE VISTA DE OBRA

OBRA:

REFACCIÓN PISO 3° y 6°

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

ALEM 1074 – CABA


EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____

FECHA: ____/____/____18

FIRMA DEL CONTRATISTA

FIRMA FFFIR


San Francisco Construcciones S.A.

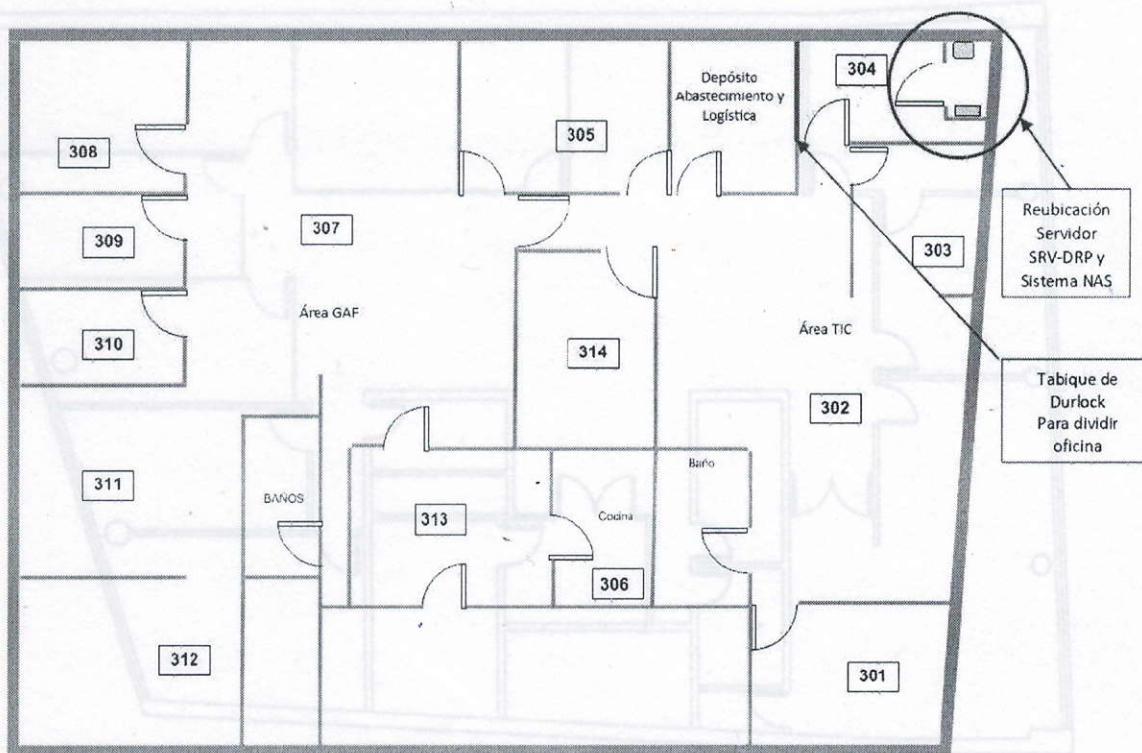
Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

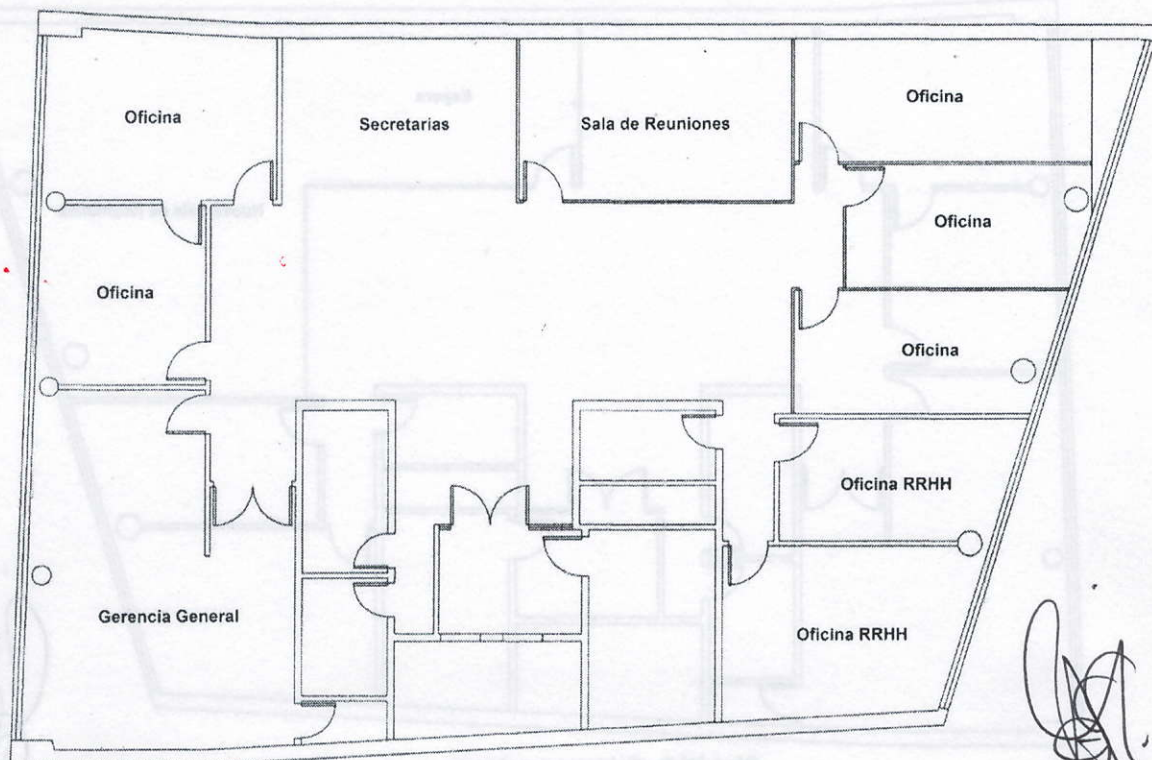
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8202 15-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

ESQUEMAS Y PLANOS DE OBRA



Piso N° 3



Piso N° 6 - Estado actual

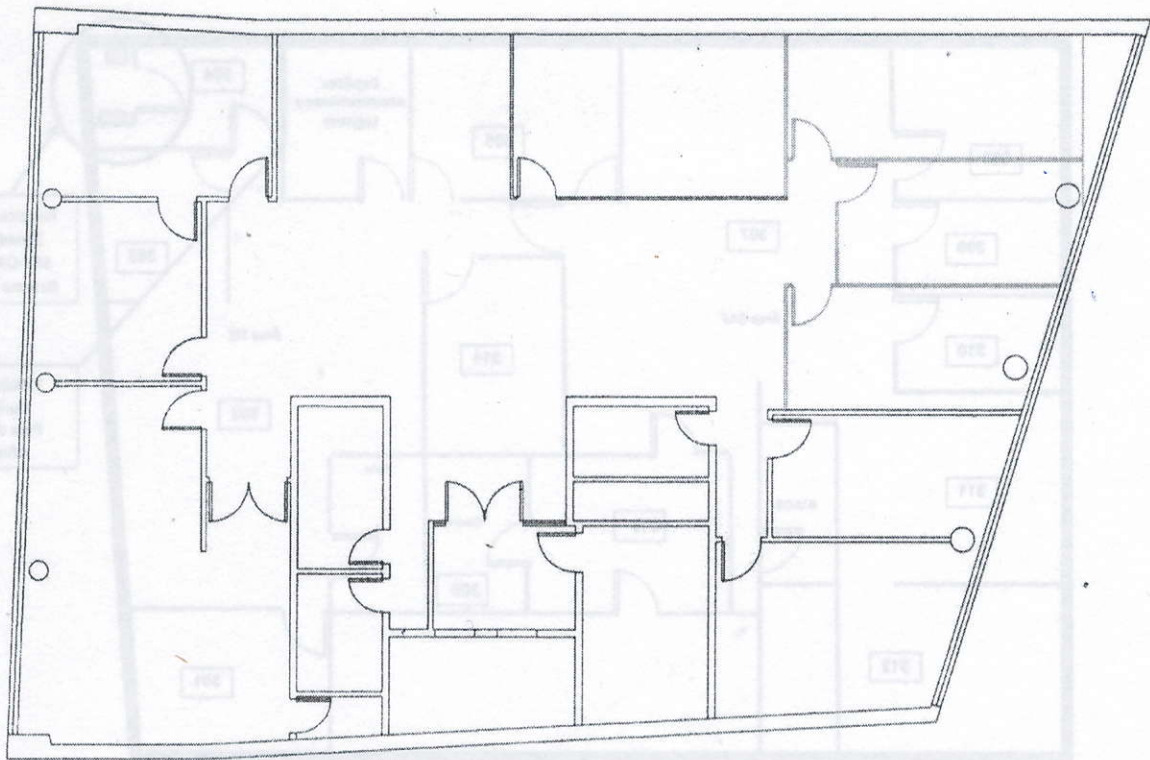
San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

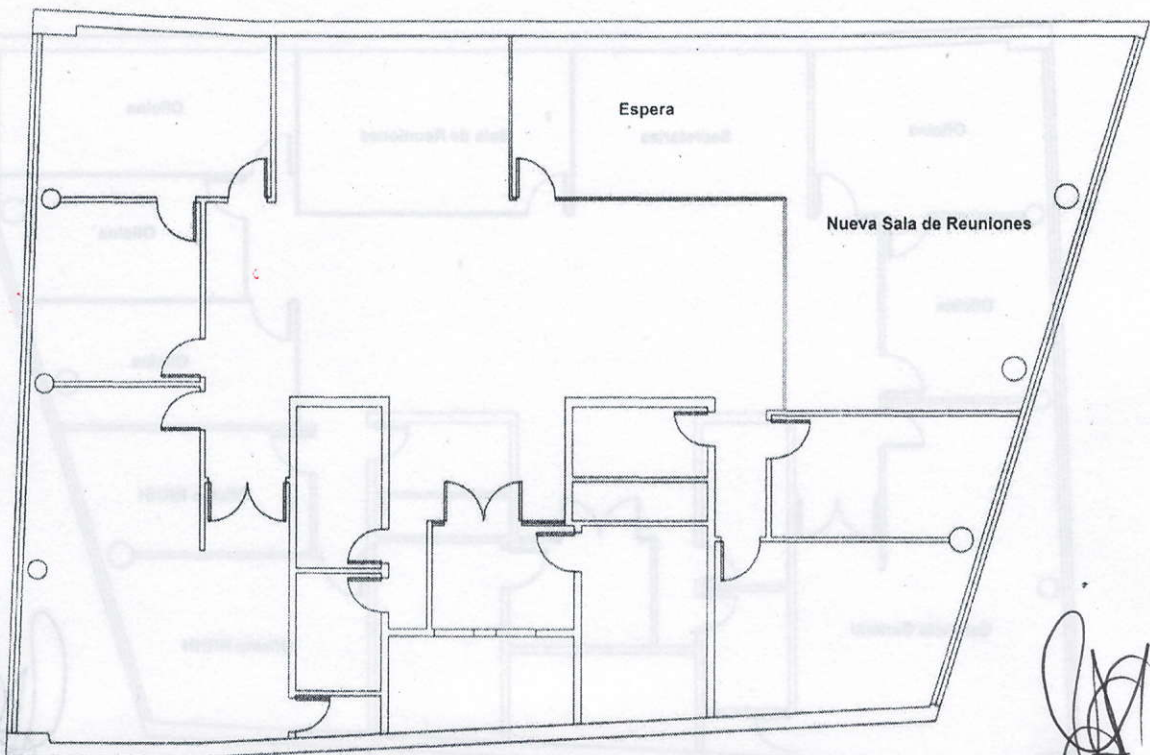
Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8202 00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar



Piso N° 6 - Tabiques a retirar



Piso N° 6 - Tabique a colocar

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8878 - 00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número: IF-2024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: Pliego Espec. Técnicas de Obra, Objeto y Alcance - Obra 3° y 6° piso

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 14 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 09:52:18 -03:00

Alcides Carlos Marino
Gerente General
Gerente General
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 09:52:19 -03:00



san francisco construcciones <sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com>

Consultas y aclaraciones - Licitación Privada N°1 / 2024

2 mensajes

Renga, Sofia <SRenga@ffir.gob.ar>

7 de octubre de 2024, 12:03

Para: "sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com" <sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com>

SEÑOR**SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A.****PRESENTE**

San Francisco Construcciones S.A.
Apederado

Ante las siguientes consultas realizadas por parte de los oferentes y en cumpliendo al Art. 11) Consultas y Aclaraciones del Pliego de Bases y Condiciones se informa que:

“...De la lectura de los pliegos inherentes a la obra REFACCIÓN PISO 3° y 6° FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL, se desprende que en el Pliego de Bases Generales la presentación de la “Garantía de Oferta” equivale al (5%) del presupuesto oficial mientras que en el Pliego De Bases y Condiciones particulares se identifica el (5%) del monto total de la oferta...”

Respuesta: la presentación de la “Garantía de Oferta” equivale al (5%) del MONTO TOTAL DE LA OFERTA como lo establece el Pliego De Bases y Condiciones PARTICULARES (tal lo establece el **Reglamento Operativo del FFFIR en su Artículo 34: Garantías – Clases de garantías**).

A su vez, continuando con la segunda consulta:

“...consultarte si debemos acompañar en nuestra oferta la documentación que te enviamos oportunamente para nuestra inscripción en el SIPROFO...”

Respuesta: en la presentación de las ofertas se DEBE acompañar la documentación correspondiente para su inscripción en el SIPROFO. El **Artículo 25.5: Requisitos de las Ofertas de nuestro Reglamento Operativo establece**: “Las ofertas deberán cumplir, con los requisitos que se establezcan en los Pliegos y como mínimo los siguientes:

- a) Deberán ser redactadas en idioma nacional.
- b) El original deberá estar firmado, en todas y cada una de sus hojas, por el oferente o su representante legal.
- c) Se presentarán con la cantidad de copias que se indique en el Pliego de Bases y Condiciones.
- d) Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.
- e) Los sobres, cajas o paquetes que las contengan se deberán presentar perfectamente cerrados y consignarán en su cubierta la identificación del procedimiento de selección a que corresponden.

f) Deberán consignar el domicilio especial para el procedimiento de selección en el que se presenten, el que deberá constituirse dentro de la ciudad asiento de la sede legal del FFFIR, o donde indique el respectivo Pliego de Bases y Condiciones.

g) En la cotización se deberá consignar:

1. Precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida establecida en las cláusulas particulares, el precio total del renglón, en números, las cantidades ofrecidas y el total general de la oferta, expresado en letras y números, determinados en la moneda de cotización fijada en el Pliego.

2. El precio cotizado será el precio final que deba pagar el FFFIR por todo concepto. El proponente podrá formular oferta por todos los renglones o por algunos de ellos. Después de haber cotizado por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.

h) Deberán estar acompañadas por:

1. La garantía de mantenimiento de la oferta o la constancia de haberla constituido, salvo los casos en que no correspondiere su presentación.

2. La información que se requiere a los proveedores, a los fines de constituir la base de datos del SIPROFO, que se crea en el artículo 43 del presente reglamento, juntamente con la totalidad de la documentación respaldatoria de dicha información, siempre que en este reglamento no se dispusiera de otra manera en las normas específicas para cada tipo de procedimiento de selección.

3. La restante información y documentación requeridas en los respectivos Pliegos (...)"

Recordamos que todas las notas aclaratorias y/o enmiendas emitidas por el Fondo, formarán parte de los documentos de la Licitación Privada, a tal efecto el presente mail debe ser incorporado en la propuesta junto con toda la documentación correspondiente al llamado, debidamente suscripta por el responsable de la firma.

-

Por favor confirmar recepción de la presente.

Desde ya muchas gracias.

Saludamos cordialmente.

DRA. SOFIA RENGA

Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando

Avenida L.N Alem 1074 - (C1001AAS) - - Ciudad de Buenos Aires, Argentina

Tel: 4315-8878 Int:



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Ley 24.855

San Francisco Construcciones S.A.
Apoderado

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD Este mensaje es confidencial. Su contenido pertenece al FFFIR, está dirigido únicamente a su destinatario y no puede ser revelado a terceros o utilizado inapropiadamente en interés del destinatario. Si usted ha recibido

este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al emisor y elimínelo definitivamente.

CONFIDENTIALITY NOTE This message is confidential and the content belongs to the FFFIR. It is intended for its recipient only and cannot be disclosed to third parties or used inappropriately in the interest of recipient. If you have received this e/mail by mistake please let us know by e-mail immediately and delete it from your system definitely.

san francisco construcciones <sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com>
Para: "Renga, Sofia" <SRenga@fffir.gob.ar>

7 de octubre de 2024, 15:30

Confirmo recepción. Muchas gracias

[El texto citado está oculto]


San Francisco Construcciones S.A.
Apoderado



san francisco construcciones <sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com>

Consultas y aclaraciones - Licitación Privada N°1 / 2024

Renga, Sofia <SRenga@ffir.gob.ar>

7 de octubre de 2024, 14:47

Para: "sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com" <sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com>

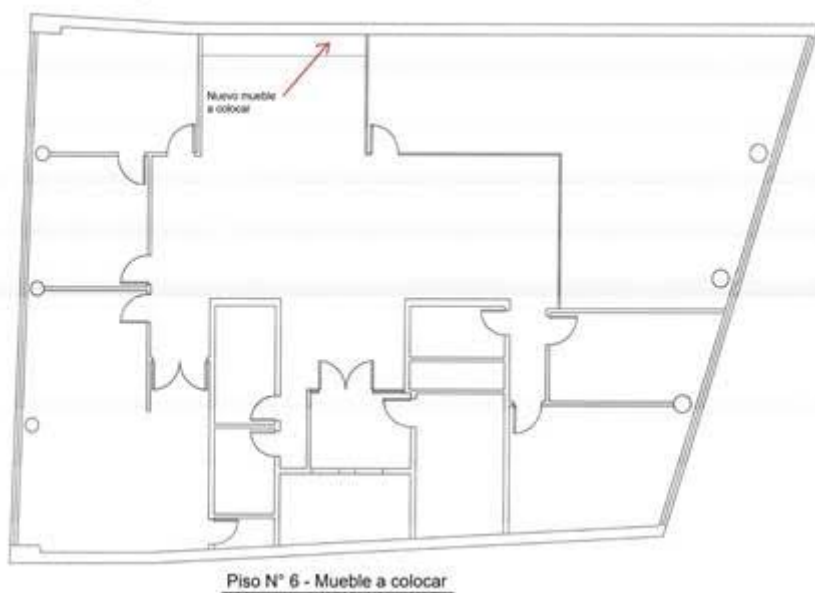
SEÑOR**SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A.****PRESENTE**

Ante las siguientes consultas realizadas por parte de los oferentes y en cumpliendo al Art. 11) Consultas y Aclaraciones del Pliego de Bases y Condiciones se informa que:

1. En la visita a obra se mencionó que se debe realizar un mueble nuevo detrás de la recepción del Piso 6°. Ya que en el presupuesto oficial no se menciona, debemos incorporarlo a la planilla y presupuestarlo?

Respuesta: Se deberá proveer e instalar un mueble de madera que abarcará la zona de secretarías, tal como se consigna en el plano adjunto. El mismo deberá contar con estantes y puertas con llave para guardado. El sector medio del mueble deberá ser más bajo pues permanecerá la televisión allí instalada.

El costo de este mueble deberá ser contemplado dentro del ítem 9 "Mobiliario", subítem 9.5 "Elementos decorativos".



San Francisco Construcciones S.A.
Apederado

2. En la visita a obra informaron que debemos reemplazar dos vidrios de 0.77x0.32 cm. y 0.84x0.32 medidas aproximadas.

Les consultamos si debemos agregar a la planilla de presupuesto para su cotización.

Respuesta: El costo de los vidrios mencionados deberá ser contemplado dentro del ítem 5 "Colocación de film anti vandálico 3M".

3.Solicitamos planos en versión CAD

Respuesta: se agrega como adjunto en el presente correo.

Recordamos que todas las notas aclaratorias y/o enmiendas emitidas por el Fondo, formarán parte de los documentos de la Licitación Privada, a tal efecto el presente mail debe ser incorporado en la propuesta junto con toda la documentación correspondiente al llamado, debidamente suscripta por el responsable de la firma.

-

Por favor confirmar recepción de la presente.

Desde ya muchas gracias.

Saludamos cordialmente.

DRA. SOFIA RENGA

Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando

Avenida L.N Alem 1074 - (C1001AAS) - - Ciudad de Buenos Aires, Argentina

Tel: 4315-8878 Int:



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Ley 24.855

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD Este mensaje es confidencial. Su contenido pertenece al FFFIR, está dirigido únicamente a su destinatario y no puede ser revelado a terceros o utilizado inapropiadamente en interés del destinatario. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al emisor y elimínelo definitivamente.

CONFIDENTIALITY NOTE This message is confidential and the content belongs to the FFFIR. It is intended for its recipient only and cannot be disclosed to third parties or used inappropriately in the interest of recipient. If you have received this e/mail by mistake please let us know by e-mail immediately and delete it from your system definitely.

 **FFFIR1.dwg**
121K


San Francisco Construcciones S.A.
Apoderado



san francisco construcciones <sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com>

Circulares Aclaratorias y/o Modificatorias a los Pliegos

2 mensajes

Renga, Sofia <SRenga@ffir.gob.ar>

8 de octubre de 2024, 16:43

Para: "sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com" <sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com>

SEÑOR**SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A.****PRESENTE****CIRCULARES ACLARATORIAS DE OFICIO**

En virtud del Art. 24.2 **Circulares Aclaratorias y/o Modificatorias a los Pliegos** se informa de oficio que:

Atento la diferencia observada entre el Presupuesto Oficial establecido en el Art. 5 del Pliego de bases y condiciones Particulares y el Presupuesto Oficial establecido en el Punto 12 del Pliego de Especificaciones Técnicas, este Organismo aclara que se mantiene el Presupuesto Oficial establecido en el **ARTÍCULO 5° del Pliego de Bases y Condiciones PARTICULARES, es decir, PESOS CIENTO QUINCE MILLONES (\$ 115.000.000)**, ya que dicho presupuesto ha tenido en cuenta todo tipo de gasto necesario para llevar a cabo las obras requeridas.

Por favor confirmar recepción de la presente

Saludos cordiales

DRA. SOFIA RENGÁ

Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando

Avenida L.N Alem 1074 - (C1001AAS) - Ciudad de Buenos Aires, Argentina

Tel: 4315-8878 Int:

**Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional**
Ley 24.855

San Francisco Construcciones S.A.
Apederado

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD Este mensaje es confidencial. Su contenido pertenece al FFFIR, está dirigido únicamente a su destinatario y no puede ser revelado a terceros o utilizado inapropiadamente en interés del destinatario. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al emisor y elimínelo definitivamente.

CONFIDENTIALITY NOTE This message is confidential and the content belongs to the FFFIR. It is intended for its recipient only and cannot be disclosed to third parties or used inappropriately in the interest of recipient. If you have received this e/mail by mistake please let us know by e-mail immediately and delete it from your system definitely.

san francisco construcciones <sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com>
Para: "Renga, Sofia" <SRenga@fffir.gob.ar>

8 de octubre de 2024, 16:49

Recibido, muchas gracias

[El texto citado está oculto]


San Francisco Construcciones S.A.
Apoderado

San Francisco Construcciones S.A.

S F C C

Buenos Aires, 10 de Octubre de 2024

Item	REFUNCIONALIZACION OFICINA 304 - 3° PISO	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	INCIDENCIA
I	Oficina 3° Piso				\$ 19.963.300,00	100,00%
1	Prevision y colocacion de nuevo tabique de Durlak	m2	7,75	\$ 60.000,00	\$ 465.000,00	2,33%
2	Desmonte y retiro de aire acondicionado central	Gl.	1,00	\$ 4.200.000,00	\$ 4.200.000,00	21,04%
3	Retiro de conductos de aire acondicionado existentes	Gl.	1,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	0,90%
4	Retiro de revestimiento de lana de vidrio existente en compartimiento	m2	16,28	\$ 6.000,00	\$ 97.680,00	0,49%
5	Colocacion de film antivandalico 3M	m2	3,20	\$ 350.000,00	\$ 1.120.000,00	5,61%
6	Colocacion de piso de goma en el interior del compartimiento	m2	12,32	\$ 76.000,00	\$ 936.320,00	4,69%
7	Pintura de muros y cielorrasos en taller y compartimiento	m2	64,10	\$ 23.000,00	\$ 1.474.300,00	7,39%
8	Instalacion electrica	Gl.	1,00	\$ 4.900.000,00	\$ 4.900.000,00	24,55%
9	Provision y colocacion de equipo de aire acondicionado de 2500 fr.	Gl.	2,00	\$ 2.700.000,00	\$ 5.400.000,00	27,05%
10	Provision e instalacion de cerradura en puerta de acceso a taller	Gl.	1,00	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	1,50%
11	Provision de matafuegos de HCFC 123 triclase ABC	Gl.	1,00	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	3,01%
12	Limpieza periodica y final de obra	Gl.	1,00	\$ 290.000,00	\$ 290.000,00	1,45%
	SubTotal				\$ 19.963.300,00	100,00%

Item	SALA DE ESPERA Y REUNIONES - 6° PISO	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	INCIDENCIA
I	RETIROS Y DESMONTES				\$ 1.295.000,00	1,76%
1.1	Retiro de mobiliario de oficinas	Gl.	1,00	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	0,41%
1.2	Retiro de tabiques de aluminio	Gl.	1,00	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00	0,75%
1.3	Retiro, provision, y colocacion de alfombra	m2	42,00	\$ 5.500,00	\$ 231.000,00	0,31%
1.4	Retiro de instalacion electrica en puestos de trabajo y TV	Un.	8,00	\$ 13.000,00	\$ 104.000,00	0,14%
1.5	Retiro de cablecanal 100x50	ml	22,00	\$ 5.000,00	\$ 110.000,00	0,15%
II	ABERTURAS DE ALUMINIO				\$ 6.400.000,00	8,68%
2.1	Armado de tabiques de aluminio con perfilera	Gl.	1,00	\$ 6.400.000,00	\$ 6.400.000,00	8,68%
III	INSTALACION ELECTRICA				\$ 17.600.000,00	23,87%
3.1	Provision, instalacion y puesta en servicio de tomacorrientes	Gl.	1,00	\$ 3.400.000,00	\$ 3.400.000,00	4,61%
3.2	Provision, instalacion y puesta en servicio de puestos de datos	Gl.	1,00	\$ 6.600.000,00	\$ 6.600.000,00	8,95%
3.3	Colocacion de pisoductos hasta mesa de reuniones	Gl.	1,00	\$ 2.700.000,00	\$ 2.700.000,00	3,66%
3.4	Provision y colocacion de equipos de iluminacion panel LED 60x60	Gl.	1,00	\$ 4.900.000,00	\$ 4.900.000,00	6,65%
IV	PINTURA				\$ 2.750.000,00	3,73%
4.1	Pintura latex en paredes interiores y cielorrasos	M2	125,00	\$ 22.000,00	\$ 2.750.000,00	3,73%
V	ZOCALOS				\$ 484.000,00	0,66%
5.1	Provision y colocacion MDF 100mm pintado de blanco	ML	22,00	\$ 22.000,00	\$ 484.000,00	0,66%
VI	CIELORRASOS				\$ 1.350.000,00	1,83%
6.1	Reparacion en sectores de ubicacion de artefactos de iluminacion	Gl.	1,00	\$ 1.350.000,00	\$ 1.350.000,00	1,83%
VII	ALFOMBRAS				\$ 11.900.000,00	16,14%
7.1	Provision y colocacion de alfombra	Gl.	1,00	\$ 11.900.000,00	\$ 11.900.000,00	16,14%
VIII	CORTINAS				\$ 1.650.000,00	2,24%
8.1	Provision y colocacion de cortina	Gl.	1,00	\$ 1.650.000,00	\$ 1.650.000,00	2,24%
IX	MOBILIARIO				\$ 29.380.000,00	39,85%
9.1	Sillones tipo Chersterfield sin definir	Un.	4,00	\$ 2.200.000,00	\$ 8.800.000,00	11,94%
9.2	Sillas de primera calidad a definir	Un.	10,00	\$ 350.000,00	\$ 3.500.000,00	4,75%
9.3	Mesa en sala de reunion	Un.	1,00	\$ 6.500.000,00	\$ 6.500.000,00	8,82%
9.4	Mesa ratona	Un.	2,00	\$ 990.000,00	\$ 1.980.000,00	2,69%
9.5	Elementos decorativos	Gl.	1,00	\$ 8.600.000,00	\$ 8.600.000,00	11,66%
X	VARIOS				\$ 920.000,00	1,25%
10.1	Limpieza periodica y final de obra. Incluye volquete	Gl.	1,00	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00	1,09%
10.2	Refuerzo en tabique de durlak para TV	Gl.	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	0,16%
	SubTotal				\$ 73.729.000,00	100,00%

REFUNCIONALIZACION OFICINA 304 - 3° PISO	SubTotal	\$ 19.963.300,00
SALA DE ESPERA Y REUNIONES - 6° PISO	SubTotal	\$ 73.729.000,00
OBRA COMPLETA	TOTAL	\$ 93.692.300,00

Son pesos: NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS.-

Condiciones de pago: Anticipo 35%, saldo certificaciones semanales, pago 10 dias fecha factura

Ofrecemos que teniendo un adelanto de un 50%, podemos mejorar el precio un 5%

San Francisco Construcciones S.A.

Apederado

Santos Dumont 3993 C.P. 1427
Ciudad de Buenos Aires
República Argentina

E-mail: sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com
tecnica@sfcc.com.ar

T.E: 54-11-4551-3211
54-11-4554-3006
54-11-5259-0849

Buenos Aires, 10 de octubre de 2024

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ref.: Refuncionalización oficina 304 – 3° piso y
sala de espera y reuniones

De nuestra mayor consideración

Tal como fuera especificado en las condiciones de la obra de referencia, detallamos a continuación programación de obra y materiales a proveer.

3er piso

Se procederá al retiro de los elementos y materiales que no serán utilizados, para luego proceder a una limpieza general del sector a intervenir y la recomposición de fachada con chapas y aislación de similares características al existente.

Posteriormente se harán las canalizaciones necesarias para las instalaciones proyectadas, reparación de pisos, provisión y colocación de piso de goma en baldosas, armado de tabiquería Durlock y colocación de dos equipos AA 2500fr. conectados en paralelo.

Luego se procederá a colocar film 3M control solar para ventanas, cambio de dos cerraduras de seguridad para puertas de madera, provisión y colocación de 2 vidrios, la preparación de las paredes y techo para pintar y pintura, junto con la colocación de artefactos de iluminación y matafuegos

6to piso, sala de reuniones y sala de espera

Se procederá realizar un cerramiento con film de polietileno negro como cerco de obra, evitando agujerear sectores de no intervención, para luego proceder a retirar los elementos en desuso como mobiliario, alfombra y tabiques de aluminio. Luego se procederá al armado de la nueva tabiquería de aluminio con la nueva disposición propuesta, con la provisión de una nueva puerta.

Una vez armada la nueva distribución, se procederá a la colocación de 8 nuevos artefactos de iluminación tipo plafón led 60x60cm luz neutra en cielorraso de acuerdo a la nueva distribución del mobiliario; y a la reparación del cielorraso en los sectores donde se encontraban las luminarias anteriores.

Luego se realizara la pintura con latex del sector y se colocara una nueva alfombra tipo boucle alto transito simil a la existente.

En cuanto a los sillones, proponemos dos Chesterfield de 2 cuerpos y 2 de un cuerpo tapizados en cuero, color a definir, con mesas ratonas acordes al modelo de sillón. Por otro lado, la mesa de reuniones tendrá un acceso desde el piso para datos y 220 v los cuales se distribuirán a lo largo de la misma en tomas dobles para uso de los usuarios., los colores de la misma serán a definir. Se colocaran 10 sillas ergonómicas con tapizado simil cuero modelo Eames, los elementos decorativos serán floreros para flores naturales y macetas con plantas naturales.

Se realizara un mueble de guardado bajo, con sectores más altos de guardado en los extremos de diseño acorde a la mesa de reuniones con espacio para frigobar (no incluido).

Sin otro particular saludamos muy atte.

San Francisco Construcciones S.A


San Francisco Construcciones S.A.
Apoderado



POLIZA DE SEGURO DE CAUCION

CONDICIONES PARTICULARES

POLIZA N° 75.360

Tutelar Seguros S.A. (el Asegurador) con domicilio en Maipú 215 Piso 7 (C1084ABE) C.A.B.A., en su carácter de fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión y división, y con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan asegura a: **FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL-----**

(el Asegurado), con domicilio en LEANDRO N ALEM 1074 P°6 - CABA -----
 el pago de hasta la suma de (\$ 5.750.000,00) PESOS CINCO MILLONES SETECIENTOS
 CINCUENTA MIL CON 00/100.-----
 que resulte adeudarle SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A. - C.U.I.T. -
 33712209319-----

(el Tomador), con domicilio en **BAUNESS 2150 PISO 7 DPTO A - C.A.B.A. -----**
por afectación de la garantía que de acuerdo a la ley, las bases de la licitación y el contrato, en su
caso, está obligado a constituir, según el objeto que se indica en las Condiciones Generales
integrantes de esta póliza.

OBJETO DE LA LICITACION O EL CONTRATO:

LICITACIÓN PRIVADA N° 1 / 2024" - SERVICIO PARA LA "OBRA DE LA OFICINA 304 DEL 3° PISO Y LA SALA DE ESPERA Y REUNIÓN DEL 6° PISO".-----

El presente seguro regirá desde la cero hora del día 10 de Octubre de 2024 hasta la extinción de las obligaciones del Tomador cuyo cumplimiento cubre.

Buenos Aires. 08 de Octubre de 2024

1.511 F

Tutelar Seguros S.A. - C.U.I.T. 30-71144275-4

Productor	MUNUAIN ANGEL MARCELO				Matrícula	56.279	
Prima Comercial	24.446,87		Gastos de Expl.:	4.312,50		Gastos de Adq.:	4.959,38
Prima :	33.718,75	Imp. y Tasas :	10.606,75	Gastos Notar. :	12.000,00	Premio :	56.325,50

Quando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación

Importante: La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:30 a 17:30 hs; o bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar" o vía Internet a la siguiente dirección: www.ssn.gob.ar. A través de las mencionadas vías de comunicación podrá solicitar a su vez información con relación a la entidad aseguradora.

CUIP: 08411100990100000000000000000000753600000000000099337122093199-1000005627920000001346000004

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION EN GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Condiciones Generales

LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES

1. Las partes contratantes se someten a las Condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto ello sea compatible.

En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

VINCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR

2. Las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud accesoria a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador.

La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

3. La presente póliza garantiza las obligaciones del Tomador de mantener la oferta y, en su caso, firmar el contrato respectivo, en la forma y plazos requeridos en la ley y en las bases de la licitación mencionada en las Condiciones Particulares.

Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado del pago de la suma garantizada, cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

SUMA ASEGURADA

4. La suma máxima garantizada por la presente póliza, deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto. Sin embargo, si el Pliego de Condiciones o el Contrato exigen el ajuste de la garantía, la suma asegurada será reajustada en forma automática por períodos trimestrales y durante toda la vigencia de esta garantía, utilizando como índice para efectuar los reajustes el último conocido de precios mayoristas, nivel general, publicado por el INDEC. La suma asegurada con más los ajustes practicados de conformidad al método precedentemente expuesto constituirá el límite máximo absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. La garantía que instrumenta la presente póliza mantendrá su pleno efecto aún cuando el Asegurado conviniere con el Tomador modificaciones que alteren las bases de la licitación, siempre que ellas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases.

DETERMINACION Y CONFIGURACION DEL SINIESTRO

6. Una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Asegurado, que establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha por aquél, no siendo necesaria otra interpelación ni acción previa contra sus bienes.

PAGO DE LA INDEMNIZACION Y EFECTOS

7. Reunidos los recaudos establecidos en la cláusula 6ª, el siniestro quedará configurado al cumplirse el plazo que el Asegurado establezca en la intimación de pago hecha al Tomador sin que este haya satisfecho tal requerimiento, debiendo el Asegurador abonar la suma correspondiente dentro de los quince (15) días de serle requerida con la presentación de la documentación pertinente.

Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

8. La prescripción de las acciones contra el Asegurador, se producirá cuando prescriban las acciones del Asegurado contra el Tomador, de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables.

PLURALIDAD DE GARANTIAS

9. En caso de existir dos o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el Asegurado, el Asegurador participará a prorrata, en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía.

TERMINOS - JURISDICCION

10. Todos los plazos de días indicados en la presente póliza se computarán por días hábiles. Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente contrato entre el Asegurador y el Asegurado, se substanciarán ante los jueces del domicilio de este último.



CERTIFICACIÓN DE FIRMA DIGITAL
DEL REQUERENTE
LEY 404



24179211028790/1

1 En la Ciudad de Buenos Aires, **8 de Octubre de 2024**, en mi carácter de
2 escribano **Adscripto** del Registro Notarial **1792** de la Ciudad de Buenos
3 Aires, CERTIFICO que la firma digital que obra en el documento adjunto a
4 la presente, fue puesta en mi presencia en reunión virtual por la persona
5 cuyo nombre, documento de identidad y justificación de identidad se
6 indica y en las circunstancias que se mencionan: Javier Adrián
7 KREUTZER, titular del Documento Nacional de Identidad número
8 26.200.879, con domicilio especial en la calle Maipú N° 215, 7° piso, de
9 esta ciudad, a quien identifico en los términos del Artículo 306, inciso "b"
10 del Código Civil y Comercial de la Nación, y declaro actuar en su carácter
11 de Apoderado Especial de la sociedad "TUTELAR SEGUROS S.A." lo que
12 justifica con el Poder Especial que la sociedad le otorgara conforme
13 escritura número 263 de fecha 04 de Septiembre de 2019, al folio 773 de
14 este Registro Notarial número 1792, cuya primera copia en original tuve a
15 la vista para este acto con suficientes facultades; manifestando el
16 requirente que el mismo se encuentra vigente y sin modificaciones.- Hago
17 constar que se anexa a "Póliza de Seguro de Caución".-

San Francisco Construcciones S.A.

SFCC

Buenos Aires, 10 de Octubre de 2024

Sres. Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional

S/D

Ref.: Lic. Priv. Nº1-2024

Refacción Piso 3º y 6º

Declaración Jurada

En carácter de declaración jurada informamos:

Razón Social: San Francisco Construcciones SA

CUIT 33-71220931-9

Dirección Legal: Bauness 2150 7º A CABA

Dirección Real: Santos Dumont 3993 CABA

Teléfonos: 4551 -3211 / 4554-3006 / 11 5259 0849

Correo electrónico: sanfranciscoconstruccionessa@gmail.com

Sin otro particular saludamos muy atte.


San Francisco Construcciones S.A.
Apoderado

Buenos Aires, 10 de Octubre de 2024

Sres. Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional

S/D

Ref.: Lic. Priv. Nº1-2024

Refacción Piso 3º y 6º

Nómina de Integrantes órganos de administración		
Nombre	Cuit	Cargo
Alberto Storchi	20-12033044-7	Presidente
Elizabeth Garriguet	27-16492567-1	Director Suplente
Alejandro San Martín	20-20049505-6	Apoderado

Sin otro particular saludamos muy atte.

Declaración de Inhabilidad para Contratar

Ciudad Autónoma de Bs. As, 10 de Octubre de 2024

Sres. Fondo Fiduciario Fiduciario Federal de Inf. Regional.

Quien suscribe Alejandro Ernesto San Martin (1), DNI (2) N° 20.049.505 en mi carácter de Apoderado (3) de la firma San Francisco Construcciones S.A. declaro bajo juramento que la misma:

- No se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con el Estado.
- Que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de incompatibilidad para contratar con el Estado.
- Que no mantiene procesos judiciales con el Estado Nacional, sus entidades descentralizadas, ni con ninguno de los organismos incluidos en el artículo 8° de la Ley N° 24.156 (5),
- Que presenta una situación regularizada en lo que a aportes previsionales y cumplimiento tributario se refiere.



Sello y firma,

San Francisco Construcciones S.A.

Apoderado

(1) Nombre y apellido del presentante.

(2) Tipo de documento, DNI, LC o LE, CI o Pas.

(3) Titular, apoderado, gerente, etc.

(4) Nombre de la empresa unipersonal o sociedad.

(5) Comprende la Administración Central y los Organismos Descentralizados, Instituciones de Seguridad Social, Sociedades del Estado, Sociedades Anónimas con Participación Estatal Mayoritaria, todas aquellas otras organizaciones empresariales donde el Estado nacional tenga participación mayoritaria en el capital o en la formación de las decisiones societarias, toda organización estatal no empresarial, con autarquía financiera, personalidad jurídica y patrimonio propio, donde el Estado nacional tenga el control mayoritario del patrimonio o de la formación de las decisiones, incluyendo aquellas entidades públicas no estatales donde el Estado nacional tenga el control de las decisiones y los Fondos Fiduciarios integrados total o mayoritariamente con bienes y/o fondos del Estado nacional.



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A. CUIT: **33-71220931-9**

Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**

Fecha Contrato Social: **16-10-2011**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	03-2012
GANANCIAS SOCIEDADES	03-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	03-2012
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	03-2012
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2012
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s): 431100 (F-883) DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES	Mes de inicio: 09/2016
431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: 09/2016
410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 05/2021

Mes de cierre ejercicio comercial: **8**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

BAUNESS 2150 Piso:7 Dpto:A
1431-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **07-10-2024** a **06-11-2024**

Hora **14:16:14** Verificador **108732632970**



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.



Av. Paseo Colón 823
C1063ACI - Ciudad
Autónoma de Bs. As.
Tel.: 4363 -3800

INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

IERIC
CERTIFICADO DEL EMPLEADOR

Nº: 00630654



DATOS DE LA EMPRESA

CUIT: 33-71220931-9	Fecha de Inscripción: 14/08/2012	Nº de IERIC: 146195 - 3
Razón Social: SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A.		
Domicilio: BAUNESS 2150 7º A		
Localidad: CAPITAL FEDERAL	Provincia: C.A.B.A.	C.P.: 1431 Fecha de Emisión: 21/02/2024
Tipo de Sociedad: S.A.	Año: 2024	Válido hasta el: 28/02/2025
Observaciones: RENOVACIÓN	Carácter: CONSTRUCTORA	

LA VALIDEZ DEL PRESENTE CERTIFICADO CADUCA AUTOMATICAMENTE ANTE CUALQUIER MODIFICACION DE LA RAZON SOCIAL O DEL DOMICILIO DE LA EMPRESA AQUI CONSIGNADO Y POR UD.(S) OPORTUNAMENTE DECLARADO(S) POR LO QUE DEBERA(N) TRAMITAR ANTE ESTE INSTITUTO LA MODIFICACION DE QUE SE TRATE.

Dr. Carlos D. Franzetti
Sub-Gerente Ejecutivo



Dr. Juan M. Canedo Peña
Gerente Ejecutivo



SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A.

DESIGNACIÓN DE DIRECTORES




ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA: En la ciudad Autónoma de Buenos Aires el 15 de agosto de 2023, siendo las 10:00 horas se reúnen en la sede social, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas de **SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A.**, a los fines de tratar el siguiente orden del día: **1) DESIGNACIÓN DE DOS ACCIONISTAS PARA FIRMAR EL ACTA:** Se designa a Alberto Horacio STORCHI y Elizabeth Laura GARRIGUET para suscribir la presente acta. **2) FIJACIÓN DEL NUEVO NÚMERO DE DIRECTORES TITULARES Y DEL DE SUPLENTE - ELECCIÓN DE LOS MISMOS:** Por unanimidad se decide designar un director titular – presidente y un director suplente, a saber: **PRESIDENTE:** **Alberto Horacio STORCHI**, argentino, casado, arquitecto, nacido el 28 de diciembre de 1955, D.N.I. 12.033.044, C.U.I.L/T. 20-12033044-7, domicilio real en Monroe N° 4006, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. **DIRECTOR SUPLENTE:** **Elizabeth Laura GARRIGUET**, argentina, casada, ama de casa, nacida el 15 de mayo de 1962, D.N.I. 16.492.567, C.U.I.L/T. 27-16492567-1, domicilio real en Monroe N° 4006, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. **ACEPTACIÓN DE CARGOS:** Todos los directores aceptan los cargos, constituyen domicilio especial en Bauness N° 2150, piso 7°, departamento “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires y firman en prueba de conformidad. **ARTICULO 50 INCISO E – RES 7/15:** Los miembros del órgano de administración DECLARAN BAJO JURAMENTO que no se encuentran incluidos en el registro público de personas y entidades vinculadas a actos de terrorismo y su financiamiento (REPET), conforme lo establecido en el inciso 8 del artículo 510 de la Resolución 7/2015 y sus modificatorias. **3) SEDE SOCIAL:** Todos los directores y accionistas declaran bajo juramento que el centro principal de la dirección y administración de las actividades de la sociedad funciona efectivamente en Bauness n° 2150, piso 7°, departamento “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. **4) AUTORIZACIÓN PARA DILIGENCIAR LA INSCRIPCIÓN EN I.G.J.:** Se autoriza a practicar la inscripción en I.G.J. de las resoluciones adoptadas en la presente asamblea a Adrián Uriel COHEN, Moisés Favio COHEN, Leila ALVAREZ, Roberto Nicolás BUENOS, Eliel Damian CAMJALLI, Sergio LAGOS y Tania Jenifer CHOI, en forma indistinta, a tramitar la registración de lo decidido en la presente (art. 36 de las Normas aprobadas por la R.G. 7/05 de la I.G.J., sus complementarias y modificatorias, y la forma alternativa allí prevista), con facultades para requerir la publicación de avisos, contestar vistas y desglosar documentación del expediente. No habiendo más asuntos por tratar se levanta la sesión a las 11:30 Horas. Siguen firmas.

PLANILLA DE ASISTENCIA: ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA del 15 de agosto de 2023. Número de Orden. FECHA. Año. 2023. DÍA. MES. ACCIONISTA. (Nombre y apellido completo). (Documento de Identidad). (Domicilio). REPRESENTANTE. (Nombre y apellido completo). (Documento de identidad). (Domicilio). CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS. CAPITAL \$. CANTIDAD DE VOTOS. FIRMAS. 1. 15. 08. STORCHI Alberto Horacio, D.N.I. 12.033.044; Monroe 4006, CABA. Por sí. 1500. 15000. 1500. Sigue una firma. 2. 15. 08. GARRIGUET Elizabeth Laura, D.N.I. 16.492.567; Monroe 4006, CABA. Por sí. 1500. 15000. 1500. Sigue una firma. Totales. 3000. 30000. 3000. Siendo las 11:30 horas del 15 de agosto de 2023 se cierra el libro depósito de acciones y registro de asistencias de asambleas generales con la presencia de 2 accionistas, todos por sí, que totalizan el 100 % del capital social. Sigue firma.

Eliel Damian CAMJALLI, abogado, T° 142 F° 055 C.P.A.C.F. declaro bajo juramento que el texto que antecede es COPIA FIEL del acta de asamblea general ordinaria del 15 de agosto de 2023, insertada en la página 42 del libro Actas de Asambleas y directorio N° 1 rubricado en Inspección General de Justicia el 07 de diciembre de 2011 bajo N° 97343-11 y su correspondiente planilla de asistencia a asambleas insertada en el folio 14 del libro

**Deposito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas N° 1 rubricado en Inspección
General de Justicia el 07 de diciembre de 2011 bajo N° 97346-11. Conste.-**



ELIEL DAMIÁN CAMJALLI
ABOGADO
T° 142 F° 055 C.P.A.C.F.



Fecha: 13/09/23

Recibo: 82 509838



El Colegio Público de Abogados de la Capital Federal legaliza el presente documento
y hace constar que: DR. ELIEL DAMIAN CAMJALLI
está inscripto al Tº 142 Fº 0055 y que su matricula se encuentra vigente.
La presente legalizacion no juzga sobre el contenido del documento.

Firmado por: [Signature]
Firmado por: DE FRANCO, Susana Andrea
Fecha y Hora: 13/09/2023
14:20:14







*Ministerio de Justicia,
y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia*

2023 - 1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1849732

CUIT:

SOC. ANONIMA

Razón Social :

SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES

(antes):

Número de Trámite: 9610281

C.Trám. Descripción

03203 DESIGNACION DIRECTORIO TRAM URG.

Escritura/s -

y/o instrumentos privados: 15/08/2023

Inscripto en este Registro bajo el numero: 16374

del libro: 114 , tomo: -

de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1

Buenos Aires, 25 de Septiembre de 2023



JAVIER RABOSTO
Coordinador
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 014228208



PRIMERA COPIA.- ESCRITURA NUMERO QUINIENTOS TREINTA Y SIETE.-

En la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, a los diecisiete días del mes de Octubre de Dos mil once, ante mí, Escribano Autorizante, **COMPARECEN:** los cónyuges en primeras nupcias **Alberto Horacio STORCHI**, argentino, nacido el 28 de diciembre de 1955, arquitecto, titular del Documento Nacional de Identidad 12.033.044, (CUIT 20-12033044-7) y **Elizabeth Laura GARRIGUET**, argentina, nacida el 15 de mayo de 1962, ama de casa, titular del Documento Nacional de Identidad 16.492.567, (CUIT 27-16492567-1), ambos domiciliados en la calle Monroe 4006 de esta Ciudad, a quienes individualizo en los términos del artículo 1002 inciso a) del Código Civil, por ser personas de mi conocimiento. Intervienen por si **Y DICEN:** Que resuelven constituir una **SOCIEDAD ANONIMA**, que se registrará por la ley 19.550 en adelante "la ley" reformada por la ley 22.903 y las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Bajo la denominación de **"CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A."** queda constituida una Sociedad Anónima, con domicilio legal en jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires, pudiendo establecer sucursales fuera de ésta jurisdicción.- **SEGUNDA: PLAZO:** El plazo de duración es de **NOVENTA Y NUEVE** años contados desde su inscripción en la Inspección General de Justicia.- **TERCERA: OBJETO:** La sociedad tiene por objeto la realización por sí, por cuenta de terceros o asociada a terceros de las siguientes actividades: Inmobiliaria: compraventa, permuta, lo-



N 014228208

cación, arrendamiento, usufructo, administración, comodato, 26
explotación, instalación y/o acondicionamiento de toda clase 27
de inmuebles y de sus accesorios, sean urbanos o rurales, in- 28
clusive bajo el régimen de la Ley de Propiedad Horizontal 13. 29
512, la realización de tareas de intermediación, la celebra- 30
ción de contratos de locación, la administración de inmuebles 31
propios o de terceros, inclusive de consorcios de propieta- 32
rios, la compraventa, administración y/o urbanización de lote- 33
os y la realización de fraccionamiento de cualquier índole, 34
la ejecución de desarrollos inmobiliarios de todo tipo, me- 35
diante las figuras admitidas en la legislación argentina, el 36
fideicomiso, el leasing, el aporte de capital a sociedades 37
por constituir o constituidas, la construcción y/o reparación 38
de obras civiles, edificios, consorcios. Constructora: la edi- 39
ficación, construcción, remodelación de obras en terrenos pro- 40
pios o de terceros, la celebración de contratos de locación 41
de obras, la ejecución y realización de planes urbanísticos y 42
todo lo relacionado con la construcción ya sean públicos o 43
privados. Fiduciaria: actuar como fiduciaria de fideicomisos 44
públicos o privados dentro de negocios que estén vinculados 45
al objeto social. Para el cumplimiento de su objeto la socie- 46
dad podrá realizar toda clase de actos, contratos y operacio- 47
nes que se relacionen directa o indirectamente con el objeto 48
social. Para el ejercicio de sus actividades la sociedad ten- 49
drá plena capacidad jurídica. **CUARTA:** El Capital social es de 50



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



N 01428209



1 PESOS TREINTA MIL (\$30.000.-), dividido en tres mil (3000) ac-
2 ciones ordinarias nominativas no endosables de diez pesos
3 (\$ 10) valor nominal cada una y con derecho a un voto por ac-
4 ción. **QUINTA:** El Capital podrá ser aumentado por decisión de
5 la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto, median-
6 te la emisión de acciones nominativas, con derecho a un voto
7 cada una y de valor diez pesos (\$10) por acción. La Asamblea
8 podrá delegar en el Directorio la época de emisión, las condi-
9 ciones y forma de pago, en los términos del artículo 188 de
10 la ley 19.550. **SEXTA:** Los Títulos representativos de acciones
11 y los certificados provisionales contendrán las menciones pre-
12 vistas en los artículos 211 y 212 de la ley 19.550. **SEPTIMA:**
13 En caso de mora en la integración del capital, el Directorio
14 podrá elegir cualquiera de los procedimientos previstos por
15 el artículo 193 de la ley 19.550. **OCTAVA:** La transmisión de
16 las acciones es libre. **NOVENA:** La dirección y administración
17 de la sociedad estará a cargo del Directorio, compuesto por
18 el número de miembros que decida la Asamblea entre un mínimo
19 de uno (1) y un máximo de tres (3) miembros.- La Asamblea de-
20 be designar suplentes en igual o mayor número que los titula-
21 res y por el mismo plazo, a fin de llenar las vacantes que se
22 produjeran en el orden de su elección. El término de su elec-
23 ción es de (3) tres ejercicios. La Asamblea fijará el número
24 de Directores así como su remuneración. Los Directores en su
25 primera sesión podrán designar un Presidente y un vicepresi-



N 014228209

dente. La Representación legal de la sociedad corresponde al
Presidente. El Directorio funciona con la presencia de la mi-
tad más uno de sus titulares y decidirá por mayoría de votos
presentes, en caso de igualdad el presidente o su reemplazan-
te tendrá voto de desempate. En garantía de sus funciones los
directores deberán constituir cada uno una garantía por la su-
ma de Pesos diez mil (\$10.000) debiendo consistir en bonos,
títulos públicos a sumas de moneda nacional o extranjera depo-
sitados en entidades financieras o cajas de valores a la or-
den de la Sociedad; o en fianzas o avales bancarios o seguros
de caución o de responsabilidad civil a favor de la misma de-
biendo ser soportado por cada director el costo de la garan-
tía. Si la garantía consiste en depósitos de bonos, títulos
públicos o suma de moneda nacional o extranjera, las condicio-
nes de su constitución deberán asegurar su indisponibilidad
mientras este pendiente el plazo de prescripción de eventua-
les acciones de responsabilidad. La garantía deberá mantener
su exigibilidad hasta el cumplimiento de un plazo no inferior
a los tres (3) años que se deberán contar desde el cese de
sus funciones del respectivo director.- **DECIMA:** El directorio
tiene amplias facultades de administración y disposición, in-
cluso los que requieren poderes especiales a tenor del artícu-
lo 1881 del Código Civil y del artículo 9° del decreto-ley
5965/63. A tal fin podrá operar con el Banco de la Nación Ar-
gentina, Ciudad de Buenos Aires, Hipotecario Nacional y toda



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



N 014228210



1 clases de Bancos, compañías Financieras o entidades crediti-
2 cias, dar y otorgar poderes especiales y generales, judicia-
3 les, de administración u otros, con o sin facultad de susti-
4 tuir; iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias o
5 querellas penales y realizar todo otro hecho o acto jurídico
6 que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la socie-
7 dad. **DECIMA PRIMERA:** La sociedad prescinde de la Sindicatura,
8 conforme lo prescripto por el artículo 284 de la ley 19.550.
9 Los socios tienen el derecho de fiscalización que les acuerda
10 el artículo 55 de la citada ley. Mientras la sociedad prescin-
11 da de la Sindicatura, la elección de uno o más directores su-
12 plentes debe ser obligatoria. Cuando la sociedad se halle
13 comprendida en el artículo 299 de la ley 19.550, la Asamblea
14 ordinaria deberá designar un Síndico titular por el término
15 de un ejercicio, la que también elegirá un suplente por el
16 mismo término. **DECIMA SEGUNDA:** Toda Asamblea debe ser citada
17 en la forma establecida por los Artículos 236 y 237 de la ley
18 19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de A-
19 samblea unánime. Rigen el quórum y mayoría determinados por
20 los artículos 243 y 244 de la ley 19.550, según la clase de a-
21 samblea, convocatoria y materia de que se trate, excepto en
22 cuanto al quórum de la asamblea extraordinaria en segunda con-
23 vocatoria, la que se considerará constituida, cualquiera sea
24 el número de accionistas presentes, titulares de acciones con
25 derecho a voto. **DECIMA TERCERA:** En la fecha del cierre del e-



N 014228210

jercicio social, se confeccionarán los estados contables de acuerdo a las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas en vigencia. Las ganancias realizadas y líquidas se destinarán: a) el 5% hasta alcanzar el 20% del capital social a fondo de reserva legal; b) a remuneración del Directorio y Sindicatura, en su caso; y c) el saldo tendrá el destino que decida la Asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones, dentro del año de su sanción. **DECIMA CUARTA: LIQUIDACION:** Producida la disolución de la sociedad, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 94 de la ley, su liquidación estará a cargo del Directorio actuante en ese momento, o de una comisión liquidadora que podrá designar la asamblea, bajo la vigilancia del Síndico, si lo hubiere. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones. Los socios acuerdan: **I) SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL:** Alberto Horacio STORCHI suscribe mil acciones representativas de quince mil pesos (\$15.000), y Elizabeth Laura GARRIGUET suscribe mil acciones representativas de quince mil pesos (\$15.000), integrándose en este acto el veinticinco por ciento en dinero en efectivo, y el 75% restante se integrará en un término no mayor de dos años contado de la fecha de inscripción. **EN ESTE ESTADO:** los socios constituyentes, de acuerdo a lo determinado por el artículo 1, inciso 1 de la Resolución General IGJ



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 014228211

1 N° 21/04 hacen entrega, al administrador, ante mi, y éste re-
2 cibe de conformidad a los fines indicados para el cumplimien-
3 to del objeto social, la suma de Pesos Cinco Mil (\$.5.000),
4 en virtud de lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley de So-
5 ciedades Comerciales, de todo lo que, doy fe.- **II) DESIGNA-**
6 **CION DE SEDE SOCIAL:** La sede social se fija en la calle **BAU-**
7 **NESS 2150, Piso 7°, Departamento "A",** Capital Federal. **III)**
8 **FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO:** 30 de Agosto de cada
9 año; **IV) DESIGNACION DEL DIRECTORIO:** Se designan: **PRESIDENTE:**
10 Alberto Horacio STORCHI; **DIRECTOR SUPLENTE:** Alejandro Félix
11 BALZA, argentino, nacido el 19 de julio de 1943, casado en
12 primeras nupcias con Estela Olga Fazzini, contador público,
13 titular del Documento Nacional de Identidad 4.596.910, C.U.I.
14 T. 20-04596910-0 con domicilio real en José Pedro Varela
15 3410, 4° piso "B" de esta Ciudad; quien se encuentra presente
16 al acto e individualizo en los términos del artículo 1002 in-
17 ciso a) del Código Civil, por ser persona de mi conocimien-
18 to.- Los Directores manifiestan que aceptan los cargos confe-
19 ridos, que no se encuentran comprendidos en las inhabilidades
20 previstas por el artículo 264 de la ley 19.550, y que consti-
21 tuyen domicilio especial en la sede social.- **V) APODERAMIEN-**
22 **TO:** Los comparecientes otorgan **AUTORIZACION ESPECIAL** a favor
23 del Dr. Luis Adolfo García Bergström, D.N.I. 28.460.623 y/o
24 la Dra. Gabriela Inés Bombardieri, D.N.I. 27.826.200; y/o a A-
25 na Laura Bombardieri, D.N.I. 37.641.601, y/o Zulema del Valle



N 014228211

Reartes y/o Susana Elsa Basaluzzo, para que actuando en forma
conjunta, alternada o indistinta realicen todas las gestiones
necesarias para obtener la conformidad del organismo de con-
tralor y su posterior inscripción en el Registro Público de
Comercio con facultades suficientes para retirar la primera
copia una vez inscripta y si fuere necesario aceptar o pro-
poner modificaciones a la presente, inclusive la denomina-
ción social, pudiendo otorgar y firmar escrituras aclarato-
rias, rectificatorias y complementarias, y demás instrumentos
públicos y privados que se les exijan, publicar edictos, rea-
lizando en fin cuantos más actos sean necesarios para obtener
la conformidad administrativa del presente. **LEO** la presente
escritura a los comparecientes, quienes se ratifican de su
contenido y de conformidad, firman ante mí, doy fé.- **A.H.STOR-**
CHI.- E.L.GARRIGUET.- A.F.BALZA.- Hay un sello.- Ante mí, **Jor-**
ge E.FILACANAVO.- CONCUERDA con su escritura matriz que pasó
por ante mí al folio 1.659 en este Registro 530 a mi cargo.-
PARA LA SOCIEDAD expido **PRIMERA COPIA** en cuatro Fojas de Ac-
tuación Notarial números E 014228208 a la presente' que firmo
y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2011 - Año del Trabajo Decente, la Salud y
la Seguridad de los Trabajadores

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1849732 **CUIT:**
SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social :
SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES

(antes):

Número de Trámite: 2804986

C.Trám. Descripción

01291 CONSTITUCION TRAM. URGENTE

Escritura/s 537 568

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 27424
del libro: 57 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

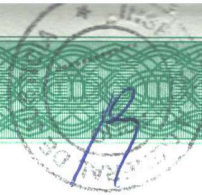
C.C.: 2

Buenos Aires, 07 de Noviembre de 2011

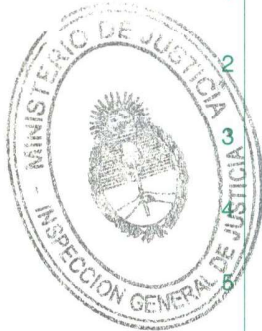
JORGE MARCELO QUIJADA
COORDINADOR
DPTO. REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



N 014313075



**FOLIO 1825 - PRIMERA COPIA - ESCRITURA COMPLEMENTARIA-
CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANÓNIMA: "CONSTRUCTORA SAN
FRANCISCO S.A."- ESCRITURA NÚMERO: QUINIENTOS SESENTA**

Y OCHO.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argenti-

na, a los veintiocho días del mes de octubre del año dos mil once, ante

mí, Escribano Autorizante, **COMPARECE: Luis Adolfo GARCÍA**

BERGSTRÖM, argentino, casado, nacido el 12 de octubre de 1980, titu-

lar del Documento Nacional de Identidad 28.460.623, domiciliado en E-

cuator 1230, 6º piso, "C", de Capital Federal, quien justifica su identidad

por ser persona de mi conocimiento, a tenor de lo dispuesto por el artícu-

lo 1002 inc. a) del Código Civil.- **INTERVIENE:** en nombre y representa-

ción de la sociedad **"CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A."**, la cual

se encuentra "en formación", en su carácter de Autorizado, con faculta-

des suficientes para el acto, según surge de la respectiva Autorización

que le fuera conferida en la escritura de Constitución de la citada Socie-

dad número 537, el 17 de Octubre de 2011, pasada por ante mí, al Folio

1.659, de este Registro 530 a mi cargo, a la que me remito, doy fe.- Y el

compareciente, **DICE: I):** Que en la escritura citada precedentemente,

se procedió a la constitución de la sociedad **"CONSTRUCTORA SAN**

FRANCISCO S.A."- **II)** Que con fecha 27 de Octubre de 2011, la Ins-

pección General de Justicia, observó la misma, dado que se solicita incor-

porar al objeto social lo siguiente: "Cuando lo requiera las actividades se-

rán desarrolladas por profesionales con título habilitante" y además sur-

ge homonimia con la denominación **"CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.**

A." con lo cual se rectifica el nombre de la misma, modificándose la de-



N 014313075

nominación a **"SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A."- III)** Por 26
lo expuesto, viene por la presente a cumplimentar con lo requerido, y al 27
efecto, modificar los artículos necesarios del Estatuto originario.- **IV)** 28
MODIFICACIÓN DE ESTATUTO: Se procede a la reforma de los si- 29
guientes artículos: **PRIMERO:** Bajo la denominación de **"SAN FRAN-** 30
CISCO CONSTRUCCIONES S.A." queda constituida una Sociedad Anó- 31
nima, con domicilio legal en jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires, 32
pudiendo establecer sucursales fuera de ésta jurisdicción.- **TERCERO:** 33
OBJETO: La sociedad tiene por objeto la realización por sí, por cuenta 34
de terceros o asociada a terceros de las siguientes actividades: Inmobilia- 35
ria: compraventa, permuta, locación, arrendamiento, usufructo, adminis- 36
tración, comodato, explotación, instalación y/o acondicionamiento de to- 37
da clase de inmuebles y de sus accesorios, sean urbanos o rurales, inclu- 38
sive bajo el régimen de la Ley de Propiedad Horizontal 13.512, la realiza- 39
ción de tareas de intermediación, la celebración de contratos de locación, 40
la administración de inmuebles propios o de terceros, inclusive de consor- 41
cios de propietarios, la compraventa, administración y/o urbanización de 42
loteos y la realización de fraccionamiento de cualquier índole, la ejecu- 43
ción de desarrollos inmobiliarios de todo tipo, mediante las figuras admi- 44
tidas en la legislación argentina, el fideicomiso, el leasing, el aporte de 45
capital a sociedades por constituir o constituidas, la construcción y/o re- 46
paración de obras civiles, edificios, consorcios. Constructora: la edifica- 47
ción, construcción, remodelación de obras en terrenos propios o de terce- 48
ros, la celebración de contratos de locación de obras, la ejecución y reali- 49
zación de planes urbanísticos y todo lo relacionado con la construcción. 50





N 014313076



1 Fiduciaria: actuar como fiduciaria de fideicomisos públicos o privados den-
2 tro de negocios que estén vinculados al objeto social. Para el cumplimien-
3 to de su objeto la sociedad podrá realizar toda clase de actos, contratos
4 y operaciones que se relacionen directa o indirectamente con el objeto
5 social. Para el ejercicio de sus actividades la sociedad tendrá plena capa-
6 cidad jurídica. Cuando lo requiera las actividades serán desarrolladas por
7 profesionales con título habilitante".- **V)** Solicita de mi, el Autorizante,
8 expida primera copia de la presente, a efectos de su inscripción en la
9 Inspección General de Justicia.- **LEO** la presente escritura al compare-
10 ciente, quien se ratifica de su contenido y firma de conformidad, ante mí,
11 doy fe.- **Luís Adolfo GARCÍA BERGSTRÖM - ESTA MI SELLO - ANTE**
12 **MI: JORGE E. FILACANAVO - C O N C U E R D A** con su escritura ma-
13 triz que paso ante mi al folio 1825 del Registro Notarial 530 a mi cargo,
14 doy fe.- **PARA EL REQUERENTE** expido la presente **PRIMERA COPIA**
15 extendida en dos sellos de actuación notarial, numerados correlativamen-
16 te del N 014313075 al presente inclusive, que sello y firmo en el lugar y
17 fecha de su otorgamiento.-
18
19
20
21
22
23
24
25





Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2011 - Año del Trabajo Decente, la Salud y
la Seguridad de los Trabajadores

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1849732

CUIT:

SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social :

SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES

(antes):

Número de Trámite: 2804986

C.Trám. Descripción

01291 CONSTITUCION TRAM. URGENTE

Escritura/s 537 568

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 27424

del libro: 57 , tomo: -

de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 2

Buenos Aires, 07 de Noviembre de 2011

JORGE MARCELO QUIJADA
COORDINADOR
DPTO. REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA





D^r. RICARDO A. SCHAMO
ESCRIBANO
MAT. 3742



020712449

1 **PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION: "SAN FRANCISCO**
2 **CONSTRUCCIONES S.A." a favor de Alejandro Ernesto SAN MARTÍN.-----**

3 **ESCRITURA NUMERO CATORCE.-** En la ciudad Autónoma de Buenos Aires,
4 Capital de la República Argentina, a los **cinco días del mes de abril del año dos**
5 **mil diecisiete**, ante mí, **Ricardo Alberto SCHAMO**, titular del Registro 1652,

6 **COMPARECE: Alberto Horacio STORCHI**, de nacionalidad argentina, nacido el
7 28 de diciembre de 1955, casado en primeras nupcias con Elizabeth Laura Garriguet,
8 con Documento Nacional de Identidad 12.033.044, CUIT 20-12033044-7,
9 domiciliado en la calle Monroe número 4006, de esta ciudad, persona de mi
10 conocimiento.- El compareciente concurre a este acto en su carácter de **Presidente**

11 de la sociedad que gira en esta plaza bajo la denominación de **"SAN FRANCISCO**
12 **CONSTRUCCIONES S.A."**, con domicilio en la calle Baunness número 2150,

13 séptimo piso, departamento "A", de esta ciudad, (CUIT 33-71220931-9), personería
14 y existencia legal de la sociedad que acredita con la siguiente documentación
15 habilitante: a) Con el Estatuto social, otorgado por escritura número 537, con fecha

16 17 de octubre de 2011, ante el escribano de esta ciudad, Jorge E. Filacanavo, al folio
17 1659 del Registro Notarial 530, a su cargo, bajo la denominación original de
18 Constructora San Francisco S.A. y su escritura complementaria de fecha 28 de

19 octubre de 2011, pasada al folio 1825 ante el citado escribano y registro, con la
20 denominación actual de SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A. la que se
21 inscribieron conjuntamente en la Inspección General de Justicia bajo el número

22 27424, del Libro 57, de Sociedades por Acciones, con fecha 7 de noviembre de
23 2011.- b) Con el Acta de Asamblea General Ordinaria que corre al folio 14 de fecha
24 29 de diciembre de 2014, por medio de la cual se eligen autoridades, se distribuyen

25 los cargos y se aceptan los mismos, del Libro de Actas de Asamblea y Directorio



N 020712449

número 1, rubricado en la Inspección General de Justicia bajo el número 97343-11, 26
con fecha con fecha 7 de diciembre de 2011, por la cual el compareciente resulta 27
designado Presidente de la misma.- c) Con el Acta de Directorio de fecha 3 de abril 28
de 2017, del citado Libro de Actas de Asambleas y Directorio número 1, por medio 29
de la cual se autoriza el presente otorgamiento.- Toda la documentación relacionada 30
tengo en sus originales a la vista para este acto, la mencionada en el punto a) y b) se 31
agrega a la presente y la citada en el punto c) se transcribe por medio de la presente 32
escritura.- Y el compareciente en el carácter invocado y acreditado y luego de 33
asegurar la plena vigencia de la representación que inviste, agregando que la misma 34
no le ha sido revocada, suspendida ni limitada de manera alguna, y que tiene las fa- 35
cultades suficientes para otorgar este acto, y **DICE:** Que por su representada viene a 36
otorgar un Poder General Amplio de Administración, para lo cual solicita transcriba 37
el Acta de Directorio relacionada en el punto c) de la presente escritura, la que 38
transcripta íntegramente dice: “ACTA DE DIRECTORIO.- En la Ciudad de Buenos 39
Aires, a los 3 (tres) días del mes de Abril de 2017, siendo las 15.00 horas, se reúnen 40
en la sede social, los miembros del directorio de “SAN FRANCISCO 41
CONSTRUCCIONES S.A.” bajo la presidencia de su titular Alberto Horacio 42
STORCHI.- Abierta la sesión el presidente manifiesta que la misma tiene por 43
finalidad el otorgamiento de Poder General amplio de Administración a favor de 44
Alejandro Ernesto SAN MARTÍN, Documento Nacional de Identidad 20.049.505, 45
que será del siguiente tenor: “PODER GENERAL AMPLIO DE 46
ADMINISTRACION a favor de Alejandro Ernesto SAN MARTÍN, Documento 47
Nacional de Identidad 20.049.505, para que actuando en su nombre y representación 48
de la sociedad, intervenga en sus negocios y asuntos de orden administrativo, 49
comercial y judicial, cualquiera sea su naturaleza y la jurisdicción a que co- 50



Dr. RICARDO A. SCHAMO
ESCRIBANO
MAT. 3742

N 020712450



1 rrespondan.- A tal efecto la parte mandataria queda facultada para practicar los
2 siguientes actos: a) GESTIONES ADMINISTRATIVAS: Gestionar ante las
3 administraciones públicas o privadas y autoridades extranjeras, nacionales, pro-
4 vinciales o municipales y sus dependencias y reparticiones en general incluso
5 organismos privados, ministerios, secretarías de estado, tribunales municipales de
6 faltas, legislaturas, municipalidades, aduanas, empresas de gas, de servicios eléctri-
7 cos, de servicios sanitarios, de empresas de correos, telégrafos y telecomunicaciones
8 y cualquier otra creada o a crearse; Administración Federal de Ingresos Públicos -
9 Dirección General Impositiva; Registros de Patentes de Invención, de Marcas, de
10 Comercio, de la Propiedad Inmueble y de la Propiedad del Automotor; Instituto Na-
11 cional de Asistencia Previsional y sus diversas cajas de jubilaciones, pensiones y
12 subsidios y sus dependencias; Policía Federal y de las Provincias; empresas de
13 transportes, terrestres, aéreas, marítimas o fluviales, con facultad para entender en
14 toda clase de asuntos de su competencia, presentar escritos, títulos y documentos de
15 toda índole, consentir o apelar resoluciones y realizar cuantos actos y gestiones fue-
16 ren necesarios.- b) DEPOSITOS: Depositar en los Bancos o en poder de otras perso-
17 nas jurídicas, comerciales o de particulares, toda clase de bienes y dinero o valores
18 de cualquier especie, en cuenta corriente o a premio y extraer total o parcialmente e-
19 sos mismos depósitos o los constituidos con anterioridad o durante la vigencia del
20 mandato por la parte otorgante u otras personas a su nombre u orden.- c) INTER-
21 VENCION EN JUICIOS: Intervenir en defensa de sus intereses en todos los juicios
22 que se sustancian o deban sustanciarse entre los tribunales del país o del extranjero
23 /ante el SECL0/
24 de cualquier fuero y jurisdicción,/ya sea como parte actora, demandada o cualquier
25 otro carácter, con facultad para presentar escritos, escrituras, testimonios, títulos,
partidas y toda clase de documentos públicos o privados que fueren menester y se



N 020712450

exijan; promover o contestar demandas de cualquier naturaleza; recusar; asistir a juicios verbales y al cotejo de documentos, firmas, letras o a exámenes periciales de toda clase; declinar o prorrogar jurisdicciones; producir todo género de pruebas e informaciones; interpelar; interponer o renunciar recursos legales o derechos adquiridos; oponer o interrumpir prescripciones; comprometer las causas en árbitros, arbitradores o amigables componedores; tachar; transar y transigir; prestar o deferir juramentos; pedir embargos preventivos o definitivos, inhibiciones y sus levantamientos; conceder quitas y esperas y acordar términos; nombrar o consentir el nombramiento de administradores de bienes, tasadores, rematadores, martilleros, escribanos, tutores, curadores, partidores y peritos de toda índole, aceptando o impugnando sus operaciones y peritajes; aceptar o exigir fianzas, cauciones o arraigos y demás garantías; diligenciar exhortos, mandamientos, oficios, testimonios, intimaciones, cédulas, notificaciones y citaciones; remitir citaciones y notificaciones, ya sea por carta, carta documento, telegrama simple o colacionado, con o sin aviso de recepción; solicitar actas de constatación; realizar o solicitar inventarios; adoptar o solicitar medidas conservatorias, testimonios, inscripciones, agregación o devolución de documentos y compulsas de libros; instaurar toda clase de acciones, ya sean reales o personales y juicios de jactancia; solicitar declaratorias de quiebras, concursos civiles y comerciales de sus deudores; nombrar y consentir el nombramiento de síndicos, liquidadores y comisiones de vigilancia, asistir a juntas de acreedores en juicios de esa naturaleza o en concursos civiles; hacer, aceptar, rechazar o renovar concordatos, adjudicaciones y cesiones de bienes u otros convenios, verificar y observar créditos y sus graduaciones, percibir dividendos, dar recibos y cartas de pago, pedir rehabilitaciones; practicar mensuras, fijar y marcar límites; percibir créditos pasivos y activos pre-existentes o posteriores al mandato, sean en dinero efectivo o en especie; cobrar y pa-



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

Dr. RICARDO A. SCHAMO
ESCRIBANO
MAT. 3742



N 020712451



gar créditos pasivos de legítimo abono, dando y exigiendo los recibos y cartas de pago en cada caso; hacer cargos por daños y perjuicios, cobrando las indemnizaciones que correspondan; hacer denuncias policiales; iniciar querellas, desistir de las mismas; tramitar juicios sucesorios en los cuales la parte mandante tenga interés o sea parte, ya sean testamentarios o abintestatos, aceptar o repudiar herencias, reconocer o desconocer herederos, acreedores, legatarios y cesionarios; intervenir en todos los incidentes que se susciten; hacer valer, aceptar o rechazar casos fortuitos o de fuerza mayor; poner y absolver posiciones; pedir la perención de la instancia; intervenir en la ejecución de sentencias; pedir la venta judicial de los bienes de sus deudores; cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente, otorgando los recibos y cartas de pago respectivos, intervenir en mediaciones públicas o privadas, judiciales o extrajudiciales, administrativas o de cualquier otra índole, con la facultad de transar, acordar, percibir y pagar con las mas amplias facultades.- d) COBRAR Y PERCIBIR: Cobrar y percibir créditos de toda clase, alquileres, arrendamientos, dividendos, títulos de renta, cédulas, bonos, cupones, pólizas de seguros, indemnizaciones y sumas de dinero, moneda extranjera o valores cualesquiera fuere su origen, anterior o posterior a este mandato, firmar recibos y cartas de pago y los contratos correspondientes.- e) OPERACIONES BANCARIAS: Librar, endosar, descontar, adquirir, enajenar, ceder y negociar de cualquier modo en los Bancos o Bolsas de la República o del extranjero o de esta plaza o con cualquier persona, compañía o entidad pública o privada del país o del extranjero, sin limitación de tiempo ni de cantidad, letras de cambio, pagarés, giros, vales, cheques, títulos de renta, bonos, cédulas hipotecarias y demás documentos de crédito público o privados o papeles de comercio, interviniendo como girante, endosante, aceptante, avalista o en cualquier otro carácter; girar en descubierto hasta la cantidad autorizada por los establecimientos



N 020712451

bancarios o por los particulares; dar en caución títulos, acciones u otros efectos; abrir 26
o clausurar cuentas corrientes; cajas de ahorro comunes o especiales en cualquier 27
tipo de moneda; percibir sumas de dinero o valores; renovar, amortizar o cancelar le- 28
tras de cambio u otros papeles de negocio.- Representar a la parte mandante frente a 29
organismos públicos, entes gubernamentales y el resto de entidades bancarias, 30
nacionales o extranjeras para todo tipo de "operaciones bancarias" que 31
especialmente sean solicitadas por estas entidades; abrir y cerrar todo tipo de cuenta 32
creada o a crearse, firmar aceptaciones, renovar documentos, avalar documentos 33
comerciales, afianzar, otorgar prendas, garantías y/o hipotecas, caucionar, solicitar 34
pases bancarios, suscribir cartas de crédito, firmar trust receipts, negociar 35
documentos de importación y exportación, emitir, aceptar y endosar letras de 36
cambio, solicitar pre o post financiación de exportaciones, vender y comprar cambio, 37
depositar, comprar y vender títulos, alquilar cajas de seguridad, acceder a cajas de 38
seguridad, solicitar chequeras y retirarlas; solicitar Stop Debit y retirarlos, realizar 39
pagos y transferencias, solicitar pases bancarios, transferencias interbancarias, 40
suscribir toda la documentación necesaria, operar con todo tipo de cuentas circulares 41
y/o especiales que tenga cada institución bancaria, realizar pagos de haberes, firmar 42
cheques, avales, documentos y créditos bancarios, endosar valores, depositarlos y 43
realizar todo tipo de actos frente a cualquier institución bancaria pública o privada, 44
realizar todo tipo de cobranzas y extender recibos, representar a la parte mandante 45
frente a organismos públicos y entes gubernamentales.- Asimismo la parte 46
mandataria puede operar en todas las cuentas y formas y de todas las maneras que lo 47
hacía hasta el día de fecha en que sea recepcionado el presente poder.- Además la 48
parte mandataria podrá comprar y vender ya sea al contado o a plazo, títulos, 49
acciones y moneda extranjera, celebrando al efecto toda clase de contratos.- La parte 50



1 mandante establece que se otorga con las más amplias facultades de práctica y sin
2 limitación alguna, siendo las enunciadas precedentemente meramente
3 ejemplificativas y no taxativas.- Asimismo se otorga el presente con las más amplias
4 facultades de práctica y las estipuladas son meramente ejemplificativas y no
5 taxativas.- Asimismo se decide por unanimidad que el Sr. Presidente sea el
6 encargado de firmar la escritura por la que se protocolice el poder otorgado.- Luego
7 de un breve cuarto intermedio fue labrada la presente acta que leída es aprobada.- No
8 habiendo otros asuntos qué tratar se levanta la sesión siendo las 16:00 horas”.- Sigue
9 una firma ilegible.- **ES COPIA FIEL, DOY FE.- EN CONSECUENCIA** el
10 compareciente, por su representada “**SAN FRANCISCO CONSTRUCCIONES**
11 **S.A.**” deja elevada a escritura pública en los términos del acta transcripta **PODER**
12 **GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION a favor de Alejandro Ernesto**
13 **SAN MARTÍN**, Documento Nacional de Identidad 20.049.505.- **LEO Y LEE** el
14 compareciente, y firma en prueba de su más total y absoluta conformidad, todo por
15 **ante mí, doy fe.-** Hay una firma ilegible de **Alberto Horacio STORCHI**, está mi
16 sello y firma, ante mí, **Escribano Ricardo Alberto SCHAMO.- CONCUERDA**
17 con su escritura matriz que se otorgó ante mí, en el día de la fecha, al Folio 39, del
18 **Registro Notarial 1652** a mi cargo, de esta ciudad.- Para “**SAN FRANCISCO**
19 **CONSTRUCCIONES S.A.**”, expido la presente **PRIMERA COPIA** en cuatro se-
20 llos de actuación notarial numerados del N 020712449 al N 020712452 “**SAN**
21 **FRANCISCO CONSTRUCCIONES S.A.**”, que firmo y sello en la fecha y lugar
22 de su otorgamiento.- *Entre líneas: este el Sca, anterior o posterior a la presente,*

23 *note.-*