



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Ley 24.855

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

F.F.F.I.R. Ley 24.855

MS 1165-24
Nº

Mesa Gral. de entradas, Salidas y Archiv



Ciudad de Buenos Aires, 2 de octubre de 2024

SEÑORES

NUGENSER S.A.

PRESENTE

Ref.: Licitación Privada N° 1 / 2024 – “Obra oficina 304 3° piso y Sala de Espera y Reunión 6° piso”.

La presente invitación a PRESUPUESTAR bajo la modalidad de “**LICITACIÓN PRIVADA N° 1 / 2024**”, tiene por objeto la contratación del servicio para la “**Obra de la Oficina 304 del 3° piso y la Sala de Espera y Reunión del 6° piso**” del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, en adelante EL FONDO, conforme a las especificaciones contenidas en el **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES** y el **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA, OBJETO Y ALCANCE**.

Las propuestas presentadas en la “**Licitación Privada**” serán abiertas en las oficinas de **EL FONDO**, el día **jueves 10 de octubre de 2024 a las 12 horas**, conforme al plazo para la presentación de las ofertas, establecido en el Pliego de Bases y Condiciones particulares en su Artículo 3°.

EL FONDO facilitará a los interesados, para consultar en los horarios laborales, las disposiciones legales que sean pertinentes, no obstante se informa que se encuentran a disposición en el sitio web del Organismo www.fffir.gob.ar.

Sin otro particular, saludamos atentamente.

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL
de INFRAESTRUCTURA REGIONAL

02 OCT 2024

SALIDA


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

IF-2024-00003089-FFFIR-COORDINADOR#FI



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número: IF-2024-00003089-FFFIR-COORDINADOR#FFFIR

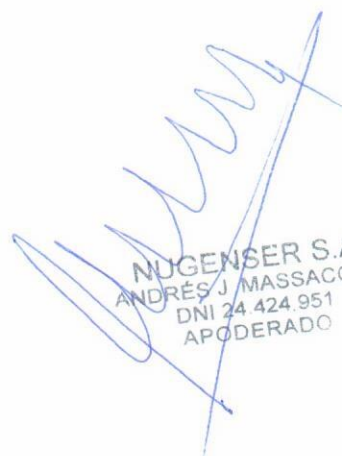
CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: MS 1165-24 NUGENSER S.A. Invitación a Licitación Privada N° 1 / 2024

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 13:21:16 -03:00

Sofía Renga
Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando
Coordinación Ejecutiva
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 13:21:17 -03:00



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ley 24.855

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

PLIEGO DE
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
DE OBJETO Y ALCANCE DE OBRA

LICITACIÓN PRIVADA
N° 1 - 2024

"OFICINA 304 3° PISO – SALA DE ESPERA Y REUNIÓN 6° PISO"

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL

MUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
FIRMADO

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8202 14-2024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

Página 1 | 14

Página 1 de 14



C. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REQUERIMIENTO PARA PUESTA EN VALOR, REPARACIÓN Y/O REFACCIÓN DE OFICINAS F.F.F.I.R.

1.- SOLICITUD DE LA OBRA

- **Objetivo:** El objetivo de la presente contratación persigue salvaguardar en buen estado la infraestructura edilicia y garantizar el correcto funcionamiento de sus instalaciones a fin de garantizar los niveles de seguridad y protección de las personas, bienes y medio ambiente involucrados en cada uno de los niveles, y así posibilitar el normal desarrollo de las actividades al personal del Organismo.
- **Superficie del proyecto:** 3er piso 12,32 m²; 6to piso 60,38 m². Total: 72,70 m²
- **Ubicación de la Obra:** Avenida Leandro Niceforo Alem 1074, C1001AAS - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Plazo de ejecución:** 60 días desde el perfeccionamiento del contrato.

2.- TAREAS A DESARROLLAR

Se considerará puesta en valor, reparación o refacción menor necesario o demandado, que surja como consecuencia de daños generados por el desgaste del uso propio del inmueble, como así adaptar su funcionalidad a los nuevos requerimientos.

Se incluyen en este contrato todas las demoliciones, las instalaciones eléctricas, aberturas y carpintería de aluminio, provisión y colocación de alfombra, mobiliario, cortinas, equipamiento, trabajos de pintura y trabajos con materiales de construcción en seco, alcances de tareas acotadas de termo mecánica y toda otra tarea necesaria, aunque no estuviera mencionada en las presentes especificaciones técnicas, para adecuar los espacios para su uso tal como se detalla a continuación.

Los tipos y cantidades de materiales a utilizar, como así también líneas, marcas y modelos serán determinados por la Inspección de Obra designada por el F.F.F.I.R.

3.- IMPREVISTOS Y/O REPLANTEO DE OBRA

De surgir algún replanteo y/o imprevisto de obra se hará en la forma, el término y las condiciones que establezca la Inspección de Obra en el transcurso de la ejecución del contrato, la Inspección indicará el precio oficial, al que se le aplicará el % en más o en menos o aceptación del mismo, que se hubiere ofertado/adjudicado oportunamente, y se incluirá dicha tarea al precario.

4.- PLAN DE TRABAJO

La Contratista presentará un Plan de Trabajos, detallando el listado de tareas a realizar con la conformación del equipo de trabajo para cada una de ellas. Sobre la base del Plan de Trabajo se ejecutará el control de la ejecución de obra.

5.- HORARIO DE TRABAJO

Las obras se efectuarán previo permiso, en días laborables durante horarios de 07:00 hs a 20:00 hs (el edificio se encuentra abierto los días hábiles de 6:00 a 20:00 hs. y sábados de 07:00 hs a 11:00 hs.) siempre que las mismas no entorpezcan, ni afecten la labor normal de la oficina.

El adjudicatario de la obra elaborará un Plan de Acción, (previo consenso con las autoridades de EL FONDO), antes del inicio de los trabajos. Dicho plan puede sufrir cambios a evaluar, por contingencias del trabajo diario, como así también por requerimientos operativos de EL FONDO para esa jornada.

Se recuerda que no está prevista ninguna parada de actividades de EL FONDO y demás copropietarios del edificio, salvo fines de semana y horario nocturno, donde se deberá coordinar previamente el plan de acción.

Se hace hincapié en todos estos puntos, a la hora de cotizar, a fin de evitar lucros cesantes o penalidades que afecten negativamente los intereses de EL FONDO y del contratista en particular.

6.- PLAZO DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE OBRA

El plazo de garantía de la obra se estipula en SEIS (6) meses a partir de la fecha de Recepción Provisoria de Obra. El contratista deberá hacerse cargo de los gastos inherentes a las reparaciones necesarias que deban realizarse y acudir sin demoras a todas las llamadas que se le formulen por toda irregularidad que se detecte en el trabajo encomendado.

Por ende, hasta la Recepción Definitiva de Obra, los trabajos y el reparo de los desperfectos quedarán exclusivamente a su cargo.

7.- ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA Y DEFINITIVA

Se efectuará una única Recepción Provisoria de las tareas realizadas, aun cuando para su ejecución hubieran regido plazos parciales.

Se labrará la pertinente Acta de Recepción Provisoria, la cual deberá estar suscripta por el Representante de la Contratista y la Inspección de Obra de EL FONDO.

Una vez transcurridos los 6 meses se suscribirá el Acta de Recepción Definitiva y se procederá a la devolución de la Garantía de Cumplimiento del Contrato, deducida las multas, de existir éstas.

8.- SISTEMA DE MEDICIÓN Y PAGO DE LA OBRA

La contratación de la obra se efectuará a través del sistema de "AJUSTE ALZADO". Al cotizar el Oferente se compromete a ejecutar por ese precio, todas las tareas inherentes al trabajo encomendado, que aun cuando no estén explícitamente declaradas, sean necesarias para la óptima conclusión técnica y estética de la Obra.

El precio total estipulado en el contrato será invariable y no sujeto a ajustes de ningún tipo.

El Plazo de certificación será semanal según avance de obra. Se abonará por trabajo totalmente terminado, se labrará para tal fin un acta de medición y certificación la cual estará rubricada por el representante técnico de la Empresa y la Inspección de Obra designada por EL FONDO.

El pago se realizará de acuerdo al Art. 18 del Pliego de Condiciones Particulares.



9.- ANTICIPO POR ACOPIO DE MATERIALES

El Contratista tendrá derecho a solicitar acopio de materiales dentro de los DIEZ (10) días de suscripta la Orden de Compra, el cual no podrá ser superior al TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35,0%) del monto total de obra ofertado siendo este garantizado con una Póliza de Caución.

El porcentaje correspondiente al acopio será descontado, de cada certificado proporcionalmente al avance de obra.

El Contratista será responsable de proveer en caso de ser necesarios, todos aquellos materiales, no incluidos en esta especificación y que sean necesarios para la ejecución de las tareas o su mejoramiento.

Al finalizar cada jornada de trabajo el sector debe quedar limpio y operable.

El contratista es responsable en toda la obra del montaje, desmontaje, corrimiento de apliques y materiales a fin lograr los espacios.

10.- FONDO DE REPARO

Del importe de los certificados, se deducirá el CINCO POR CIENTO (5,0%) que se retendrá hasta la recepción definitiva como garantía de la ejecución de la obra o fondo de reparos. El fondo de garantía puede ser constituido por dinero en efectivo o por póliza de caución. En caso de ser afectado este fondo al pago de multas o devoluciones que por cualquier concepto debiera efectuar el Contratista, corresponderá al mismo reponer la suma afectada en el plazo de CINCO (5) días hábiles, bajo apercibimiento de rescisión del contrato.

El fondo de reparos, o los saldos que hubiera de estos, le serán devueltos al Contratista después de aprobada la recepción definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta y que surja de la liquidación final.

11.- LIBROS DE USO OBLIGATORIO EN OBRA

En la obra se llevarán los siguientes libros:

- Libro de Órdenes de Servicio
- Libro de Notas de Pedidos

Los libros serán provistos por el Contratista y estarán foliados por triplicado. No se reconocerán otras órdenes o comunicaciones que las efectuadas con las formalidades.

12.- FORMULARIO DE PEDIDO

OBRA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL
REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 - 3º PISO

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ley 24.855

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

FOLIO

7

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDA D	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1	Provisión y colocación de nuevo tabique de Durlock	7,75	m2			
2	Desmonte y retiro de aire acondicionado central	1,00	gl			
3	Retiro de conductos de aire acondicionado existentes	1,00	gl			
4	Retiro de revestimiento de lana de vidrio existente en compartimiento	16,28	m2			
5	Colocación de film anti vandálico 3M	3,20	m2			
6	Colocación de piso de goma en el interior del compartimiento	12,32	m2			
7	Pintura de muros y cielorrasos en taller y compartimiento	64,10	m2			
8	Instalación eléctrica	1,00	gl			
9	Provisión y colocación de equipo de aire acondicionado de 2500 fr.	2,00	gl			
10	Provisión e instalación de cerradura en puerta de acceso a taller	1,00	gl			
11	Provisión de matafuegos de HCFC 123 triclase ABC	1,00	gl			
12	Limpieza periódica y final de obra	1,00	gl			
TOTALES						100%

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8202 00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

NUGENBER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951

Página 5 | 14

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 - 3°PISO: PESOS CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL (\$ 14.150.000)

OBRA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL
SALA DE ESPERA Y REUNIONES - 6°PISO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDA D	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 RETIROS Y DESMONTES						
1.1	Retiro de mobiliario de oficinas	1,00	GL			
1.2	Retiro de tabiques de aluminio	1,00	GL			
1.3	Retiro, provisión y colocación de Alfombra	42,00	m2			
1.4	Retiro de instalación eléctrica en puestos de trabajo y TV	8,00	UN			
1.5	Retiro de cable canal 100x50	22,00	ML			
2 ABERTURAS DE ALUMINIO						
2.1	Armado de tabiques de Aluminio con perfilera	1,00	GL			
3 INSTALACION ELECTRICA						
3.1	Provisión, instalación y puesta en servicio de tomacorrientes	1,00	GL			
3.2	Provisión, instalación y puesta en servicio de puestos de datos	1,00	GL			
3.3	Colocación de piso ducto hasta mesa de reuniones	1,00	GL			



3.4	Provisión y colocación de equipos de iluminación panel led 60 x 60	1,00	GL			
4 PINTURA						
4.1	Pintura Látex en paredes interiores y cielorraso	125,00	m2			
5 ZOCALOS						
5.1	Provisión y colocación MDF 100mm pintado de blanco	22,00	ML			
6 CIELORRASOS						
6.1	Reparación en sectores de ubicación de art. de iluminación	1,00	GL			
7 ALFOMBRAS						
7.1	Provisión y colocación de alfombra	1,00	GL			
8 CORTINAS						
8.1	Provisión y colocación de cortinas	1,00	GL			
9 MOBILIARIO						
9.1	Sillones tipo Chesterfield a definir.	4,00	UN			
9.2	Sillas de primera calidad a definir	10,00	UN			
9.3	Mesa en sala de reunión	1,00	UN			
9.4	Mesa ratona	2,00	UN			
9.5	Elementos decorativos	1,00	GL			



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ley 24.855

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"



10 VARIOS						
10.1	Limpieza periodica y final de obra. Incluye volquete	1,00	GL			
10.2	Refuerzo en tabique de Durlock para televisor	1,00	GL			
TOTALES						100%

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA SALA DE ESPERA Y REUNIONES - 6°PISO: PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 69.380.000)

REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 – 3 NIVEL

Tareas a realizar:

1. Colocación de nuevo tabique de Durlock.

Se colocará un nuevo tabique de durlock de 3,10 x 2,50 a fin de dividir la oficina 304.

2. Desmonte y retiro de aire acondicionado central.

En el compartimiento donde se ubicará el Servidor y el Sistema NAS existe un equipo de aire acondicionado central en desuso. El mismo deberá ser desmontado y retirado, a fin de liberar el compartimiento. La tarea incluye el retiro completo de conducto y del equipo.

3. Retiro de conductos de aire acondicionado.

Se desarmará y retirará los conductos de aire acondicionado existente en el nuevo sector de la oficina 304, 301 y 303. La tarea incluye el retiro de todos los conductos y sus accesorios.

4. Retiro de revestimiento de lana de vidrio existente en compartimiento donde se ubicarán los equipos.

5. Colocación de film anti vandálico 3M

En el interior del compartimiento donde se ubicarán los equipos, se colocará en las ventanas que dan hacia la calle Reconquista un film anti vandálico 3M color a definir.

6. Colocación de piso de goma.

Se retirará el piso de madera existente, para realizar una carpeta cementicia nivelada y se colocará un nuevo piso de goma tipo moneda de 3 mm de espesor, antideslizante de alto tránsito, pegado con el correspondiente adhesivo de contacto. La tarea incluye el retiro de escombros.

7. Pintura.

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8202 4-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar



Pintura total de muros, cielorraso y compartimiento. Se realizarán las reparaciones necesarias con enduido y posteriormente aplicar dos o tres manos de pintura látex para interior. La tarea incluye la pintura del cerramiento, puerta, puerta de acceso al taller y nuevo tabique de durlock.

8. Instalación eléctrica.

Se realizará un nuevo tendido eléctrico desde el tablero principal del tercer piso hacia el compartimiento donde se ubicarán los nuevos equipos. Dicha tarea deberá incluir un interruptor temomagnético de 20 A en el tablero, un conductor sintenax de sección a definir y interruptor switch trifásico automático en el compartimiento. Se proveerá e instalará dentro del compartimiento un artefacto de iluminación tipo plafón estando de 2x10 w para tubos led con su llave para accionar el mismo. Se instalarán 5 tomas corriente, los mismos deben soportar la conexión de una zapatilla prolongador, que se encuentra adosada al rack que será reubicado. Debajo del cajón de armado superior en medianera, se colocará un artefacto de iluminación led, para alumbrar la mesa en la cual se reparan los equipos. Se reemplazarán los plafones instalados en el cielorraso del taller por artefactos de iluminación led.

El encendido de las luminarias debe ser por sector, distribuido de la siguiente manera:

Taller: Instalación de llave de encendido para artefacto de iluminación led del techo y llave de encendido para artefacto de iluminación led del cajón armado superior en medianera.

Centro de Cómputos: Instalación de llave para artefacto de iluminación led en techo.

9. Equipo de Aire acondicionado.

Provisión e instalación de dos equipos de aire acondicionado solo frio de 2500 frigorías en el interior del compartimiento, configurados para operar de manera alternada, de modo que, si uno de ellos presenta algún inconveniente, el otro se active automáticamente, garantizando un funcionamiento continuo las 24 horas del día.

10. Provisión e instalación de cerradura en puerta de acceso a taller.

11. Provisión de matafuegos de HCFC 123 triclase ABC.

12. Limpieza periódica y final de obra.

SALA DE ESPERA Y REUNIONES – 6 NIVEL

Tareas a realizar:

1. Retiros y desmontes.

Se deberá realizar el retiro del mobiliario existente de las oficinas, desarme de la tabiquería de aluminio, desmonte de la alfombra, retiro de instalación eléctrica en puestos de trabajo y TV existente y retiro de cablecanal de 100 x 50 perimetral

2. Aberturas de aluminio.

Armado de tabiques de aluminio con perfilera.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8202 15-2024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



3. Instalación eléctrica.

Se realizará un nuevo tendido eléctrico para la provisión, instalación y puesta en servicio de tomacorrientes y puestos de datos, colocación de piso ducto hasta mesa de reuniones, provisión y colocación de equipos de iluminación panel led de 60x60 según posición de mobiliarios.

4. Pintura.

Pintura total de muros y cielorraso. Se realizarán las reparaciones necesarias con enduido y posteriormente se aplicarán dos o tres manos de pintura látex para interiores.

5. Zócalos.

Provisión y colocación de zócalos de MDF 100 mm perimetrales con terminación pintura color blanco.

6. Cielorrasos.

Se realizará el corte y reparación del cielorraso en los sectores de ubicación de artefactos de iluminación.

7. Alfombra.

Provisión y colocación de Alfombra, en toda su superficie. Especificaciones a definir según muestra.

8. Cortinas.

Provisión y colocación de cortinas tipo Black y Screen según sector exterior (ventanas) o interior (carpintería de aluminio). Las medidas son orientativas.

Black out y Screen 2,60 x 1,40 mts.

Screen 2,55 x 2,43 mts.

Screen 2,11 x 2,43 mts.

Screen 1,08 x 2,43 mts.

Screen 0,8 x 2,43 mts

9. Mobiliario.

Provisión y colocación de mobiliario a definir. Listado orientativo:

4 sillones tipo Chesterfield

10 sillas

1 mesa de reuniones


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACcesi
DNI 24.424.951
APODERADO



2 mesas ratonas

Elementos decorativos

10. Varios.

Se colocarán los refuerzos necesarios en tabique de Durlock para el posicionado de pantalla o TV de gran tamaño.

Limpieza periódica y final de obra.

NOTAS:

a. La planilla adjunta deberá ser completada sin modificaciones, cualquier propuesta u observación deberá ser adjuntada en un apartado.

b. El Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional es agente de retención, la facturación deberá incluir el IVA (Factura B / Monotributo).


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ley 24.855

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"



CERTIFICADO DE VISTA DE OBRA

OBRA:

REFACCIÓN PISO 3° y 6°

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

ALEM 1074 – CABA

EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____

FECHA: ____/____/____18

FIRMA DEL CONTRATISTA

FIRMA FFFIR

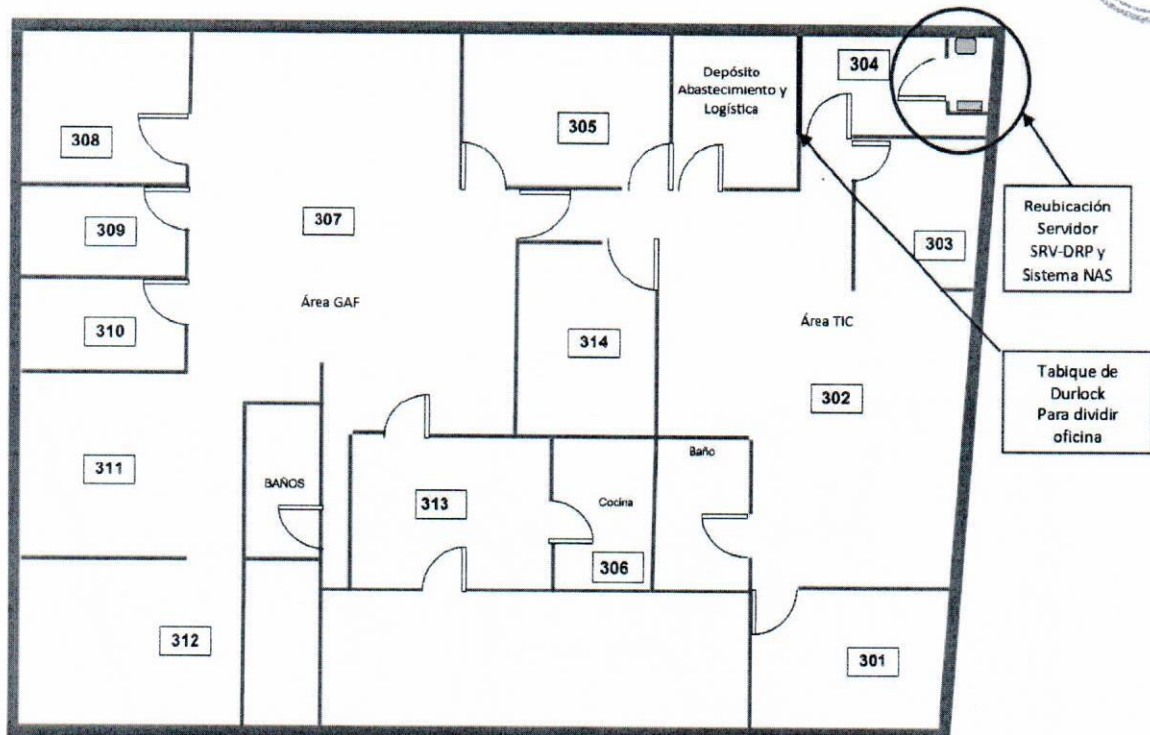

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

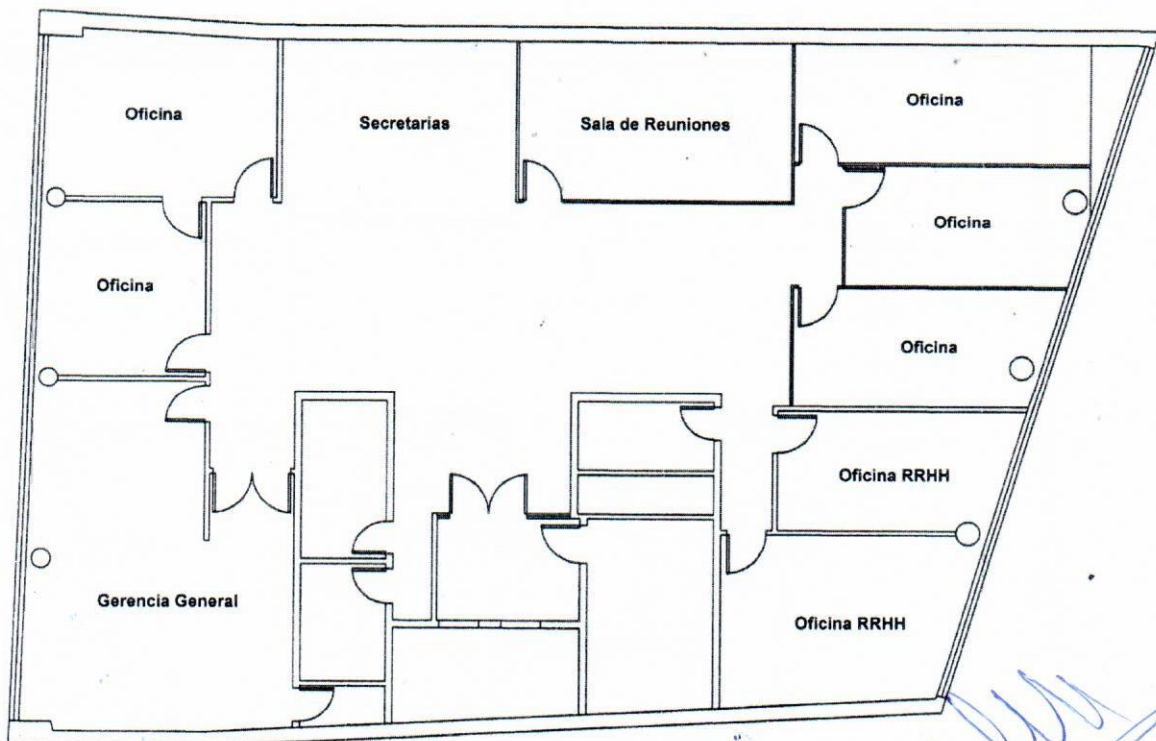
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8202 1F-82024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

ESQUEMAS Y PLANOS DE OBRA



Piso N° 3



Piso N° 6 - Estado actual

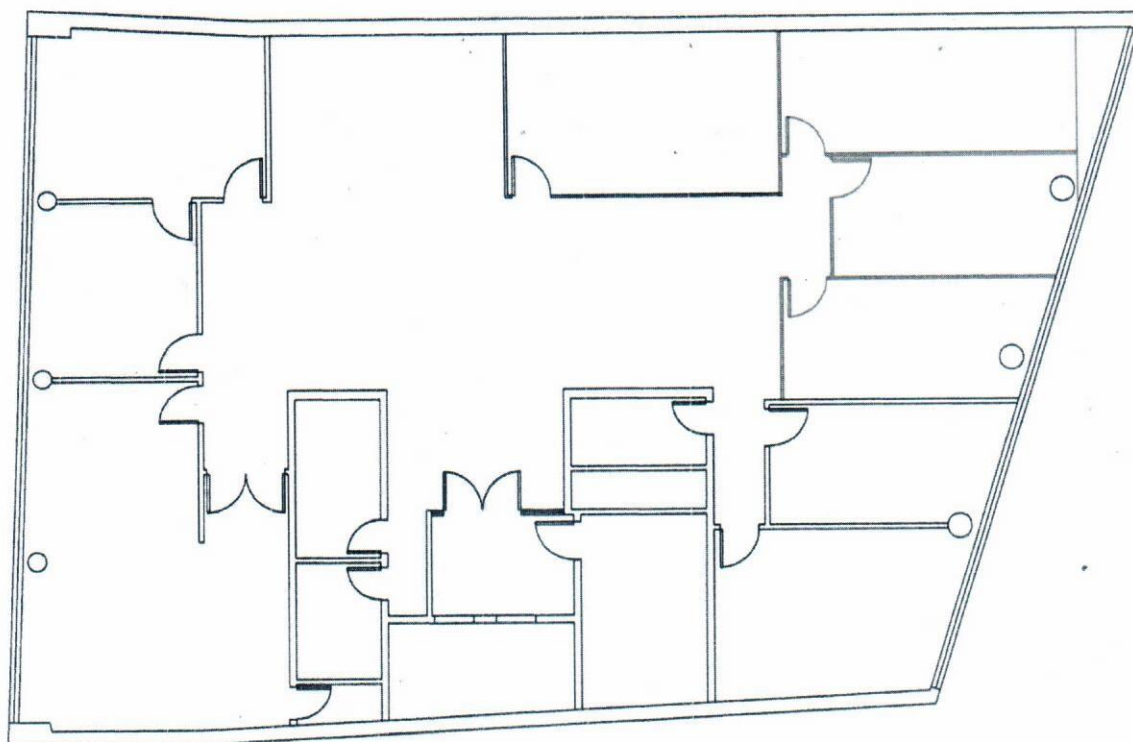
Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8879

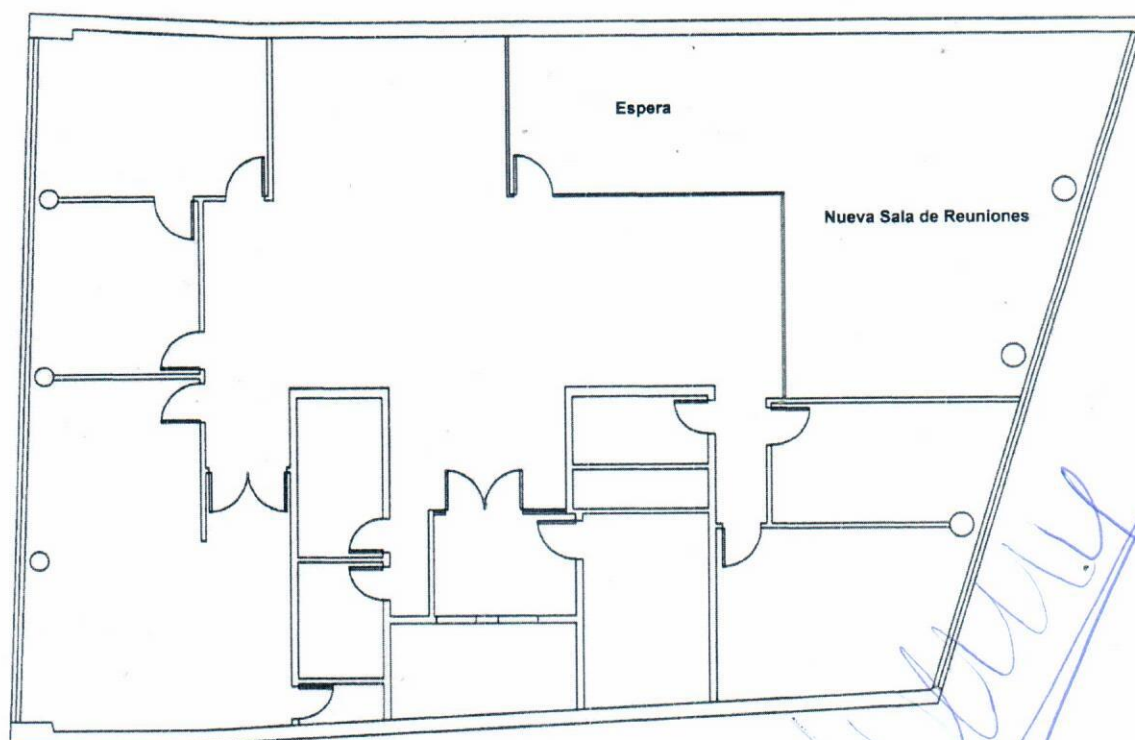
www.fffir.gob.ar

NUCENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACcesi
DNI 24.424.951
APODERADO

FF-2024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR



Piso N° 6 - Tabiques a retirar



Piso N° 6 - Tabique a colocar

MUCENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACcesi
DNI 24.424.951
APODERADO

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8878 - 11-82024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número: IF-2024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: Pliego Espec. Técnicas de Obra, Objeto y Alcance - Obra 3° y 6° piso

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 14 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 09:52:18 -03:00

Alcides Carlos Marino
Gerente General
Gerente General
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 09:52:19 -03:00



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ley 24.855

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES **GENERALES**

LICITACIÓN PRIVADA

N° 1 - 2024

**OFICINA 304 3° PISO – SALA DE ESPERA Y REUNIÓN 6°
PISO"**

**FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL**

[Handwritten signature]
INGENIERO S.A.
MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 1 | 11



A. DISPOSICIONES GENERALES

ÁMBITO DE APLICACIÓN

ARTÍCULO 1°. ÁMBITO DE APLICACIÓN. Las normas contenidas en el presente articulado constituyen el "Pliego de Bases y Condiciones Generales" del Régimen de Contrataciones del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional (en adelante, EL FFFIR/FONDO) para las contrataciones de bienes y servicios a ser gestionadas a través del Sistema de Información de Proveedores del FFFIR (SIPROFO) o el que en el futuro lo reemplace.

NORMATIVA APLICABLE

ARTÍCULO 2°. NORMATIVA APLICABLE. El procedimiento de selección del proveedor, la contratación respectiva, los servicios que se adquieran, así como los derechos y obligaciones de las partes, del presente llamado, se regirá por las normas contenidas en el presente "Pliego de Bases y Condiciones" y por las disposiciones contenidas en el Capítulo IV del Reglamento Operativo y Manual de Procedimientos del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Vigente. En forma supletoria, y para aquellos supuestos no contemplados, serán de aplicación los Decretos N° 1023/01 (con la reglamentación aprobada mediante Decreto N° 1030/16), N° 666/03 y N° 1344/07; así como todas las normas reglamentarias, modificatorias y/o complementarias dictadas en consecuencia.

Los Oferentes deberán someterse a la jurisdicción administrativa de EL FONDO. Toda controversia que se suscite, sin perjuicio de las facultades de EL FONDO como comitente y las eventuales instancias de conciliación que correspondan, estará sometida al Fuero Contencioso Administrativo Federal con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Toda contratación que celebre EL FONDO se presumirá de índole administrativa, salvo que de ella o de sus antecedentes, surja que está sometida a un régimen de derecho privado.

SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROVEEDORES

ARTÍCULO 3°. SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROVEEDORES. El Sistema de Información de Proveedores del FFFIR (SIPROFO) que administra el Fondo es el registro donde deben inscribirse los proveedores de bienes y servicios que deseen contratar con el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.

Para presentar ofertas no será obligatorio con que los interesados se encuentren preinscritos en el SIPROFO.

Los oferentes que ya estuvieran inscriptos en SIPROFO tienen la obligación de mantener actualizada la información allí cargada, notificando de las modificaciones de los datos que hubieren variado.

Será requisito estar inscripto y con los datos actualizados cuando se emita el dictamen de evaluación de las ofertas, previo al acto de adjudicación.

PLAZOS

ARTÍCULO 4°. CÓMPUTO DE PLAZOS. Todos los plazos establecidos en el presente Pliego se computarán en días hábiles administrativos, salvo que expresamente se fijen en días corridos.

A los efectos del cómputo de plazos fijados en días hábiles administrativos, la presentación en un día inhábil se entiende realizada en la primera hora del día hábil siguiente.

VISTA DE LAS ACTUACIONES

ARTÍCULO 5°. VISTA DE LAS ACTUACIONES. Toda persona que acredite algún interés podrá tomar vista del expediente por el que tramite el procedimiento de selección, con excepción de la documentación amparada por normas de confidencialidad o la declarada reservada o secreta por autoridad competente.

No se concederá vista de las actuaciones, durante la etapa de evaluación de las ofertas.

NOTIFICACIONES

ARTÍCULO 6°. NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones entre EL FONDO y los interesados, oferentes, adjudicatarios o cocontratantes, se realizarán válidamente por los siguientes medios, indistintamente:

- a) Por acceso directo de la parte interesada, su apoderado o representante legal al expediente.
- b) Por presentación espontánea de la parte interesada, su apoderado o representante legal, de la que resulten estar en conocimiento del acto respectivo.
- c) Por otros medios habilitados por las empresas que brinden el servicio de correo postal.
- d) Por carta documento.
- e) Por correo electrónico.

Los oferentes constituirán domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones.

DESISTIMIENTO

ARTÍCULO 6°. DESESTIMIENTO. EL FONDO podrá desistir o dejar sin efecto la contratación en cualquier etapa del procedimiento o podrá declararla desierta por cuestiones no convenientes a los intereses del Organismo, no adjudicándola a ningún oferente sin que estas decisiones puedan motivar por parte de las firmas interesadas reclamos de cualquier naturaleza por gastos, honorarios o cualquier clase de reembolsos, retribuciones o indemnizaciones.

OBTENCIÓN DE PLIEGOS.



ARTÍCULO 7°. CONSULTA Y DESCARGA DE PLIEGOS. Los pliegos se encontrarán a disposición de los interesados para su consulta y descarga gratuita desde el sitio de internet <https://www.fffir.gob.ar/> o en el que en un futuro lo reemplace, ingresando al procedimiento de selección que en cada caso corresponda, a partir de la difusión de su convocatoria.

Cualquier persona podrá descargar los aludidos documentos desde el sitio web.

No será requisito para presentar ofertas, ni para su admisibilidad, ni para contratar, haber descargado los pliegos del sitio de internet, no obstante, quienes no los hubiesen descargado no podrán alegar el desconocimiento de las actuaciones que se hubieren producido hasta el día de la apertura de las ofertas, quedando bajo su responsabilidad llevar adelante las gestiones necesarias para tomar conocimiento de aquellas.

PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS

ARTÍCULO 8°. PRESENTACIÓN DE OFERTAS. Las ofertas deberán cumplir, con los requisitos que se establezcan en los Pliegos y como mínimo los siguientes:

- a) Deberán ser redactadas en idioma nacional.
- b) El original deberá estar firmado, en todas y cada una de sus hojas, por el oferente o su representante legal.
- c) Se presentarán con la cantidad de copias que se indique en el Pliego de Bases y Condiciones.
- d) Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.
- e) Los sobres, cajas o paquetes que las contengan se deberán presentar perfectamente cerrados y consignarán en su cubierta la identificación del procedimiento de selección a que corresponden.
- f) Deberán consignar el domicilio especial para el procedimiento de selección en el que se presenten, el que deberá constituirse dentro de la ciudad asiento de la sede legal del FFFIR, o donde indique el respectivo Pliego de Bases y Condiciones.
- g) En la cotización se deberá consignar:
 1. Precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida establecida en las cláusulas particulares, el precio total del renglón, en números, las cantidades ofrecidas y el total general de la oferta, expresado en letras y números, determinados en la moneda de cotización fijada en el Pliego.
 2. El precio cotizado será el precio final que deba pagar el FFFIR por todo concepto. El proponente podrá formular oferta por todos los renglones o por algunos de ellos. Después de haber cotizado por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.
- h) Deberán estar acompañadas por:
 1. La garantía de mantenimiento de la oferta o la constancia de haberla constituido, salvo los casos en que no correspondiere su presentación.

NUGENSE S.A.
ANDRÉS MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



2. La información que se requiere a los proveedores, a los fines de constituir la base de datos del SIPROFO, juntamente con la totalidad de la documentación respaldatoria de dicha información.
3. La restante información y documentación requeridas en el Pliego particular.

En los procedimientos de selección de etapa única sólo se podrá exigir en el Pliego información y/o documentación distinta de la establecida en este reglamento, cuando se consideren de especial relevancia los antecedentes del proveedor, extremo que deberá fundarse.

INMODIFICABILIDAD DE LA OFERTA

ARTÍCULO 9°. INMODIFICABILIDAD DE LA OFERTA. La posibilidad de modificar la oferta precluirá con el vencimiento del plazo para presentarla, sin que sea admisible alteración alguna en la esencia de las propuestas después de esa circunstancia.

Si en forma previa al vencimiento del plazo para presentar ofertas, un oferente quisiera corregir, completar o reemplazar una oferta ya presentada en un mismo procedimiento de selección, se considerará como válida la última propuesta presentada en término. Si no se pudiera determinar cuál es la última oferta presentada en término, deberán desestimarse todas las presentadas por ese oferente.

PROHIBICIÓN DE PARTICIPAR EN MÁS DE UNA OFERTA

ARTÍCULO 10°. PROHIBICIÓN DE PARTICIPAR EN MÁS DE UNA OFERTA. Cada oferente podrá participar solamente en una oferta, ya sea por si solo o como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica. Serán inelegibles y, por consiguiente, se desestimarán todas las ofertas en las que participen quienes transgredan dicha prohibición.

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

ARTÍCULO 11°. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA. Los oferentes deberán mantener las ofertas por el término de SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha tope de admisión de las ofertas, con renovación automática y sucesiva por igual periodo, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

El oferente podrá manifestar en su oferta que no renueva el plazo de mantenimiento al segundo período o que la mantiene por una determinada cantidad de períodos, y en ese caso, EL FONDO la tendrá por retirada a la finalización del período indicado.

Si el oferente, en su propuesta manifestara expresamente desde que fecha retira la oferta, EL FONDO la tendrá por retirada en la fecha por él expresada. Si no indica la fecha se considerará que retira la oferta a partir de la fecha de vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta en curso.

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



Si el oferente manifestara su negativa a prorrogar el mantenimiento de su oferta dentro del plazo fijado a tal efecto, quedará excluido del procedimiento de selección, sin pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta. Si, por el contrario, el oferente manifestara su voluntad de no mantener su oferta fuera del plazo fijado para realizar tal manifestación o retirara su oferta sin cumplir con los plazos de mantenimiento, corresponderá excluirlo del procedimiento seguido de la ejecución de la garantía.

GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

ARTÍCULO 12°. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. Cada oferente deberá presentar conjuntamente con su propuesta, la denominada "Garantía de Oferta", equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del presupuesto oficial.

Dicha garantía podrá ser constituida de las siguientes formas: depósitos en efectivo, seguros de caución o cheque certificado contra entidad bancaria, a nombre de EL FONDO, con vigencia de DIEZ (10) días posteriores de notificado el acto administrativo de adjudicación o el acto por el cual se ponga fin al procedimiento de selección.

Cuando se opte por la garantía en dinero en efectivo, podrá efectuarse el depósito en el Banco de la Nación Argentina a favor de EL FONDO, Cuenta Corriente Oficial N° 2969/46, Sucursal Plaza de Mayo. Las garantías constituidas no devengarán interés.

COTIZACIÓN E IMPUESTOS

ARTICULO 13°. FORMA DE COTIZACIÓN E IMPUESTOS. La cotización será en moneda nacional de curso legal (pesos). No se podrá estipular el pago en moneda distinta a la establecida.

Los precios cotizados deberán incluir el importe correspondiente a la alícuota del Impuesto al Valor Agregado (IVA), con la aclaración de la alícuota del mencionado impuesto (10,5% y 21%).

El precio de la oferta presentada incluye impuestos, tasas y cualquier otro gravamen vigente, **deberá incluir todos que se consideren al respecto.**

El adjudicatario deberá cumplir con las obligaciones impositivas, previsionales y legales vigentes en la República Argentina, emergentes de la prestación de sus servicios.

CONSULTAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y/O A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

ARTÍCULO 14°. CONSULTAS, CIRCULARES ACLARATORIAS Y/O MODIFICATORIAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y/O A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Las consultas al Pliego de Bases y Condiciones deberán efectuarse por escrito a la dirección institucional de correo electrónico de la Jefatura del Sector de Abastecimiento y Logística srenga@fffir.gob.ar. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término.

En oportunidad de realizar una consulta al llamado, los consultantes que no lo hubieran hecho con anterioridad, deberán suministrar obligatoriamente su nombre o razón social

y dirección de correo electrónico en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse hasta 48 hs antes del día de apertura de las ofertas.

Deberán ser efectuadas hasta TRES (3) días antes de la fecha fijada para la apertura de las ofertas.

Las circulares aclaratorias y modificatorias que emita EL FONDO, ya sean de oficio o con motivo de una consulta, serán comunicadas a cada uno de los oferentes invitados hasta DOS (2) días corridos PREVIOS a la fecha fijada para la presentación de las ofertas.

Todas las circulares emitidas se incluirán como parte integrantes del presente Pliego y se difundirán en el sitio web de EL FONDO.

ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES

ARTÍCULO 15°. ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES. La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación absoluta de todos los términos y condiciones contenidos en el presente y que rigen el procedimiento de selección al que se presentan. No obstante, será necesaria la presentación de los pliegos firmados con la oferta.

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 16°. LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS. El lugar, plazo y horario de presentación de las ofertas será el que se indique en las cláusulas particulares.

APERTURA DE OFERTAS

ARTÍCULO 17°. APERTURA DE LAS OFERTAS. El acto de apertura de las propuestas presentadas será en la sede de EL FONDO ante representantes de EL FONDO y los interesados que concurran, en el día y horario establecido en el Pliego de condiciones particulares.

Se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén todas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará los requisitos especificados en el Pliego de Bases y Condiciones; se analizarán las Causales de Desestimación NO Subsanales. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.
- 4) Se labrará un Acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los oferentes y el importe de cada oferta y las observaciones que se hayan formulado.

El Acta será leída y suscripta por los representantes de EL FONDO y por los oferentes que deseen hacerlo.



CAUSALES DE DESESTIMACIÓN SUBSANABLES

ARTÍCULO 18°. CAUSALES DE DESESTIMACIÓN SUBSANABLES. Cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones se interpretará, en todos los casos, en el sentido de brindar a EL FONDO la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas válidas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, se vea privado de optar por ofertas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y la calidad.

La subsanación de deficiencias se posibilitará en toda cuestión relacionada con la constatación de datos o información de tipo histórico obrante en las bases de datos organismos públicos y/o en el SIPROFO, o que no afecten el principio de igualdad de tratamiento para interesados y oferentes.

En estos casos, el Sector de Abastecimiento y Logística deberá intimar al oferente a que subsane los errores u omisiones dentro del término de CINCO (5) días.

La corrección de errores u omisiones no podrá ser utilizada por el oferente para alterar la sustancia de la oferta o para mejorarla o para tomar ventaja respecto de los demás oferentes.

Será posible requerir la subsanación de defectos en la oferta, de conformidad con las pautas establecidas y especialmente, en los siguientes supuestos:

- a) Si la oferta original estuviera en parte firmada y en parte no. En estos casos, EL FONDO intimará a la subsanación del defecto. Si no fuere subsanado en el plazo establecido, se desestimará la oferta.
- b) Si no se acompañare la documentación de conformidad con el Reglamento Operativo y Manual de Procedimientos de EL FONDO, Capítulo IV COMPRAS, CONTRATACIONES Y DISPOSICIÓN DE BIENES DE USO, con las normas que se dicten en su consecuencia y con este Pliego de Bases y Condiciones, se debe suministrar en el momento de presentar la oferta. En los casos en que dicha documentación no se acompañará junto con la oferta, EL FONDO intimará a la subsanación del defecto. Si no fuere subsanado en el plazo establecido, o bien si presentada la documentación en ese plazo se comprobara que los requisitos exigidos no estaban vigentes al momento de la apertura de las ofertas, se desestimará la oferta.

PRECIO VIL O NO SERIO

ARTÍCULO 19° PRECIO VIL O PRECIO NO SERIO. El FONDO en los procedimientos donde no sea obligatorio la emisión del dictamen de evaluación, podrá solicitar informes técnicos cuando se presuma fundadamente que la oferta no podrá ser cumplida en la forma debida por tratarse de precios excesivamente bajos, de acuerdo con los criterios objetivos que surjan de los precios de mercado y de la evaluación de la capacidad del oferente o bien cuando exista sospecha fundada de competencia desleal.

Cuando de los informes técnicos surja que la oferta no podrá ser cumplida o se verifique que la cotización es inferior al costo de producción corresponderá la desestimación de



la oferta en los renglones pertinentes, a menos que el oferente de que se tratare, brinde una razón justificada.

ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

ARTICULO 20°. ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE ORDEN DE COMPRA. La adjudicación se efectuará a la oferta global que se ajuste a lo solicitado, pudiendo ser la de menor precio y/o la más conveniente a los intereses de EL FONDO y será aprobada por el Presidente y/o Coordinador Ejecutivo de EL FONDO y será notificada al adjudicatario y al resto de los oferentes, dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo. Podrá adjudicarse aun cuando se hubiera presentado una sola oferta.

EL FONDO suscribirá la Orden de Compra con el oferente calificado en primer término dentro de los DIEZ (10) días de la fecha de notificación del acto administrativo de adjudicación.

La empresa adjudicada deberá presentar la Garantía de Cumplimiento de Contrato como requisito para validar la adjudicación de la Contratación.

Si por razones de incumplimiento del adjudicatario, no se pudiera firmar la Orden de Compra con el mismo, se adjudicará al que figure en segundo término y así sucesivamente con los siguientes, si fuera necesario, sin que ello otorgue derecho alguno a los demás oferentes.

La empresa adjudicada tiene la obligación de ejecutar la Orden de Compra por sí, quedando prohibida la cesión o subcontratación, salvo consentimiento expreso de EL FONDO, en cuyo caso el cocontratante cedente continuará obligado solidariamente con el cesionario por los compromisos emergentes de la Contratación.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

ARTICULO 21°. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. Dentro del término de CINCO (5) días de recibida la Orden de Compra, el oferente que obtenga la adjudicación deberá presentar como requisito para la validez de la misma, la Garantía de Cumplimiento de Contrato. La garantía mencionada ascenderá al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de la adjudicación y podrá ser constituida de las mismas formas que la garantía de mantenimiento de oferta, tal como se indica en el Art. 12.

PERÍODO DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 22°. PERIODO DE CONTRATACIÓN. El período de contratación será el determinado en el Pliego de condiciones particulares.

FORMAS DE PAGO

ARTÍCULO 23°. FORMAS DE PAGO. Las formas de pago serán las establecidas en el Pliego de Condiciones particulares.

Las facturas serán de Tipo B, toda vez que, a los efectos impositivos, EL FONDO reviste carácter de IVA EXENTO.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 9 | 11

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Las facturas serán abonadas por transferencia bancaria, desde las cuentas que EL FONDO posee a sus efectos en la Banco de la Nación Argentina (BNA) para lo cual deberá informar los datos bancarios correspondientes.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

ARTÍCULO 24°. REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA. El adjudicatario nombrará, en caso de requerirlo, un representante legal investido de poderes suficientes para actuar en todos los actos o reclamos con relación a la Contratación, a cuyo efecto dejará asentado su domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires y constituirá domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones.

CONCILIACIÓN DE PARTES

ARTÍCULO 25°. CONCILIACIÓN DE PARTES. Para el caso de controversias que surjan durante la etapa de cumplimiento de la Orden de Compra referidas, pero no limitadas a situaciones que impliquen la imposibilidad de su cumplimiento, casos de fuerza mayor o atrasos en la entrega de los servicios o cualquier otro asunto que genere una diferencia entre las partes, éstas se comprometen a intentar conciliar sus diferendos, a los fines de no atrasar o entorpecer el normal desarrollo de las tareas. De las reuniones conciliatorias que se celebren se labrarán actas que pasarán a formar parte de la documentación que rige el procedimiento de contratación/licitación seleccionado.

En caso de no alcanzarse un acuerdo dentro de los TREINTA (30) días de formalizado el reclamo, la parte que se considere afectada podrá, con un preaviso no menor a QUINCE (15) días, hacer reserva de sus derechos, consolidándose las prestaciones recíprocas en las obligaciones efectivamente cumplidas, sin derecho a reclamo de ninguna índole sobre las mismas, salvo el derivado de eventuales fallas u observaciones incumplidas en los servicios y/o adecuaciones de los mismos.

De llegarse a un acuerdo, el mismo será suscripto por acto administrativo entre el Presidente, Consejero Coordinador Ejecutivo o la autoridad competente que el mismo designe y el representante legal de la Empresa.

AVISOS Y NOTIFICACIONES

ARTÍCULO 26°. AVISOS Y NOTIFICACIONES. Las partes constituirán domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los efectos de la Contratación, donde serán válidos todo aviso o notificación que tenga que cursarse al adjudicatario o a EL FONDO. También constituirán domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones. Cualquier cambio de domicilio dentro de la Ciudad, se comunicará fehacientemente subsistiendo y siendo válidas hasta dicha notificación, los avisos cursados en el domicilio anterior.

EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 27°. EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN/LICITACIÓN. Tanto EL FONDO como el Adjudicatario darán por extinguida la Contratación o licitación, dependiendo del procedimiento seleccionado, una vez que ambas partes hayan dado fiel cumplimiento a



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ley 24.855

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"



todas las condiciones y estipulaciones contenidas en el presente Pliego y en la Orden de Compra.


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 11 | 11



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número: IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones Generales - Obra 3° y 6° piso

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 08:59:48 -03:00

Alcides Carlos Marino
Gerente General
Gerente General
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional


NUGENSER S.A.
ANDRES J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 08:59:49 -03:00



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES **PARTICULARES**

LICITACIÓN PRIVADA

N° 1 - 2024

**OFICINA 304 3° PISO – SALA DE ESPERA Y REUNIÓN 6°
PISO"**

**FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL**

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.954
APODERADO

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 1 | 13



B. DISPOSICIONES PARTICULARES

OBJETO

ARTÍCULO 1°. OBJETO. El presente llamado a LICITACIÓN PRIVADA tiene por objeto la contratación de un servicio para la ejecución de la obra y provisión de materiales para la oficina 304 del 3° piso y la Sala de Espera y Reunión del 6° piso en el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional (en adelante, EL FONDO).

Para tal fin, se invita a presentar una oferta que contemple la provisión de materiales y la ejecución de la remodelación integral en las oficinas y dependencias del 3° y 6° piso de EL FONDO sito en Av. Leandro N. Alem N° 1074 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en un todo de acuerdo con el presente Pliego, el Pliego de Especificaciones Técnicas de Obra, Objeto y Alcance, y notas y/o enmiendas o aclaraciones anteriores a la fecha de adjudicación de los trabajos.

MODALIDAD DE LA LICITACIÓN PRIVADA

ARTÍCULO 2. MODALIDAD DE LA LICITACIÓN PRIVADA. La presente LICITACIÓN PRIVADA se realiza dentro del marco normativo dispuesto por las normas contenidas en el presente "Pliego de Bases y Condiciones" y por las disposiciones contenidas en el Capítulo IV del Reglamento Operativo y Manual de Procedimientos del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Vigente. En forma supletoria, y para aquellos supuestos no contemplados, serán de aplicación los Decretos N° 1023/01 (con la reglamentación aprobada mediante Decreto N° 1030/16), N° 666/03 y N° 1344/07; así como todas las normas reglamentarias, modificatorias y/o complementarias dictadas en consecuencia.

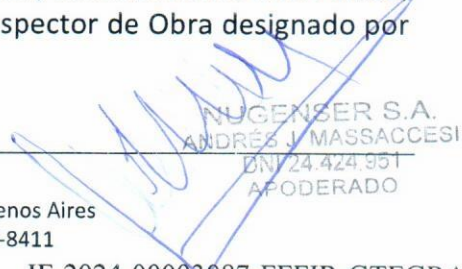
LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE PRESENTACIÓN

ARTÍCULO 3°. LUGAR, PLAZO Y HORA DE PRESENTACIÓN. El lugar de presentación de las ofertas será en el Piso 3° de EL FONDO, Avenida Leandro N. Alem N° 1074, el día jueves 10 del mes de octubre de 2024 a las 11:00 horas.

ALCANCE DEL CONTRATO

ARTÍCULO 4°. ALCANCE DEL CONTRATO. El alcance de los trabajos incluye, un previo y profundo relevamiento de la infraestructura, como así también el estudio detallado del pliego de Especificaciones Técnicas de Obra, Objeto y Alcance, a fin de no omitir ningún trabajo o ítem a cotizar, ya que no se considerarán adicionales al momento de ejecutar los trabajos. La empresa adjudicataria deberá tomar todos los recaudos necesarios a fin de no entorpecer el normal funcionamiento del Organismo, por consiguiente, deberá trabajar por sectores previamente definidos y no podrá comenzar con un sector nuevo de obra, si no ha finalizado las tareas iniciadas en el sector, anteriormente intervenido, las cuales deberán ser verificadas y aprobadas por el Inspector de Obra designado por EL FONDO.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 2 | 13

Es obligación de la firma adjudicataria la ejecución de todos los trabajos y la provisión de TODOS los materiales necesarios, que aún sin estar específicamente indicados, formen parte de la Obra y sean necesarios para que se llegue a la correcta concreción de la misma. Se tendrán en cuenta las normas del buen arte y del buen construir, asegurando una óptima terminación técnica y estética.

El oferente deberá cotizar su presencia física y experiencia como responsable y director de obra durante todo el tiempo que dure la misma, incluyendo fines de semana, feriados y trabajos después de hora, si corresponde. El adjudicatario tendrá la responsabilidad de ejecutar los trabajos para finalizar la obra en el plazo, por la calidad, y por la protección y seguridad de las personas y de los activos fijos involucrados. El adjudicatario debe en todo momento evitar daños que perjudiquen al EL FONDO y a los demás copropietarios del edificio, durante todo el transcurso de la obra.

Los oferentes deberán cotizar de acuerdo a la planilla adjunta en el Pliego de Especificaciones técnicas de Obra, Objeto y Alcance.

La oferta deberá incluir los costos de transportes, fletes, carga y descarga y retiro de material de descarte. También incluir en el costo total todos los implementos necesarios para resguardar las instalaciones de EL FONDO y en caso de corresponder el movimiento del mobiliario. La remoción de materiales sobrantes y el movimiento de los mismos quedarán a cargo de la empresa adjudicataria.

En caso de ser necesario el desmonte y posterior montaje de los equipos de aire acondicionado, el adjudicatario deberá coordinar el trabajo con los responsables del mantenimiento de los mismos, que el Organismo ha Contratado a sus efectos. De igual forma deberá coordinar con la Gerencia de Tecnología de la Información y Comunicaciones, lo relativo a los circuitos eléctricos y tecnológicos del Organismo.

El Organismo no posee planos profesionales con referencia gráfica de exactitud, todas las referencias y metrajes de materiales y trabajos a cotizar son de orden orientativo, quedando bajo responsabilidad de cada oferente la asistencia a la Visita de Obra para la verificación in situ. Se adjunta a la presente planos de la situación actual de ubicación de las oficinas a remodelar.

La visita a obra con el área de Abastecimiento y Logística y la Inspección Técnica de Obra para reconocer las instalaciones se realizará el día lunes 7 de octubre a las 10 hs. en el 3° piso de la Sede de EL FONDO, situada en la Av. Leandro N. Alem N° 1074. En la Propuesta se debe adjuntar la Constancia de Visita Previa, por consiguiente, los Oferentes no podrán alegar posteriormente causa alguna de ignorancia en lo referente a las condiciones de realización de los trabajos y será el único responsable de los errores u omisiones en que hubiere incurrido al formular su propuesta.

Si se comprobaren incumplimientos a los términos de la contratación y las obligaciones que asume definidas en la documentación licitatoria, dará lugar, de acuerdo al caso, a la rescisión de la misma, perdiendo el contratista la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

NUCENSE S.A.
ANDRÉS J. MASSACcesi
DNI 24.424.951
APODERADO

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 3 | 13



establecida en el presente, siendo además responsable de los daños y perjuicios que pudiera ocasionar.

PRESUPUESTO OFICIAL

ARTÍCULO 5°. PRESUPUESTO OFICIAL

El Presupuesto Oficial de la presente licitación es de PESOS CIENTO QUINCE MILLONES (\$ 115.000.000).

PLAZOS:

ARTÍCULO 6°. PLAZO. El plazo máximo de ejecución de los trabajos es de SESENTA (60) días corridos a partir de la fecha de inicio, que se fijará a partir de la fecha de suscripción del Contrato correspondiente.

Una vez firmado el Contrato, la adjudicataria deberá presentar la Garantía de Cumplimiento de Contrato dentro del plazo de cinco (5) días y dentro de los DIEZ (10) días podrá presentar la Factura por Anticipo para Acopio de Materiales garantizada con una Póliza de Caución. EL FONDO abonará el anticipo dentro de un plazo no superior a los diez (10) días hábiles y se dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para el inicio de la Obra.

COTIZACIÓN E IMPUESTOS

ARTÍCULO 7°. COTIZACIÓN E IMPUESTOS. La cotización será en moneda nacional de curso legal (pesos), el costo total estará expresado en números y letras. No se podrá estipular el pago en moneda distinta a la establecida. Las cotizaciones en moneda nacional no podrán referirse, en ningún caso, a la eventual fluctuación de su valor.

El precio de la oferta presentada incluye impuestos, tasa y cualquier otro gravamen vigente.

Serán declaradas inadmisibles las ofertas que modifiquen o condicionen las cláusulas del presente pliego.

No existiendo exención por ningún concepto, el adjudicatario deberá cumplir con las obligaciones impositivas, previsionales y legales vigentes en la República Argentina, emergentes de la prestación de sus servicios.

GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

ARTÍCULO 8°. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. Cada oferente deberá presentar conjuntamente con su propuesta, una GARANTÍA DE OFERTA. Dicha garantía será del CIENTO POR CIENTO (5%) del monto total de la oferta y podrá ser constituida de las siguientes formas: depósitos en efectivo, seguros de caución o fianzas bancarias en pesos, a nombre de EL FONDO, con vigencia de DIEZ (10) días posteriores de notificado el acto administrativo de adjudicación o el acto por el cual se ponga fin al procedimiento de selección.

Cuando se opte por la Garantía en dinero en efectivo, deberá efectuarse el depósito en el Banco de la Nación Argentina a favor de EL FONDO, Cuenta Corriente Oficial N° 2969/46 Sucursal Plaza de Mayo. Las garantías constituidas no devengarán interés.



GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

ARTÍCULO 9°. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. Dentro del Término de CINCO (5) días de la suscripción del Contrato el oferente que obtenga la adjudicación deberá presentar como requisito para la validez de la misma, la "Garantía de cumplimiento de Contrato". La garantía mencionada ascenderá al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de la adjudicación y podrá ser constituida conforme al inciso precedente. Con vigencia de TREINTA (30) días corridos adicionales a la fecha de finalización de las tareas.

PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 10. INSTRUCCIONES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS. Los oferentes deben examinar cuidadosamente todos los Pliegos de la presente Licitación Privada, como así también todas las notas aclaratorias y/o enmiendas que fueran emitidas y no omitir la presentación de ninguna información o documento solicitado.

Las propuestas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en DOS (2) copias, que se identificarán como "ORIGINAL" y "DUPLICADO", en todas sus hojas foliadas y debidamente firmadas y selladas por el titular o representante legal del oferente. En caso de discrepancia entre los ejemplares prevalecerá sobre los demás el señalado como "ORIGINAL".

La propuesta presentada en ORIGINAL debe incluir UN (1) soporte digital con toda la documentación escaneada.

Las propuestas serán recibidas en la fecha y hasta la hora indicada en el Artículo 3° del presente Pliego.

El oferente deberá presentar su propuesta en sobre cerrado, con la inscripción que a continuación se indica:

(OFERENTE)

Referencia de la contratación/licitación

Servicio a ofrecer

Sector de Abastecimiento y Logística

Vencido el plazo **NO** se aceptarán ofertas, ni cambios o adiciones a las ya presentadas. No se aceptarán propuestas enviadas por correo.

[Firma manuscrita]
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

El sobre incluirá la documentación legal y los antecedentes de los oferentes, en las condiciones establecidas según se detalla y entre los cuales deberán estar:

- **Identificación del oferente**

- a) Nota constituyendo dirección de correo electrónico donde serán válidas todas las Notificaciones pertinentes.
- b) Constancia bancaria de tipo y número de cuenta bancaria, clave bancaria uniforme (CBU) a nombre del oferente con indicación de la razón social del banco emisor, N° de sucursal y CUIT.
- c) Se verificará el Certificado Fiscal para Contratar con el Estado Nacional previsto por la Resolución General AFIP N° 4164-E/17 y deberá estar vigente previo a la firma de la Orden de Compra.

- **Declaraciones**

- a) Declaración de que las inhabilidades no alcanzan al oferente ni al personal relacionado con la presente Contratación. (Se adjunta Modelo).
- b) Declaración Jurada que acredite que la oferta cumple las condiciones requeridas para ser considerada como tal, de acuerdo a la normativa vigente sobre la materia.

- **Pliegos**

Copia firmada del Pliego y de las notas aclaratorias y/o enmiendas que emita EL FONDO.

- **Oferta económica**

La cotización deberá contener:

1. Precio unitario y cierto en números, con referencia a la unidad de medida establecida en el pliego de bases y condiciones particulares para el renglón de que se trate; el precio total del renglón, en números y el total general de la cotización, expresado en números y letras, en la moneda de cotización fijada en el pliego.
2. El precio cotizado será el precio final que deba pagar EL FONDO por todo concepto IVA incluido.

Después de haber cotizado por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.

- **Garantía de mantenimiento de oferta**

Constituida según se indica en el presente pliego. Será desestimada la oferta, si no se acompañare la garantía de mantenimiento de oferta o la constancia de haberla constituido.

CONSULTAS Y ACLARACIONES:

ARTÍCULO 11°. CONSULTAS Y ACLARACIONES. Si el oferente tuviese dudas sobre el significado de cualquier parte del pliego de la Licitación Privada o si encontrase discrepancias, errores u omisiones, podrá efectuar por escrito las consultas pertinentes a EL FONDO, hasta TRES (3) días antes de la apertura de las ofertas.

Las respuestas a las consultas serán comunicadas hasta DOS (2) días corridos antes de la fecha de apertura de las propuestas, mediante notas aclaratorias o enmiendas, de modo que todos los oferentes conozcan el objeto de la consulta y su respuesta.

Además, durante el periodo del llamado y hasta TRES (3) días corridos antes de la apertura de las propuestas, EL FONDO podrá emitir notas aclaratorias o enmiendas de oficio, para aclarar o modificar el pliego de la Licitación Privada sin alterar sustancialmente su contenido. Todas las notas aclaratorias y/o enmiendas emitidas por EL FONDO, formarán parte del pliego y serán suministradas a cada uno de los oferentes invitados.

PERÍODO DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 12°. PERÍODO DE CONTRATACIÓN. El período de contratación abarcará desde la firma del Contrato hasta la suscripción del Acta de recepción definitiva de Obra. El plazo de ejecución de los trabajos será de SESENTA (60) Días corridos.

PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 13°. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS. El precio cotizado será mantenido por el término de SESENTA (60) días corridos a partir de la fecha tope de admisión de las ofertas y se prorrogará en forma automática por un lapso igual a la inicial y así sucesivamente, salvo que el oferente manifieste en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

APERTURA DE SOBRES:

ARTÍCULO 14°. APERTURA DE SOBRES. Las propuestas serán abiertas en acto público, a celebrarse el día el día jueves 10 del mes de octubre de 2024 a las 12:00 horas en el Piso 3° de EL FONDO, Avenida Leandro N. Alem N° 1074, ante las autoridades de EL FONDO y los interesados que concurran.

Se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén todas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará los requisitos especificados en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares; se analizarán las Causales



de Desestimación NO Subsanales. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.

4) Se labrará un Acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los oferentes y el importe de cada oferta.

El Acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los oferentes que deseen hacerlo.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 15°. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS – PRE-ADJUDICACIÓN Y ADJUDICACIÓN. Recibidas las propuestas se dará intervención a la Comisión Evaluadora de las ofertas, que procederá a examinarlas, y podrá requerir de los oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de DOS (2) días, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se dará por retirada la propuesta.

La Comisión Evaluadora procederá al estudio de las propuestas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación en condiciones de igualdad.

Dentro del plazo fijado, la Comisión Evaluadora deberá emitir su dictamen de evaluación de las propuestas, el que constará en un Acta.

La Comisión Evaluadora proporcionará a la autoridad competente los fundamentos para el dictado del acto administrativo con el cual concluirá el procedimiento, sugiriendo la adjudicación a la empresa que haya hecho la oferta económica de menor precio y/o la más conveniente a los intereses de EL FONDO.

Los oferentes podrán impugnar el dictamen de evaluación dentro de los TRES (3) días de su comunicación, quienes no revistan tal calidad podrán impugnarlo dentro de los TRES (3) días de su difusión en el sitio web de EL FONDO, en ambos casos, previa integración de la garantía de impugnación al dictamen de evaluación de ofertas.

La adjudicación será aprobada por el Consejo de Administración de EL FONDO y será notificada al adjudicatario y al resto de los oferentes, dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo. Si se hubieran formulado impugnaciones contra el dictamen de evaluación de las ofertas estas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

ARTÍCULO 16°. ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. La adjudicación se efectuará a la oferta global que se ajuste a lo solicitado, pudiendo ser la de menor precio y/o la más conveniente para al Organismo. EL FONDO suscribirá el Contrato con el oferente calificado en primer término en un plazo de cinco (5) días a partir de la adjudicación.

Si por razones de incumplimiento del Adjudicatario, no se pudiera firmar el Contrato con el mismo, se adjudicará al que figure en segundo término y así sucesivamente con los siguientes, si fuera necesario, sin que ello otorgue derecho alguno a los demás oferentes. La empresa adjudicada tiene la obligación de ejecutar el Contrato por sí, quedando prohibida la cesión o subcontratación, salvo consentimiento expreso de EL FONDO, en cuyo caso el cocontratante cedente continuará obligado solidariamente con el cesionario por los compromisos emergentes del Contrato.

DESESTIMIENTO DE LA LICITACIÓN PRIVADA.

ARTÍCULO 17°. DESESTIMIENTO DE LA LICITACIÓN PRIVADA. EL FONDO podrá desistir o dejar sin efecto esta Licitación Privada en cualquier etapa del procedimiento, previo a la adjudicación, por cuestiones no convenientes a los intereses del organismo, sin que estas decisiones puedan motivar por parte de las firmas interesadas, reclamos de cualquier naturaleza por gastos, honorarios o reembolsos, retribuciones o indemnizaciones.

FORMA DE PAGO.

ARTÍCULO 18°. FORMA DE PAGO. El oferente NO debe omitir las condiciones de pago. Las facturas serán de tipo B y/o C, debido a que a los efectos impositivos EL FONDO reviste carácter de IVA EXENTO, y serán abonadas con cheques librados por EL FONDO no a la orden o por transferencia bancaria, por lo tanto, se deberá informar los datos bancarios correspondientes.

El pago de los trabajos se hará efectivo dentro de los DIEZ (10) días hábiles a partir de la recepción de la Factura, se abonará contra certificación y aprobación de las tareas realizadas por parte del Inspector de Obra designado por EL FONDO.

ATRASOS Y MULTAS.

ARTÍCULO 19°. ATRASOS Y MULTAS. El incumplimiento del plazo contractual estipulado por causas imputables al adjudicatario producirá automáticamente su mora. Por cada día de mora en la finalización de los trabajos, se aplicará una multa equivalente al uno por mil (0,1%) del monto de la Licitación.

Superado el límite de treinta (30) días de atraso, se tomará dicha falta como incumplimiento del contrato lo que habilitará a EL FONDO a ejecutar la póliza e iniciar las acciones legales por los daños incurridos.

CONCILIACIÓN DE PARTES.

ARTÍCULO 20°. CONCILIACIÓN DE PARTES. Para el caso de controversias referidas a casos de fuerza mayor, atrasos en la concreción de la obra o sus aprobaciones o cualquier caso que se estime conveniente, las partes se comprometen a tratar de conciliar sus diferendos a los fines de no atrasar o entorpecer el desarrollo de las tareas; dejando plasmados estos acuerdos en Actas que pasarán a formar parte de la presente

Licitación Privada; ello sin perjuicio de las facultades inherente de EL FONDO en su carácter de comitente.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.

ARTICULO 21°. REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA. El adjudicatario nombrará, en caso de requerirlo, un representante legal investido de poderes suficientes para actuar en todos los actos o reclamos con relación a la Licitación, a cuyo efecto dejará asentado su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y constituirá domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones.

RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.

ARTÍCULO 22°. RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA. El adjudicatario, responderá por todos y cada uno de los perjuicios causados a EL FONDO cuando se haya determinado, de acuerdo a lo establecido en el Pliego, su responsabilidad. El adjudicatario asume irrevocablemente la plena responsabilidad de la ejecución de la presente Licitación por el servicio ofrecido. Debiendo tomar todas las previsiones relacionadas con la contratación del personal. Sólo empleará operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número para que la ejecución de los trabajos sea regular y prospere en la medida necesaria para el estricto cumplimiento de la Licitación.

Aun cuando la disciplina del trabajo corresponda al adjudicatario, la Inspección por parte de EL FONDO podrá ordenar a éste el retiro de la obra de todo personal que, por incapacidad, mala fe, mala conducta o cualquier otra falta, perjudique o ponga en riesgo la buena marcha de los trabajos. La orden de la Inspección en ese sentido implicará solamente el retiro del personal de la obra, siendo responsabilidad exclusiva del adjudicatario las acciones que se siguieran a partir de esta situación, no asumiendo EL FONDO responsabilidad alguna por reclamos posteriores del personal afectado o del mismo.

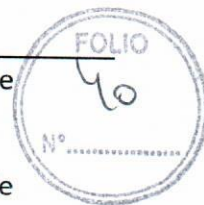
El personal utilizado por el adjudicatario para efectuar las tareas no deberá tener ningún tipo de relación o dependencia con la Administración Pública Nacional, siendo por cuenta de la misma todas las responsabilidades emergentes de la realización laboral con el personal empleado (entre ellas, Pólizas de seguros de responsabilidad Civil, de Vida Obligatorio y Contrato de Afiliación a la Aseguradora de Riesgo de Trabajo). Todos los seguros deberán incluir una cláusula de no repetición a favor del Organismo.

El adjudicatario está obligado a cumplir con todas las disposiciones de la legislación vigente en la República Argentina en materia laboral y previsional, así como las que establezcan las convenciones de trabajo, entendiéndose que todas las erogaciones que ello le ocasione estén incluidas en su oferta. Se encuentra obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones de las Leyes de Accidentes de Trabajo y de Seguridad e Higiene y su Reglamentación y todas aquellas otras disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro. Asimismo, será responsable de cualquier accidente que ocurra a su

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 10 | 13



personal, haciendo suyas las obligaciones que de ella deriven, de acuerdo a lo que establece la legislación citada.

El adjudicatario está obligado a presentar antes de la iniciación de la obra, el Listado de todo el Personal a emplearse con los datos correspondientes, la afiliación en la Aseguradora de Riesgo del Trabajo, y la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil por daños a terceros extendidos por una compañía de seguros aceptada por el Comitente. Durante el periodo de Contratación NO podrá incorporar ningún otro agente si no cumple previamente con los requisitos detallados anteriormente. Deberá notificar por escrito toda baja y/o modificación del personal a vuestro cargo.

FUERZA MAYOR.

ARTÍCULO 23°. FUERZA MAYOR. Para fines de la Licitación, el término "Fuerza Mayor" significa todo acontecimiento imprevisible que no se debe a culpa o negligencia de la parte que lo invoca y está fuera de su control; que hagan materialmente imposible la ejecución de los trabajos estipulados en esta Licitación.

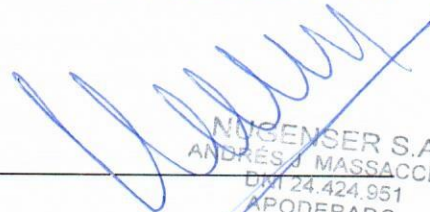
Si la fuerza mayor impide u obstruye el cumplimiento a cualquiera de las partes a desempeñar sus obligaciones establecidas bajo la contratación, la parte así afectada será eximida de su cumplimiento solamente por el plazo que dure dicha fuerza mayor. Ambas partes, harán todos los esfuerzos razonables para aminorar los efectos de fuerza mayor sobre la contratación.

La parte que invoque la existencia de fuerza mayor, deberá notificar a la otra parte, por escrito, en el domicilio señalado en la Licitación antes de transcurridos las cuarenta y ocho (48) horas de iniciado y/o concluido el hecho, haciéndole conocer, cuando corresponda, el tiempo probable de su duración.

La notificación irá acompañada de una certificación emitida por una institución pública competente del lugar y/o por la Inspección que determine EL FONDO, que confirme la veracidad de los hechos y la fecha de su ocurrencia dentro de los casos previstos en la presente cláusula. Durante el tiempo que dure el caso de fuerza mayor no será computable el plazo de la Licitación, reiniciándose su vigencia una vez que haya cesado la causa de fuerza mayor.

Queda expresamente establecido entre las partes que los casos de fuerza mayor debidamente evidenciados, cuando no impidan el cumplimiento de la Licitación después de la cesación de la fuerza mayor, sólo incidirán en los plazos, pero en ningún caso darán derechos a ninguna de las partes para obtener algún otro tipo de compensación.

Si la empresa adjudicataria se encontrara totalmente impedida de ejecutar la Licitación por un periodo mayor de SESENTA (60) días consecutivos debido a causas de fuerza mayor podrá:


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 11 | 13

a) Pactar la recomposición de la Licitación, cuando esos acontecimientos extraordinarios o imprevisibles, de origen natural, tornen excesivamente onerosas las prestaciones a su cargo y;

b) Solicitar la rescisión de la Licitación previa notificación escrita a la otra parte; con treinta (30) días corridos de anticipación.

El plazo para la realización del trabajo materia de la Licitación podrá ser ampliado en un tiempo igual al que el adjudicatario se viera obligado a suspender su trabajo por causa de Fuerza Mayor, expresa y oportunamente reconocida por EL FONDO.

Ante la ampliación de plazos que por cualquier motivo se suscitase en la ejecución de la Licitación, el adjudicatario deberá actualizar la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. Para toda controversia, las partes, en primera instancia harán uso del Art. 22 del presente Pliego.

RESOLUCIÓN POR PARTE DEL FONDO.

ARTÍCULO 24°. RESOLUCIÓN POR PARTE DEL FONDO. EL FONDO podrá optar por rescindir la presente Licitación por razones de Fuerza Mayor, según se establece en el Artículo 25, o por las siguientes causales consideradas como incumplimiento del adjudicatario:

- a) Quiebra o insolvencia declarada de la Empresa Adjudicataria o de cualquiera de las empresas que constituyen el Consorcio;
- b) Disolución de la Sociedad Adjudicataria;
- c) Si el adjudicatario rehusara o dejara de proseguir el trabajo establecido en esta Licitación o cualquier parte separable de la misma, con la prontitud y solvencia necesarias para garantizar su terminación con la calidad y en el plazo establecido, o llevara un atraso de VEINTE (20) días en la ejecución de las tareas a su cargo.
- d) Incumplimiento de obligaciones fundamentales convenidas en esta Licitación, emergente de negligencia grave por parte del adjudicatario.

De ocurrir una de las causales antes mencionadas EL FONDO podrá notificar al Adjudicatario su decisión de rescindir la Licitación indicando la causa en que se funda. Si transcurridos CINCO (5) días corridos de esta notificación EL FONDO no recibiera ninguna explicación satisfactoria del adjudicatario, enviará la segunda notificación comunicando la rescisión de la Licitación y a su recibo, por parte del adjudicatario, la Licitación se dará por rescindida.

La rescisión tendrá efecto en la forma y en la fecha especificada en la notificación y se producirá sin perjuicio de cualquier reclamo que EL FONDO pudiera formular en contra del adjudicatario o de cualquier reclamo que ésta pudiera tener en contra de EL FONDO. Al recibo de la última notificación, el adjudicatario deberá, a menos que la notificación disponga lo contrario, suspender de inmediato todo el trabajo y subcontratos. En caso

de rescisión por incumplimiento del adjudicatario, en la liquidación final no se le reconocerá ningún pago por concepto de gastos de desmovilización, terminación de la Licitación. Por otra parte, EL FONDO ejecutará en su favor la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

RESOLUCIÓN POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.

ARTÍCULO 25°. RESOLUCIÓN POR PARTE DEL ADJUDICATARIO. El adjudicatario podrá rescindir la Licitación cuando se produzca la siguiente circunstancia: Atraso en los pagos por más de SESENTA (60) días corridos sobre lo estipulado.

EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN.

ARTÍCULO 26°. EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN. Tanto EL FONDO como el Adjudicatario darán por extinguida la Contratación una vez que ambas partes hayan dado fiel cumplimiento a todas las condiciones y estipulaciones contenidas en el presente Pliego y en el Contrato.

AVISOS Y NOTIFICACIONES.

ARTÍCULO 27°. AVISOS Y NOTIFICACIONES. Las partes constituirán domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Avenida Leandro Alem 1074 a efecto de la Licitación, donde será entregado todo aviso o notificación que tenga que darse al adjudicatario o a EL FONDO, directamente con acuse de recibo, en los mismos. También constituirá domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones. Cualquier cambio de domicilio dentro de la Ciudad, se comunicará fehacientemente subsistiendo hasta dicha notificación el domicilio anterior.


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número: IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones Particulares - Obra 3° y 6° piso

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 12:43:09 -03:00

Alcides Carlos Marino
Gerente General
Gerente General
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 12:43:10 -03:00

Consultas y aclaraciones - Licitación Privada N°1 / 2024

Renga, Sofia <SRenga@ffir.gob.ar>

Para: "Licitaciones Nugenser s.a." <licitacionesnugenser@gmail.com>

7 de octubre de 2024, 12:01

SEÑOR**NUGENSER S.A.****PRESENTE**

Ante la siguiente consulta realizada y en cumpliendo al Art. 11) Consultas y Aclaraciones del Pliego de Bases y Condiciones se informa que:

"...De la lectura de los pliegos inherentes a la obra REFACCIÓN PISO 3° y 6° FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL, se desprende que en el Pliego de Bases Generales la presentación de la "Garantía de Oferta" equivale al (5%) del presupuesto oficial mientras que en el Pliego De Bases y Condiciones particulares se identifica el (5%) del monto total de la oferta..."

Respuesta: la presentación de la "Garantía de Oferta" equivale al (5%) del MONTO TOTAL DE LA OFERTA como lo establece el Pliego De Bases y Condiciones PARTICULARES (tal lo establece el **Reglamento Operativo del FFFIR en su Artículo 34: Garantías – Clases de garantías**).

A su vez, continuando con la segunda consulta:

"...consultarte si debemos acompañar en nuestra oferta la documentación que te enviamos oportunamente para nuestra inscripción en el SIPROFO..."

Respuesta: en la presentación de las ofertas se **DEBE** acompañar la documentación correspondiente para su inscripción en el SIPROFO. El **Artículo 25.5: Requisitos de las Ofertas de nuestro Reglamento Operativo establece**: "Las ofertas deberán cumplir, con los requisitos que se establezcan en los Pliegos y como mínimo los siguientes:

- a) Deberán ser redactadas en idioma nacional.
- b) El original deberá estar firmado, en todas y cada una de sus hojas, por el oferente o su representante legal.
- c) Se presentarán con la cantidad de copias que se indique en el Pliego de Bases y Condiciones.
- d) Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.
- e) Los sobres, cajas o paquetes que las contengan se deberán presentar perfectamente cerrados y consignarán en su cubierta la identificación del procedimiento de selección a que corresponden.
- f) Deberán consignar el domicilio especial para el procedimiento de selección en el que se presenten, el que deberá constituirse dentro de la ciudad asiento de la sede legal del FFFIR, o donde indique el respectivo Pliego de Bases y Condiciones.
- g) En la cotización se deberá consignar:

MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

1. Precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida establecida en las cláusulas particulares, el precio total del renglón, en números, las cantidades ofrecidas y el total general de la oferta, expresado en letras y números, determinados en la moneda de cotización fijada en el Pliego.

2. El precio cotizado será el precio final que deba pagar el FFFIR por todo concepto. El proponente podrá formular oferta por todos los renglones o por algunos de ellos. Después de haber cotizado por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.

h) Deberán estar acompañadas por:

1. La garantía de mantenimiento de la oferta o la constancia de haberla constituido, salvo los casos en que no correspondiere su presentación.

2. La información que se requiere a los proveedores, a los fines de constituir la base de datos del SIPROFO, que se crea en el artículo 43 del presente reglamento, juntamente con la totalidad de la documentación respaldatoria de dicha información, siempre que en este reglamento no se dispusiera de otra manera en las normas específicas para cada tipo de procedimiento de selección.

3. La restante información y documentación requeridas en los respectivos Pliegos (...)"

Recordamos que todas las notas aclaratorias y/o enmiendas emitidas por el Fondo, formarán parte de los documentos de la Licitación Privada, a tal efecto el presente mail debe ser incorporado en la propuesta junto con toda la documentación correspondiente al llamado, debidamente suscripta por el responsable de la firma.

Por favor confirmar recepción de la presente.

Desde ya muchas gracias.

Saludamos cordialmente.

DRA. SOFIA RENGÁ

Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando

Avenida L.N Alem 1074 - (C1001AAS) - - Ciudad de Buenos Aires, Argentina
Tel: 4315-8878 Int:



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Ley 24.855

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD Este mensaje es confidencial. Su contenido pertenece al FFFIR, está dirigido únicamente a su destinatario y no puede ser revelado a terceros o utilizado inapropiadamente en interés del destinatario. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al emisor y elimínelo definitivamente.

CONFIDENTIALITY NOTE This message is confidential and the content belongs to the FFFIR. It is intended for its recipient only and cannot be disclosed to third parties or used inappropriately in the interest of recipient. If you have received this e/mail by mistake please let us know by e-mail immediately and delete it from your system definitely.



Consultas y Aclaraciones - Licitación Privada N°1/2024

Renga, Sofia <SRenga@ffir.gob.ar>

7 de octubre de 2024, 14:49

Para: "Licitaciones Nugenser s.a." <licitacionesnugenser@gmail.com>

SEÑOR

NUGENSER S.A.

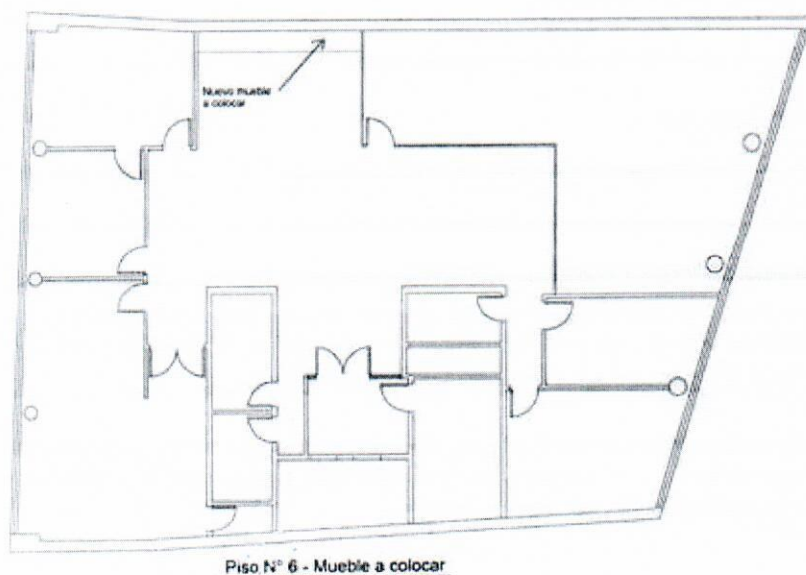
PRESENTE

Ante las siguientes consultas realizadas por parte de los oferentes y en cumpliendo al Art. 11) Consultas y Aclaraciones del Pliego de Bases y Condiciones se informa que:

1.En la visita a obra se mencionó que se debe realizar un mueble nuevo detrás de la recepción del Piso 6°. Ya que en el presupuesto oficial no se menciona, debemos incorporarlo a la planilla y presupuestarlo?

Respuesta: Se deberá proveer e instalar un mueble de madera que abarcará la zona de secretarías, tal como se consigna en el plano adjunto. El mismo deberá contar con estantes y puertas con llave para guardado. El sector medio del mueble deberá ser más bajo pues permanecerá la televisión allí instalada.

El costo de este mueble deberá ser contemplado dentro del ítem 9 "Mobiliario", subítem 9.5 "Elementos decorativos".



Piso N° 6 - Mueble a colocar


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

2.En la visita a obra informaron que debemos reemplazar dos vidrios de 0.77x0.32 cm. y 0.84x0.32 medidas aproximadas.

Les consultamos si debemos agregar a la planilla de presupuesto para su cotización.

Respuesta: El costo de los vidrios mencionados deberá ser contemplado dentro del ítem 5 "Colocación de film anti vandálico 3M".



3.Solicitamos planos en versión CAD

Respuesta: se agrega como adjunto en el presente correo.

Recordamos que todas las notas aclaratorias y/o enmiendas emitidas por el Fondo, formarán parte de los documentos de la Licitación Privada, a tal efecto el presente mail debe ser incorporado en la propuesta junto con toda la documentación correspondiente al llamado, debidamente suscripta por el responsable de la firma.

Por favor confirmar recepción de la presente.

Desde ya muchas gracias.

Saludamos cordialmente.

DRA. SOFIA RENGÁ

Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando

Avenida L.N Alem 1074 - (C1001AAS) - - Ciudad de Buenos Aires, Argentina
Tel: 4315-8878 Int:



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Ley 24.855

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD Este mensaje es confidencial. Su contenido pertenece al FFFIR, está dirigido únicamente a su destinatario y no puede ser revelado a terceros o utilizado inapropiadamente en interés del destinatario. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al emisor y elimínelo definitivamente.

CONFIDENTIALITY NOTE This message is confidential and the content belongs to the FFFIR. It is intended for its recipient only and cannot be disclosed to third parties or used inappropriately in the interest of recipient. If you have received this e/mail by mistake please let us know by e-mail immediately and delete it from your system definitely.

☐ FFFIR1.dwg
121K


NUCENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



Licitaciones Nugenser s.a. <licitacionesnugenser@gmail.com>

Circulares Aclaratorias y/o Modificadorias a los Pliegos

Renga, Sofia <SRenga@ffir.gob.ar>
Para: "Licitaciones Nugenser s.a." <licitacionesnugenser@gmail.com>

8 de octubre de 2024, 16:42

SEÑOR
NUGENSER S.A.
PRESENTE

CIRCULARES ACLARATORIAS DE OFICIO

En virtud del Art. 24.2 **Circulares Aclaratorias y/o Modificadorias a los Pliegos** se informa de oficio que:

Atento la diferencia observada entre el Presupuesto Oficial establecido en el Art. 5 del Pliego de bases y condiciones Particulares y el Presupuesto Oficial establecido en el Punto 12 del Pliego de Especificaciones Técnicas, este Organismo aclara que se mantiene el Presupuesto Oficial establecido en el **ARTÍCULO 5° del Pliego de Bases y Condiciones PARTICULARES, es decir, PESOS CIENTO QUINCE MILLONES (\$ 115.000.000)**, ya que dicho presupuesto ha tenido en cuenta todo tipo de gasto necesario para llevar a cabo las obras requeridas.

Por favor confirmar recepción de la presente

Saludos cordiales

DRA. SOFIA RENG

Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando

Avenida L.N Alem 1074 - (C1001AAS) - - Ciudad de Buenos Aires, Argentina
Tel: 4315-8878 Int:



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Ley 24.855

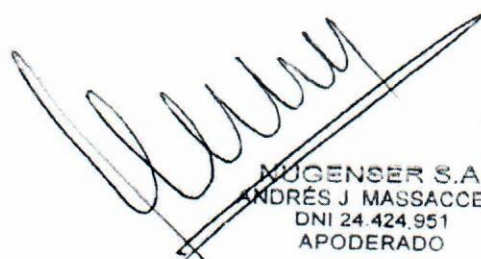

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD Este mensaje es confidencial. Su contenido pertenece al FFFIR, está dirigido únicamente a su destinatario y no puede ser revelado a terceros o utilizado inapropiadamente en interés del destinatario. Si usted ha recibido este

e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al emisor y elimínelo definitivamente.

CONFIDENTIALITY NOTE This message is confidential and the content belongs to the FFFIR. It is intended for its recipient only and cannot be disclosed to third parties or used inappropriately in the interest of recipient. If you have received this e/mail by mistake please let us know by e-mail immediately and delete it from your system definitely.




MUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Declaración de Inhabilidad para Contratar

Ciudad Autónoma de Bs. As, 7 de octubre de 2024

Sres. Fondo Fiduciario Fiduciario Federal de Inf. Regional.

Quien suscribe ANDRÉS JULIÁN MASSACCESI (1), DNI (2)
Nº 24.424.951 en mi carácter de APODERADO (3) de la
firma NUGENSEL S.A. (4), declaro bajo juramento que la misma:

- No se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con el Estado.
- Que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de incompatibilidad para contratar con el Estado.
- Que no mantiene procesos judiciales con el Estado Nacional, sus entidades descentralizadas, ni con ninguno de los organismos incluidos en el artículo 8º de la Ley Nº 24.156 (5),
- Que presenta una situación regularizada en lo que a aportes previsionales y cumplimiento tributario se refiere.

Sello y firma

(1) Nombre y apellido del representante.

(2) Tipo de documento, DNI, LC o LE, CI o Pas.

(3) Titular, apoderado, gerente, etc.

(4) Nombre de la empresa unipersonal o sociedad.

(5) Comprende la Administración Central y los Organismos Descentralizados, Instituciones de Seguridad Social, Sociedades del Estado, Sociedades Anónimas con Participación Estatal Mayoritaria, todas aquellas otras organizaciones empresariales donde el Estado nacional tenga participación mayoritaria en el capital o en la formación de las decisiones societarias, toda organización estatal no empresarial, con autarquía financiera, personalidad jurídica y patrimonio propio, donde el Estado nacional tenga el control mayoritario del patrimonio o de la formación de las decisiones, incluyendo aquellas entidades públicas no estatales donde el Estado nacional tenga el control de las decisiones y los Fondos Fiduciarios integrados total o mayoritariamente con bienes y/o fondos del Estado nacional.


NUGENSEL S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



Calle 55 N°433 4to A CP 1900 La Plata

Calle México N° 171 Piso 1

Tel/Fax 011 4331 3233 CP 1097 CABA

Caba, 07 de Octubre 2024


**LICITACIÓN PRIVADA N° 1 – 2024 - REFACCIÓN PISO 3° y 6°
FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL ALEM 1074 – CABA**

DDJJ CUENTA BANCARIA

Quien suscribe, Andrés Julián Massaccesi DNI N° 24.424.951, en mi carácter de apoderado de la firma NUGENSER S.A., CUIT N° 33710052889, identifico datos de cuenta bancaria con la cual operamos, a saber:

CBU 0140068701501505024
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CALLE 12-5015
NUGENSER S.A.
CUIT N° 33710052889

A los efectos de notificar lo expuesto.
Saluda Atte



NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



Calle 55 N°433 4to A CP 1900 La Plata

Calle México N° 171 Piso 1

Tel/Fax 011 4331 3233 CP 1097 CABA

Caba, 07 de Octubre 2024

**LICITACIÓN PRIVADA N° 1 – 2024 - REFACCIÓN PISO 3° y 6°
FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL ALEM 1074 – CABA**

DDJJ CONSTITUCIÓN DOMICILIO ESPECIAL

Quien suscribe, Andrés Julián Massaccesi DNI N° 24.424.951, en mi carácter de apoderado de la firma NUGENSER S.A., CUIT N° 33710052889, declaro bajo juramento como constitución de domicilio especial el ubicado en Calle Mexico N° 171, 1er piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y como dirección de correo electrónico el de licitacionesnugenser@gmail.com, en virtud del Proceso Licitatorio de referencia.

A los efectos de notificar lo expuesto.

Saluda Atte


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



Calle 55 N°433 4to A CP 1900 La Plata

Calle México N° 171 Piso 1

Tel/Fax 011 4331 3233 CP 1097 CABA

Caba, 07 de Octubre 2024

**LICITACIÓN PRIVADA N° 1 – 2024 - REFACCIÓN PISO 3° y 6°
FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL ALEM 1074 – CABA**

DATOS OFERENTE

Razón Social: NUGENSER S.A.

Nombre de Fantasia: NUGENSER S.A.

Cuit: N°33710052889

situación impositiva - Iva: Responsable Inscripto

Dirección: Calle 55 N° 433, 4TO A de la Ciudad de La Plata. CP 1900. Provincia de Buenos Aires.

Oficinas administrativas, Dto comercial calle Mexico N° 171, 1 er Piso. Caba

contacto: Andres Julian Massaccesi Apoderado

Tel 01143313233

correo electrónico: licitacionesnugenser@gmail.com

A los efectos de notificar lo expuesto.
Saluda Atte


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



Calle 55 N°433 4to A CP 1900 La Plata

Calle México N° 171 Piso 1

Tel/Fax 011 4331 3233 CP 1097 CABA

Caba, 07 de Octubre 2024

**LICITACIÓN PRIVADA N° 1 – 2024 - REFACCIÓN PISO 3° y 6°
FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL ALEM 1074 – CABA**

DDJJ CUMPLIMIENTO DE OFERTA

Quien suscribe, Andrés Julián Massaccesi DNI N° 24.424.951, en mi carácter de apoderado de la firma NUGENSER S.A., CUIT N° 33710052889, declaro bajo juramento que la oferta de la empresa que represento cumple las condiciones requeridas para ser considerada como tal, de acuerdo a la normativa vigente sobre la materia.

A los efectos de notificar lo expuesto.
Saluda Atte



NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



ACTUACION NOTARIAL

BAAD5649501

CLAUDIA MARCELA MACERONI

956

PRIMER TESTIMONIO.

ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.

CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA.

CONTEC S.A. - En la ciudad de La Plata, Capital de Provincia de Buenos Aires, los ocho días del mes de septiembre del año dos mil seis, ante mi, Claudia Marcela MACERONI, Escribana autorizante, Titular del Registro 409 del Distrito notarial de La -- Plata, comparecen FABIO DANIEL SONAGLIA, argentino, nacido el 25 de mayo de 1968, titular del documento nacional de identidad número 20.265.238, CUIL: 20-20 265238-8, quién dice ser casado en primeras nupcias con Analía Fabiana Leiva, Co- merciante y estar domiciliado en la calle 169 número 1427 de la ciudad y partido de - Berisso y JORGE ALBERTO ROMAN, argentino, nacido el 4 de julio de 1952, titu- lar del documento nacional de identidad número 10.275.825, CUIL: 20-10275825-0, - quién dice ser casado en primeras nupcias con Azucena Margarita Chia, Comerciante y estar domiciliado en la calle 67 número 1048 entre las de 130 y 131 de la Ciudad y partido de Berisso; los comparecientes, hábiles de mi conocimiento, doy fe, en los tér- minos del artículo 1001 del Código Civil, por haberlos individualizado y DICEN: --- que han decidido constituir una Sociedad Anónima que se regirá por su estatuto so- cial, por las normas de la Ley 19.550 y sus modificatorias, el Código de Comercio: L-

ESTATUTO SOCIAL: ARTICULO PRIMERO: La Sociedad se denomina -----

CONTEC S.A y tiene su domicilio legal en la Ciudad de BERISSO, Partido de BE- RISSO, Provincia de Buenos Aires, pudiendo instalar agencias, sucursales, y represen- taciones en cualquier lugar del país o del extranjero.- ARTICULO SEGUNDO: Su

duración es de noventa y nueve años contados desde la inscripción registral del pre- sente contrato.- ARTICULO TERCERO: La Sociedad tendrá por objeto: por sí o por

terceros, o asociada a terceros, las siguientes actividades: OBJETO SOCIAL: L- CO-

Copia Certificada en el Sello
Notarial de LA PLATA
13-31-2011

ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951

BAA05649501

MERCIAL: Mediante la compraventa, importación, exportación, comercialización, fabricación, armado, permuta, comisiones y distribución por mayor y menor de: materias primas para la construcción; de productos elaborados y/o semielaborados y/o materias primas de todo tipo y calidad para la fabricación, distribución, embalaje, mantenimiento, comercialización y promoción de materiales para la construcción; fabricación, distribución, embalaje, mantenimiento, comercialización y promoción de todo tipo de muebles, ya sea de madera, metálicos u otros materiales, fabricación, distribución, embalaje, mantenimiento, comercialización y promoción de todo tipo de estructuras metálicas, (hierro, aluminio, etc.). Construcción de equipos de refrigeración, equipos contra incendio, bombas a motor, caños y tubos, materiales varios de ferretería, madera y materiales relacionados, productos de carpintería, cercos, equipos de radio para comunicación, generadores, artefactos de iluminación, sistemas de alarma, mapas, artículos de librería, sistema de procesamiento automático de datos, suministros de limpieza, gas envasado, chalecos antibalas, papel y cartón, chapas, hierro, maderas, plásticos, resinas y pinturas. - A comprar, vender o alquilar inmuebles para construir, refaccionar o modificar. A financiar por cuenta propia o de terceros la compra, venta, alquiler de materiales para la construcción, inmuebles refaccionados o contruidos por la sociedad siempre que no esté comprendida por la ley 22.526. Compra, venta, permuta, distribución, fraccionamiento, representación, elaboración, importación, exportación y comisión de productos comestibles envasados o frescos, golosinas, bebidas en general, carnes, chacinados y embutidos, productos de panadería y confitería, lácteos, de granja y derivados, de insumos químicos y no químicos para el agro, fabricación y venta de productos fabricados con harinas (farináceas y afines); artículos electrónicos, electrodomésticos, artículos de electricidad para el hogar y la industria, televisores, radios, videograbadoras, ciclomotores, rodados en general, motores, repuestos y demás

INSER S.A.
ANDRÉS J. SACCES
C.V. 24.424.951
BOGOTÁ



ACTUACION NOTARIAL
BAAD5647502

58
10
CLAYTON ARCEY MACERON

1 autopartes de automotores y embarcaciones y vehículos para explotación rural, instru-
2 mental, productos y subproductos textiles, ropas y prendas de vestir, artículos de jo-
3 yería y fantasía, mercería, limpieza, perfumería y cosmética, de fabricación nacional y
4 extranjera; consultoría técnica, profesional y administrativa, servicios de comercio --
5 exterior con relación a todo tipo de productos y mercaderías.- Compra, venta, al--
6 quiler, mantenimiento, exportación e importación de maquinas y equipos en general,
7 para su uso industrial, comercial o de investigación, con sus respectivos repuestos, --
8 accesorios e insumos, en especial relacionados a las artes gráficas, mecánicas, y
9 digitales, fotografía y computación, insumos de oficinas. II.-INMOBILIARIA: Com--
10 pra, venta, locación, subdivisión, urbanización, loteo, permuta y administración de in-
11 muebles, la construcción de edificios, incluso destinados al régimen de propiedad --
12 horizontal, country clubes, complejos barriales, la constitución de obras de ingeniería y
13 arquitectura de obras de mampostería, dirección y proyectos de dichas obras que se-
14 rán realizadas por profesionales con títulos habilitantes en sus respectivas materias y
15 reglamentos y todas las operaciones de venta inmobiliaria incluso hipotecas y sus --
16 administraciones y financiaciones, pudiendo realizar todos los actos comprendidos en
17 la ley de propiedad horizontal.- III.- FINANCIERAS: Mediante la realización con
18 dinero propio de todo tipo de operaciones financieras y de crédito necesarias para el -
19 cumplimiento de los fines comerciales de construcción e inmobiliarios, prestamos con
20 o sin garantías reales a corto o largo plazo, como así también mediante aporte de capi-
21 tales a personas empresas o sociedades existentes o a constituirse, constitución o trans-
22 ferencia de hipotecas u otros derechos reales, para la concertación de operaciones
23 realizadas o a realizarse, negociación de títulos, acciones, debentures y otros valores
24 mobiliarios. La sociedad no realizará las operaciones comprendidas en la ley de enti-
25 dades financieras. Para la prosecución del objeto social la sociedad tiene plena capa-

Verificadas en el Sello
BAAD5647502
17/02/2011

MUGENSER
ANDRÉS
DNI 24.424.951
APODERADO

BAAD5649502



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

cidad jurídica para realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este contrato autoriza. - IV.- CONSTRUCTORA: La construcción de todo tipo de obras públicas o privadas, ya sean civiles, hidráulicas, viales ó electromecánicas y la realización de toda clase de refacciones inmobiliarias. Así podrá comprar, vender, permutar, fraccionar, lotear, arrendar, administrar, explotar toda clase de bienes inmuebles, urbanos o rurales y construir edificios, obras viales, usinas, fábricas y todo tipo de obras de carácter público o privado sea o no bajo el régimen de la Ley 13.512 de propiedad horizontal, de cualquier otra Ley especial o que en el futuro se dicte, ya sea por el - contratación directa y/o por licitaciones públicas o privadas. Podrá asimismo realizar dichas construcciones con aportes particulares, de Bancos oficiales o privados y de cualquier otra Institución de créditos oficiales o particulares para dichos fines. V.- INDUSTRIALES: fabricación y/o industrialización y/o transformación y/o elaboración de casas prefabricadas. - VI.- AGROPECUARIAS: mediante la explotación agropecuaria bajo todas sus formas, inclusive la adquisición, explotación, arrendamiento y administración de establecimientos agrícola-ganaderos, la cría o invernada de hacienda, compra-venta de cereales, oleaginosas, semillas, forestales y forrajeras y demás productos del agro y toda clase de operaciones con la Junta Nacional de Granos. - VII.- MANDATOS: realizando toda clase de operaciones sobre representaciones, comisiones, mandatos, custodia y administración de títulos, valores, administración de inmuebles y propiedades y también de patrimonios, actuar como agente financiero, todo ello con la mayor amplitud y en las condiciones que autoricen las leyes. - VIII.- DE SERVICIOS Y ASESORAMIENTOS: Mediante la prestación de servicios de consultoría técnica y de planificación, de factibilidad técnico económica y de inversión. Atención a entidades públicas y/o privadas, comedores, organizaciones no gubernamentales, (O.N.G.), por el suministro de alimentos elaborados y Preelaborados. - Explota-

ANDERSON S.A.
ANDERSON MASSACHUSETTS
BAAD 5649502
24



ACTUACION NOTARIAL
BAA05649503

CLAUDIA MARCELA VENTURA
NOTARIA



ción de Imprenta de artes gráficas y ediciones de revistas, libros e impresos de cualquier naturaleza sobre papel o cualquier otro material. Asimismo podrá realizar servicios de limpieza integral, citandose a título ejemplificativo: barrido, lavado, hidrolavados, desinfecciones, podas, fumigaciones, etcétera.- Para el cumplimiento de sus fines la Sociedad podrá realizar sin restricción alguna todos los actos, operaciones y contratos que se relacionen directamente con el objeto enunciado. La Sociedad gozará de plena capacidad jurídica para efectuar todos los actos de naturaleza civil, comercial, administrativa y judicial que directamente se relacionen con el objeto mencionado. ARTÍCULO CUARTO: El capital social es de pesos OCHENTA MIL --- (\$80.000) representado por ochocientas acciones (800) de pesos cien (\$100) valor nominal cada una, ordinarias, nominativas no endosables y con derecho a un (1) voto por acción. El capital social podrá ser aumentado hasta el quintuplo de su monto por decisión Asamblea Ordinaria conforme al artículo 188 de la Ley de Sociedades. El acta que autorice dicho aumento deberá ser elevada a escritura pública. ARTÍCULO QUINTO: Las acciones serán nominativas no endosables. Las acciones y los certificados provisionales que se emitan contendrán las menciones del artículo 211 de la Ley 19550. Se pueden emitir títulos representativos de más de una acción. ARTÍCULO SEXTO: En caso de mora en la integración del capital el Directorio queda facultado para proceder de acuerdo a lo determinado por el artículo 193 de la Ley 19.550. ARTÍCULO SEPTIMO: La administración de la Sociedad está a cargo de un Directorio compuesto del número de miembros que fije la Asamblea entre un mínimo de uno y un máximo de tres con mandato por tres ejercicios. La Asamblea designará en forma obligatoria directores suplentes en igual o menor número que los titulares y por el mismo plazo, a fin de llenar las vacantes que se produjeran, en el orden de su elección. Los directores, en su primera sesión, deben designar presidente y vicepresidente.

Escrituras en el Sello
CAAC 13/2/2014
ANDRÉS J. MASSACCESI
ESCRIBANO

ANDRÉS J. MASSACCESI
PRESIDENTE S.A.
MODERADO

BAAD5649503



dente; este último reemplaza al primero, en caso de ausencia, impedimento o excusa-
ción. El Directorio funcionar con la presencia de la mayoría absoluta de sus integrantes
y adoptar sus resoluciones por mayoría de votos presentes. - La Asamblea fija la -
remuneración del directorio. - ARTÍCULO OCTAVO: Los directores depositarán en la
caja de seguridad la suma de un mil (1.000) pesos en efectivo, cada uno, como ga-
rantía legal. - ARTÍCULO NOVENO: El Directorio tiene todas las facultades para --
administrar y disponer de los bienes, incluso aquellas para las cuales la ley requiere --
poderes especiales conforme los disponen los artículos 1881 del Código Civil, Título
9, Libro Segundo del Código de Comercio y 9 de la Ley 5965. Puede, en consecuen-
cia, en nombre de la Sociedad celebrar toda clase de actos jurídicos que tiendan al
cumplimiento del objeto social; establecer agencias, sucursales u otra representación;
otorgar a una o más personas poderes judiciales inclusive para querellar criminal---
mente o extrajudiciales con el objeto y extensión que juzgue conveniente. La repre-
sentación legal de la Sociedad corresponde al Presidente del Directorio, o al Vicepre-
sidente en caso de ausencia, vacancia o impedimento de aquél. ARTÍCULO DECI-
MO: La sociedad podrá prescindir de la Sindicatura teniendo los accionistas la facul-
tad prevista en el artículo 55 de la ley 19.550. Cuando la sociedad quedase compren-
dida en la causal del artículo 299, inciso 2, por aumentos del capital social, se desig-
nará un síndico titular y un síndico suplente, los que durarán en sus cargos tres (3) -
ejercicios, siendo reelegibles. Tal designación no configurará reforma estatutaria. AR-
TÍCULO DECIMO PRIMERO: Toda Asamblea puede ser citada simultáneamente en
primera y segunda convocatoria en la forma establecida por el artículo 237 de la Ley
19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de asamblea unánime. La Asam-
blea en segunda convocatoria ha de celebrarse el mismo día, una hora después de la
fijada para la primera. - ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: Rigen el quorum y mayo

24
25
GENSER S.A.
MASSACCESI
24.424.951
CODERADO



ACTUACION NOTARIAL

BA05649504

rias determinados por los artículos 243 y 244 de la Ley de Sociedades, según la clase de Asamblea así como la convocatoria y temas que se traten, excepto en cuanto al quorum de la Asamblea Extraordinaria, en segunda convocatoria, a la que se considerará constituida con el veinte (20) por ciento de las acciones presentes con derecho a voto.-ARTÍCULO DECIMO TERCERO: Cada acción ordinaria suscripta confiere derecho a un voto conforme se determine al suscribir el capital inicial y en oportunidad de resolver la Asamblea su aumento.- ARTÍCULO DECIMO CUARTO: El ejercicio social cierra el 31 de diciembre de cada año. A la fecha indicada deberán confeccionarse los estados contables conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas en la materia. La Asamblea puede modificar la fecha de cierre del ejercicio inscribiendo esta reforma en el organismo de control correspondiente. De las ganancias realizadas y liquidadas se destinarán: a) cinco (5) por ciento hasta alcanzar el veinte (20) por ciento del capital suscripto para el fondo de reserva legal; b) la remuneración del Directorio y Síndico en su caso; c) el saldo, en todo o en parte, a dividendo de las acciones ordinarias, o a fondo de reserva facultativa o de previsión o a cuenta nueva, o al destino que determine la Asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción.- ARTÍCULO DECIMO QUINTO: La disolución de la Sociedad puede ser efectuada por el Directorio o por el liquidador o liquidadores designados por la Asamblea, bajo la vigilancia del Síndico. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se repartirá entre los accionistas.-ARTÍCULO DECIMO SEXTO: A todos los efectos legales los socios se someten a la jurisdicción ordinaria del Departamento Judicial de LA PLATA de la Provincia de Buenos Aires. En la forma expuesta dejan los comparecientes formalizado el presente Contrato de Sociedad Anónima y redactado el texto de los Estatutos Sociales de CONTEC S.A. a cuyo fiel cumplimiento se obligan, solicitando de

THE HOUSE OF SELLO
100-144013307
BEREIT
FAC

actado el texto de los



BAA05649504

la Autorizante las primeras copias para su registración. - **II.- SUSCRIPCION E INTE-**

GRACION DEL CAPITAL: El capital social es de pesos OCHENTA MIL (\$ --

80.000) dividido en ochentas acciones (80) de pesos cien (\$100) valor nominal

cada una. Las acciones serán nominativas, no endosables, el que se suscribe en este

acto de acuerdo al siguiente detalle: socio **FABIO DANIEL SONAGLIA**, ciento se-

senta (160) acciones de valor nominal cien (100) cada una, y el socio **JORGE AL-**

BERTO ROMAN seiscientos cuarenta (640) acciones de valor nominal cien (100) --

cada una. La integración se efectúa de la siguiente forma: ambos accionistas integran

en este acto, en efectivo, el 25% del capital suscrito debiendo integrar el saldo en un

plazo no mayor de un (1) año contado de la fecha de su inscripción registral. - **III.-**

DOMICILIO: El domicilio social y legal se establece en la Ciudad y Partido de **BE-**

RISSO, Provincia de Buenos Aires, en la calle 122 BIS número 1812, el cual podrá

ser cambiado por acuerdo de los accionistas según lo prescripto por los artículos 159 y

160 de la Ley de Sociedades Comerciales 19.550 y sus modificatorias. **IV.- DI-**

RECTORIO: La administración de la Sociedad estará a cargo de un Directorio el -

cual podrá ser integrado por uno a tres miembros. Se designa por los primeros tres

ejercicios como **PRESIDENTE: JORGE ALBERTO ROMAN** y **DIRECTOR SU-**

PLENTE: FABIO DANIEL SONAGLIA. Los integrantes del Directorio **ACEPTAN**

sus respectivos cargos en este acto. - **LEIDA** que les fue los comparecientes la rati-

fican y otorgan firmando, ante mi, doy fe. - **F.D.SONAGLIA. - J.A.ROMAN. - Ante**

mi, **Claudia Marcela MACERONI**, esta mi sello, doy fe. - **CONCUERDA** con su ori-

ginal que se otorgó ante mi, al folio 821 del Registro 409 a mi cargo. Para **CONTEC**

S.A. expido este **PRIMER TESTIMONIO** en cuatro sellados notarial números **BAA**

05649501/502/503/504, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento. - **Firmo**

dato en ante; 640, etc. - Se suscriben: ochenta, etc. -

CLAUDIA MARCELA MACERONI

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

CONTEC S.A.
ANDRES J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



FAA009278982



LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D **MACERONI CLAUDIA MARCELA**

obrantes en el Documento N° **BAA 05649504**

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

LA PLATA, 21 de Noviembre de 2023

Not. GARDELLA MARIA LAURA
DELEGACIÓN LA PLATA



Copias Certificadas en el Sello
Notarial N° **EA 201331211**

ANDRÉS E. R. ETCHEGOYEN
ESCRIBANO

NUCENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

FAA009278982





ACTUACION NOTARIAL

BAAD5806004



PRIMER TESTIMONIO.

ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS.

RECTIFICAR CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA.- En la ciudad de La Plata, Capital de Provincia de Buenos Aires, los trece días del mes de noviembre del año dos mil seis, ante mi, Claudia Marcela MACERONI, Escribana autorizante, Titular del Registro 409 del Distrito notarial de La Plata, comparecen FABIO DANIEL SONAGLIA, argentino, nacido el 25 de mayo de 1968, titular del documento nacional de identidad número 20.265.238, CUIL: 20-20265238-8, quién dice ser casado en primeras nupcias con Analía Fabiana Leiva, Comerciante y estar domiciliado en la calle 169 número 1427 de la ciudad y partido de Berisso y JORGE ALBERTO ROMAN, argentino, nacido el 4 de julio de 1952, titular del documento nacional de identidad número 10.275.825, CUIL: 20-10275825-1, quién dice ser casado en primeras nupcias con Azucena Margarita Chia, Comerciante y estar domiciliado en la calle 67 número 1048 entre las de 130 y 131 de la Ciudad y partido de Berisso; los comparecientes, capaces en los términos del artículo 1002 del Código Civil, por haberlos individualizado en base a la documentación aportada por ellos mismos y -- **DICEN:** que conforme las observaciones formuladas por la Dirección Provincial de Personas Jurídicas en relación a la denominación se modifica la denominación social y se redacta íntegramente el artículo pertinente de la siguiente manera ARTÍCULO

PRIMERO: La Sociedad se denomina **NUGENSER S.A.** tiene su domicilio legal en la Ciudad de BERISSO, Partido de BERISSO, Provincia de Buenos Aires, pudiendo instalar agencias, sucursales, y representaciones en cualquier lugar del país o del extranjero.- Se deja constancia de que los demás artículos quedan redactados como se estableció en el Estatuto Social pertinente, formalizado por escritura número trescientos cincuenta y cuatro del 8 de septiembre de 2006, formalizada ante mí, al folio 821 -

Comunicado en el Sello
Identificación
COOPERACION
FIDUCIARIA

ANDRÉS J. MASSACcesi
D.N. 2445
APODERADO

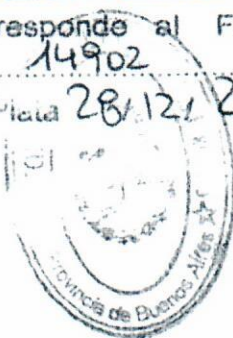
BAA05806004



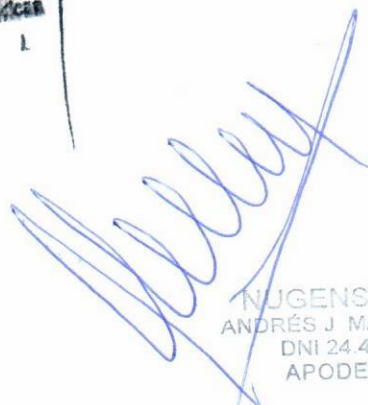
de este registro a mi cargo.- LEIDA que les fue los comparecientes la ratifican y -----
otorgan firmando, ante mi, doy fe.- F.D.SONAGLIA.- J.A.ROMAN.- Ante mi,
Claudia Marcela MACERONI, esta mi sello, doy fe.-CONCUERDA con su original
que se otorgó ante mi, al folio 1121 del Registro 409 a mi cargo. Para NUGENSER
S.A expido este **PRIMER TESTIMONIO** en un sellado notarial número BAA0580
6004, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-


CLAUDIA MARCELA MACERONI
NOTARIA

Dirección Provincial de Personas Jurídicas
Corresponde al Folio de Inscripción
Nº 14902
La Plata 28/12/2006




Dra. PATRICIA LAURA BEAUCHE
Jefe Departamento Registral
Dirección Provincial de Personas Jurídicas


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.241
APODERADO



Ministerio de Justicia
Gobierno de la Provincia
de Buenos Aires

Dirección Provincial de Personas Jurídicas



Folio de Inscripción Nº 14902

Expediente: EXP - 21209 - 46764 / 6 / 1

Legajo: 146825

Matrícula: 82313

Denominación de la entidad: NUGENSER S.A.

Domicilio: 122 BIS

Piso: Dto.:

Localidad: BERISSO

Medio:

Partido: BERISSO

Nro.: 1812

C.P.

Trámites:

6 CONSTITUCION S.A

Instrumentos:

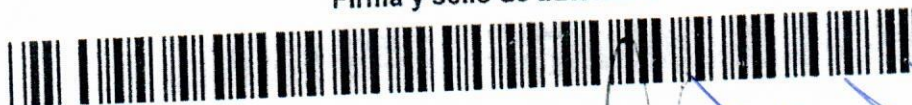
CONFORMACION: ESC. Nº 354 DEL 08/09/2006 Y ESC. Nº 446 DEL 13/11/2006
PASADAS Notario: MACERONI CLAUDIA MARCELA Titular, Registro Nº. 409, Partido: LA
PLATA

Resolución DPPJ: 10828

Fecha: 28/12/2006

Fecha de Inscripción: 28/12/2006

Firma y sello de autoridad



Operador: SLMARTIN
Fecha: 28/12/2006

Copias Certificadas en el Sello

Nº 14902

MOJICIO E. R. ETCHEGOYEN
ESCRIBANO

Página 1 de 1

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Dña. PATRICIA LAURA BEAUCHE
Jefe Departamento Registral
Dirección Provincial de Personas Jurídicas



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE JUSTICIA

Dirección Provincial
de Personas Jurídicas

La Plata

LA PLATA,

2006



EXPEDIENTE: 21.209 - 46.764.-

LEGAJO: 01/146.825.-

NOMBRE DE LA ENTIDAD: "NUGENSER S.A."

DOMICILIO: Calle 122 bis N° 1812

LOCALIDAD: Berisso

PARTIDO: BERISSO

FOJAS EN LAS QUE OBRAN LOS INSTRUMENTOS A INSCRIBIR: 25/28
ESC. N° 354 del 08/09/2006 y a fs. 19 ESC. N° 446 del 13/11/2006 PASADAS ante
la notario CLAUDIA MARCELA MACERONI.-

VISTAS estas actuaciones en las que la entidad
recurrente gestiona la **conformación de su instrumento constitutivo y Estatuto Social**, cumplimentando los requisitos legales y fiscales; atento lo aconsejado por la
Dirección Legitimaciones, y en ejercicio de las facultades conferidas por los Arts. 3°
y 6° del Decreto Ley 8671/76, y su Decreto Ley modificatorio 9118/78 T.O. Decreto
N° 8525/86;

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS

RESUELVE:

ARTICULO 1°: CONFORMAR el instrumento constitutivo y
Estatuto Social de la sociedad: "NUGENSER S.A." con sede en
el partido de BERISSO.-
cuyo texto obra en las fojas indicadas en el epígrafe de la presente resolución.

ARTICULO 2°: Por la DIRECCION DE REGISTROS procédase a la
toma de razón de los instrumentos conformados por el Art. 1° de la
presente.

ARTICULO 3°: REGÍSTRESE. Pase a MESA DE ENTRADAS.
Notifíquese con entrega de copia de la presente. Tome nota el
DEPARTAMENTO CONTRALOR y Archívese.

RESOLUCION D.P.P.J. N°

yg



10828

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSOCCESI
DNI 24.441.951
APODERADO

Dr. DIEGO GERMAN RODRIGUEZ
Director Provincial

1



SAN 2000
Arba
Agencia de Recaudación B.A.
Sellos
Cesión de acciones y derechos
BANCO DE LA POBL. DE BUENOS AIRES
Sucursal: 2000 Terminal: 00000922
Fecha: 01/04/2008 Hora: 15:37
Cajero: 00033751 Trans.: 00018567
Transaccion Online: 00000000
Ident. Doc.: DNI 11111111
Tipo Operación: 10
Fecha Operación: 01/04/2008
Nro. Control: *603 - 022079

TOTAL A PAGAR : 10,00
FORMA PAGO : Efectivo

* LA PRESENTE INTERVENCIÓN *
* ES LA ÚNICA CONSTANCIA *
* DE PAGO VÁLIDA *



MATRICULA: 82313
ENTIDAD: NUGENSER S.A.
DOMICILIO: Calle: 122 BIS
Piso: Dto.: Medio: Nro.: 1812
PARTIDO: BERRISO - BERRISO C.P.:

LIBRO: ACTAS DE ASAMBLEAS Nº 1 (UNO)
FOLIOS: CIENTO (100)
OBSERVACIONES:

DEPARTAMENTO RUBRICA DE LIBROS LA PLATA JUEVES 10 DE ABRIL DE 2008



Notario Mónica Alérea Rivera
Directora de Registro
Direc. Pol. de Pers. Juríd.

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Copias Certificadas en el Sello
Notario Mónica Alérea Rivera
DNI 24.424.951
APODERADO

ACTA N° 20 Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 30 de agosto de 2022

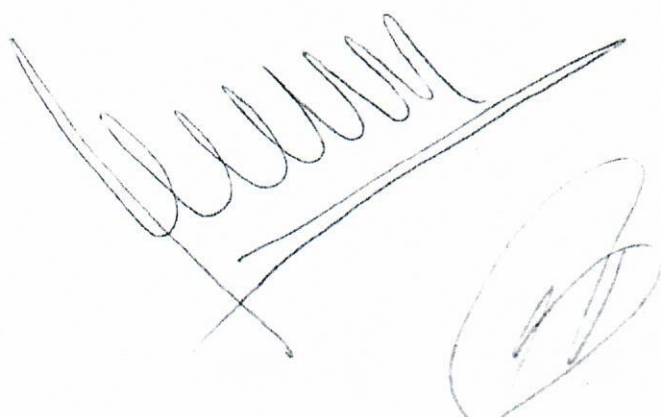
En la ciudad de Berisso a los treinta días del mes de agosto de dos mil veintidós siendo las once horas cinco minutos, se reúnen en la sede social, todos los accionistas de NUGENSER S.A. que representan la totalidad del capital social con derecho a voto.

Se deja constancia que la Asamblea se lleva a cabo sin la publicación del texto de la convocatoria en el Boletín Oficial, haciendo uso de la opción que brinda el artículo 237 último párrafo de la Ley 19550, por haber comprometido su asistencia todos los accionistas con la debida anticipación y encontrándose presente los tenedores de la totalidad del Capital Social, según consta en el Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales.

Se declara legalmente constituida la Asamblea General Extraordinaria bajo la Presidencia del Sr. Andrés Julián Massaccesi, quien inicia la misma con la lectura del siguiente orden del día:

1) Designación de Accionistas para firmar el Acta. Por unanimidad se designan a los Sres. accionistas Andrés Julián Massaccesi y Marcos Federico Massaccesi. Acto seguido se pone a consideración el segundo punto que textualmente dice: 2) Modificación del domicilio social y legal de la Sociedad. El Señor Presidente toma la palabra y dice que, de acuerdo a la facultad prescripta por los artículos 159 y 160 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en concordancia con lo establecido en el Estatuto Social, se propone fijar el domicilio social y legal de la Sociedad en la Calle 55 N° 433 Piso 4° Departamento "A" de la Localidad de La Plata, Partido del mismo nombre, donde la misma tiene la administración y dirección de sus negocios, lo que es declarado bajo juramento por todos los presentes. Sometido el tema a consideración, se aprueba por unanimidad el cambio propuesto.

No habiendo otros asuntos que tratar, se labró la presente acta, que leída, se ratificó y se firmó, levantándose la sesión siendo las doce horas treinta y cinco minutos del día de la fecha indicada en el inicio.



NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Copias Certificadas en el Seti
Notarial N° EA 40133121 M
MARCOS F. MASSACCESI
ESCRIBANO

ACTA N° 22 Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 2 de junio de 2023

En cumplimiento de lo determinado en el Acta de Directorio de fecha quince de mayo de dos mil veintitrés, en la ciudad de La Plata, a los dos días del mes de junio de dos mil veintitrés, siendo las diez horas cinco minutos, se reúnen en la sede social, todos los accionistas que representan la totalidad del capital social con derecho a voto.

Se da constancia que la Asamblea se lleva a cabo sin la publicación del texto de la convocatoria en el Boletín Oficial, haciendo uso de la opción que brinda el artículo 237 último párrafo de la Ley 19550, por haber comprometido su asistencia todos los accionistas con la debida anticipación y encontrándose presente los tenedores de la totalidad del Capital Social, constata en el Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales.

Se declara legalmente constituida la Asamblea General Ordinaria bajo la Presidencia del Sr. Andrés Julián Massaccesi, quien inicia la misma con la lectura del siguiente orden del día:

- 1) Designación de Accionistas para firmar el Acta
 - 2) Designación de Autoridades del Directorio de la Sociedad
- A continuación, luego de un breve intercambio de opiniones, se resuelve por unanimidad de votos y capital presente, lo siguiente:

PUNTO PRIMERO: se designan al Sr. Andrés Julián Massaccesi y al Sr. Marcos Federico Massaccesi para firmar la presente.

PUNTO SEGUNDO: por unanimidad se designan a los integrantes del Directorio para que ejerzan sus funciones por el plazo establecido en el Estatuto social de tres ejercicios consecutivos, el que queda conformado de la siguiente manera: PRESIDENTE: Sra. María Celia Petta DNI 23.689.940 y DIRECTOR SUPLENTE: Sra. Graciela Ines Cervantes DNI 5.387.519.

No habiendo otros asuntos que tratar, se labró la presente acta, que leída, se ratificó y se firmó, levantándose la sesión siendo las doce horas quince minutos del día de la fecha indicada en el inicio.

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Copias Certificadas en el Sell
Notarial N° E24013312011
JOE REICHEGGER
ESCRIBANO

SAM 2000

Arba
Agencia de Recaudación B.A.
Sellos
Cesión de acciones y derechos
BANCO DE LA PCTA. DE BUENOS AIRES

Sucursal: 2000 Terminal: 00000922
Fecha: 01/04/2008 Hora: 16:37
Cajero: 00033/51 Trans.: 00018570
Transacción Online: 00000000

Ident. Doc.: DNI 11111111
Tipo Operación: 10
Fecha Operación: 01/04/2008
Nro. Control: *396 - 022079

TOTAL A PAGAR : 10.00
FORMA PAGO : Efectivo

* LA PRESENTE INTERVENCIÓN *
* ES LA ÚNICA CONSTANCIA *
* DE PAGO VÁLIDA *



LEGAJO: 146825

MATRICULA: 82313

ENTIDAD: NUGENSER S.A.

DOMICILIO: Calle: 122 BIS

Nro.: 1812

Piso: Dto.:

C.P.:

PARTIDO: BERRISSO - BERRISSO

LIBRO: ACTAS DE DIRECTORIO N° 1 (UNO)

FOLIOS: CIENTO (100)

OBSERVACIONES:

DEPARTAMENTO RUBRICA DE LIBROS LA PLATA JUEVES 10 DE ABRIL DE 2008



Notario Mónica Alicia Rivero
Dirección de Registro
Direc. Pctal. de Pers. Juríd.

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

ESCRIBANO

ACTA Nº 62

En la ciudad de Berisso, a los diez días del mes de agosto de dos mil veintidós, siendo las diez horas treinta minutos, se reúnen en la sede social de "NUGENSER S.A.", ubicada en la Calle 123 Nº 1825 de la ciudad de Berisso, los miembros integrantes del Directorio, los cuales firman al pie de la presente. El Presidente del Directorio señor Andrés Julián Massaccesi, da por iniciado el acto y expresa que la reunión tiene por objeto fijar la fecha y hora para la celebración de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas para tratar el cambio de domicilio legal y social de la sociedad. Los presentes por unanimidad resuelven convocar para el día treinta de agosto de dos mil veintidós a la hora once a los Señores Accionistas a la Asamblea General Extraordinaria para tratar el siguiente orden del día:

- 1) Designación de Accionistas para firmar el Acta
- 2) Modificación del domicilio social y legal de la Sociedad

No habiendo otros asuntos que tratar, se labró la presente acta, que leída, se ratificó y se firmó, levantándose la sesión siendo las once horas diez minutos del día de la fecha indicada en el inicio.

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Copias Certificadas en el Sello
Notarial Nº EAA0133121 11
RODRIGO E. R. ETCHEGOYEN
ESCRIBANO

ACTA N° 66

En la ciudad de La Plata, a los quince días del mes de mayo de dos mil veintitrés, siendo las nueve horas veinte cinco minutos, se reúnen en la sede social de "NUGENSER S.A.", ubicada en la Calle 55 N° 433 Piso 4° Departamento "A" de la Localidad de La Plata, los miembros integrantes del Directorio, los cuales firman al pie de la presente. El Presidente del Directorio señor Andrés Julián Massaccesi, da por iniciado el acto y expresa que la reunión tiene por objeto fijar la fecha y hora para la celebración de la Asamblea de Accionistas para designar las nuevas autoridades del Directorio de la Sociedad. Los presentes por unanimidad resuelven convocar para el día dos de junio de dos mil veintitrés a la hora diez a los Señores Accionistas a la Asamblea General Ordinaria para tratar el siguiente orden del día:

- 1) Designación de Accionistas para firmar el Acta
- 2) Designación de Autoridades del Directorio de la Sociedad

No habiendo otros asuntos que tratar, se labró la presente acta, que leída, se ratificó y se firmó, levantándose la sesión siendo las diez horas quince minutos del día de la fecha indicada en el inicio.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.95
APODERADO

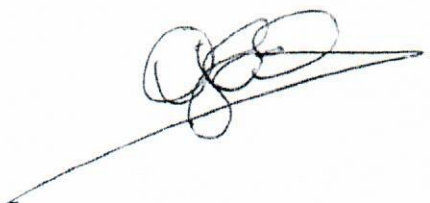
Se certifica en el Sello
Notarial N° EAAG/33/2111
NOTARIO E. R. ETCHEGOYEN
ESCRIBANO

ACTA N° 67

En la ciudad de La Plata, a los dos días del mes de junio de dos mil veintitrés, siendo las doce horas treinta minutos, se reúnen en la sede social de "NUGENSER S.A.", ubicada en la Calle 55 N° 433 Piso 4° Departamento "A" de la Ciudad de La Plata, los miembros integrantes del Directorio, los cuales firman al pie de la presente. La Presidente del Directorio señora María Celia Petta, da por iniciado el acto y expresa que, en virtud de lo aprobado por la Asamblea General Ordinaria N° 22 del día de la fecha, corresponde se acepte la designación de autoridades y distribución de cargos aprobada en la mencionada Asamblea. La moción de la señora presidente es aprobada por unanimidad quedando el directorio conformado por los próximos tres ejercicios de la siguiente manera:

PRESIDENTE: Sra. María Celia Petta DNI 23.689.940 y DIRECTOR SUPLENTE: Sra. Graciela Inés Cervantes DNI 5.387.519., las que expresan su conformidad y aceptan los cargos para las cuales fueron designadas.

Luego toma la palabra la señora Presidente y manifiesta que no tiene ningún asunto de interés a tratar, por lo que se labró la presente acta, que leída, se ratificó y se firmó, levantándose la sesión siendo las trece horas quince minutos del día de la fecha indicada en el inicio.



Car. Cervantes



NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Copias Certificadas en el Sello
Notarial N° EAAO/331/21/11
HONORIO E. R. ETCHEGOTEN
ESCRIBANO



MINISTERIO DE JUSTICIA

Folio de Inscripción N° 206493

Expediente: EXP - 21209 - 191800 / 23 / 9

Legajo: 146825

Matrícula: 82313

Denominación de la entidad:
NUGENSER S.A.

Domicilio: 55

Piso: 4

Dto.: A

Localidad: LA PLATA

Medio:

Partido: LA PLATA

Nro.: 433

C.P.: 1900

Trámites:

15 DIRECTORIO/GERENTES

26 REFORMA COMERCIALES

45 CAMBIO DE SEDE SOCIAL

Instrumentos:

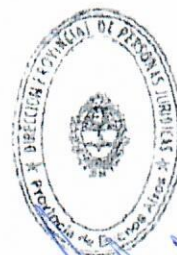
CAMBIO DE SEDE - ARTICULO 60° (DESIGNACION) - REFORMA: ACTA DE ASAMBLEA N° 22 DEL 2 DE JUNIO DE 2023, ACTA DE ASAMBLEA N° 23 DEL 25 DE AGOSTO DE 2023 Y ACTA DE ASAMBLEA N° 20 DEL 30 DE AGOSTO DE 2022 CERTIFICADAS POR EL NOTARIO NICOLAS SELMI

Resolución DPPJ: 11088

Fecha: 19/10/2023

Fecha de Inscripción: 23/10/2023

Firma y sello de autoridad

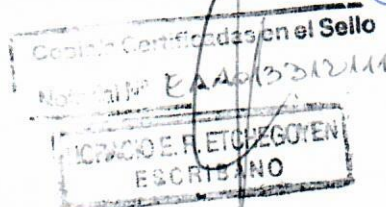


Dra. JULIA ELENA GONZALEZ
Jefe Departamento REGISTRO
Direccion Provincial de Registro
Justicia



Operador: FRAIMUND

Fecha: 23/10/2023



NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACcesi
DNI 24.424.951
ABOGERADO

Página 1 de 1



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2023 - Año de la democracia Argentina

Resolución

Número: RESO-2023-11088-GDEBA-DPPJMJDHGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Jueves 19 de Octubre de 2023

Referencia: 9/146825 NUGENSER S.A.

DIRECCION PROVINCIAL
DE PERSONAS JURIDICAS

VISTO,

EXPEDIENTE: 21.209 – 191800

LEGAJO: 9/146825

DENOMINACION: "NUGENSER S.A."

DOMICILIO: Calle 55 N° 433 Piso: 4 Dpto: A (Antes 123 e/ 69 y 70 N° 1825, Berisso)

LOCALIDAD: La Plata

PARTIDO: LA PLATA

Por el que la **SOCIEDAD** de la referencia solicita la inscripción registral de CAMBIO DE SEDE SOCIAL –ARTÍCULO 60° (DESIGNACIÓN) – REFORMA de conformidad con lo normado por la Ley General de Sociedades, y

CONSIDERANDO:

Que se han cumplimentado los requisitos legales y fiscales exigidos por la normativa aplicable;

Que obran dictámenes favorables de los Departamentos Técnicos intervinientes, en los términos de los artículos 44 y 45 de la Disposición. D.P.P.J. N° 45/15,

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Deposito en el Seño
N° 119
FOLIO
78
N°
INSCRIPCION E. ETCHECOL
ESCRIBANO

Que la Dirección de Legitimación aconseja el dictado de la presente Resolución Administrativa conforme los artículos 3° y 4° del Decreto N° 284/77;

Que la presente se dicta en ejercicio de las facultades conferidas por los artículos 3°, 6° y concordantes del Decreto-Ley N° 8671/76 T.O. por Decreto N° 8525/86;

Por ello,

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE PERSONAS JURÍDICAS

DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

RESUELVE:

ARTICULO 1°: ORDENAR la inscripción registral de CAMBIO DE SEDE SOCIAL –ARTÍCULO 60° (DESIGNACIÓN) – REFORMA de la sociedad: “**NUGENSER S.A.**” con sede en el partido de LA PLATA, según documentación obrante a fojas 67/68 ACTA DE ASAMBLEA N° 22 del 02/06/2023, 90/91 ACTA DE ASAMBLEA N° 23 del 25/08/2023 y fojas 54/55 ACTA DE ASAMBLEA N° 20 del 30/08/2022 CERTIFICADAS por el notario NICOLAS SELMI.

ARTICULO 2°: Dar intervención a la Dirección de Registro a los fines de proceder a la registración dispuesta por el artículo 1° de la presente Resolución.

ARTICULO 3°: Regístrese, pase a Mesa de Entradas. Notifíquese con entrega de copia de la presente. Cumplido, archívese.

Digitally signed by GIMENEZ Ariel Federico
Date: 2023.10.19 19:16:00 ART
Location: Provincia de Buenos Aires

Ariel Federico Gimenez
Director Provincial
Dirección Provincial de Personas Jurídicas
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Copias certificadas en el Sello
NÚMERO 2440133/21/11
FEDERICO R. ETCHEGOYEN
ESCRIBANO

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCE
DNI 24.424.951
APODERADO

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS DO AG
OU=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL
serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2023.10.19 19:16:02 -03'00'



HORACIO E. R. ETCHEGOYEN
ESCRIBANO

ACTUACION NOTARIAL
GAAD29664357



Fº 527

FOLIO

80

PROTOCOLO

1 NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE. PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRA-
2 CION Y DISPOSICION. "NUGENSER S.A." a MASSACCESI Juan Lucas y otro. En la Ciudad de Sa-
3 ladillo. Partido del mismo nombre, Provincia de Buenos Aires, a los doce días del mes de Julio del año
4 dos mil veintitrés, ante mí, Horacio Enrique Ramón ETCHEGOYEN, Notario Titular del Registro núme-
5 ro Seis de este Partido, COMPARECE por una parte: Maria Celia PETTA, argentina, nacida el 1 de
6 Noviembre de 1973, titular del Documento Nacional de Identidad número 23.689.940, divorciada de
7 sus primeras nupcias de Andrés Julián MASSACCESI, según sentencia de fecha 20 de Marzo de
8 2007 dictada en los autos caratulados "MASSACCESI Andrés Julián y PETTA Maria Celia s/ divorcio
9 vincular artículo doscientos catorce inciso segundo del Código Civil", tramitados por ante el Tribunal
10 de Familia número 2 del Departamento Judicial La Plata, que tengo a la vista y en testimonio se agre-
11 ga a la escritura corriente al folio 334 del protocolo del año 2016 de este registro a mi cargo, domici-
12 liada en calle Sarmiento número 2445 de esta Ciudad, capaz, de mi conocimiento en los términos del
13 artículo 306, inciso b) del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe. INTERVIENE en nombre y re-
14 presentación y en el carácter de Presidente de la sociedad "NUGENSER S.A.", CUIT 33-71005288-9,
15 con domicilio social y legal en calle 123 entre 69 y 70 número 1825 de la Ciudad y Partido de Berisso,
16 Provincia de Buenos Aires, con facultades suficientes, cuya existencia y personería invocada acredita
17 con: a) Escritura de Constitución de la Sociedad número 354 de fecha 08 de Septiembre de 2.006, b)
18 Escritura de Rectificación número 446 de fecha 13 de Noviembre de 2.006, ambas pasadas ante la
19 Escribana de la Ciudad de La Plata, Claudia Marcela Maceroni e inscriptas en la Dirección Provincial
20 de Personas Jurídicas en la Matrícula 82313 - Legajo 146825 en fecha 28 de Diciembre de 2.006, c)
21 Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 17 de fecha 17 de Septiembre de 2020 de Cambio de
22 Sede Social, inscripta en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas en fecha 4 de Enero de 2021
23 en la Matrícula y Legajo citados; d) Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas número 22 de
24 fecha 2 de Junio de 2.023, del Libro Actas de Asambleas número 1, de Elección de Autoridades; e)
25 Acta de Directorio número 67 de fecha 2 de Junio de 2.023, inserta al folio 68 del Libro Actas de Direc-

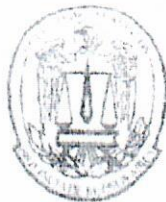
NUGENSER
ANDRÉS J. MASSA
DNI 24.424.81
APODERADO

GAAD29664357



torio N° 1, de Aceptación y Distribución de Cargos; y f) Acta número 68 de fecha 16 de Junio de 2.023,
inserta al folio 69 del Libro Actas de Directorio N° 1, por la que se resuelve otorgar el presente poder,
documentos que tengo a la vista y en fotocopia de los apartados a) y b) se encuentran agregados a la
escritura corriente al folio 1163 del protocolo del año 2.015 de este Registro a mi cargo; del apartado
c) se encuentran agregado a la escritura corriente al folio 386 del protocolo del año 2.021 de este Re-
gistro a mi cargo, y de los apartados d), e) y f) agrego a la presente, doy fe; y DICE: que la sociedad
que representa confiere PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION a favor
de Juan Lucas MASSACCESI, titular del Documento Nacional de Identidad número 27.263.892, y An-
drés Julián MASSACCESI, titular del Documento Nacional de Identidad número 24.424.951, para que
en nombre y representación, de la citada sociedad, ya sea actuando en forma conjunta, separada o al-
ternativamente, administren y dispongan de todos sus bienes, tanto los presentes como los que ad-
quiera más adelante, respecto a todas las actividades de orden administrativo, comercial y judicial,
que se suscitaren en el país o en el extranjero, a cuyo efecto los autoriza a practicar los siguientes ac-
tos: a) ADMINISTRACION: Administrar todos los bienes muebles, inmuebles, rodados, semovientes o
de cualquier naturaleza, que ahora posee o adquiera o ingrese a su patrimonio, con facultad para rea-
lizar pagos de toda índole, cobrar cuentas, intereses, dividendos, alquileres, arrendamientos, títulos de
renta, pólizas de seguros, cupones, valores, cuentas por medianerías y todo otro crédito activo, cual-
quiera sea su naturaleza, hacer cesiones de derechos y créditos, daciones en pago u otras garantías,
extinguir obligaciones de cualquier origen, renunciar o aceptar renunciaciones de derechos, aceptar o im-
pugnar pagos por consignación, hacer novación de obligaciones, subrogaciones, remisiones de deu-
das, quitas y esperas, contratar locaciones de servicios y seguros contra incendio u otros siniestros y
pagar y/o cobrar las primas, celebrar toda clase de contratos, bajo cualquier forma y condición, transar
y renunciar transacciones, prestar o exigir fianzas y cauciones, reconocer o impugnar obligaciones
existentes y asegurarlas con garantías reales o de otra naturaleza, retirar la correspondencia de cual-
quier índole y los valores, giros, certificados, cartas, encomiendas consignadas a su nombre, suscribir

MASSACESI S.A.
ANDRÉS JULIÁN MASSACCESI
DNI 24.424.951
PROTESTADO



HORACIO E. R. EYCHENAOYEN
ESCRIBANO

ACTUACION NOTARIAL
GAAD29664356



Fº 623

FOLIO
82
Nº

PROTOCOLO

1 avisos y recibos y demás resguardos. b) ADQUISICION Y DISPOSICION DE BIENES: Adquirir el
2 dominio, condominio o la nuda propiedad de toda clase de bienes muebles o inmuebles ubicados en
3 el país o en el extranjero, con absoluta libertad para suscribir las escrituras traslativas de dominio,
4 convenir libremente condiciones y modalidades de cada operación, abonar el precio de compra, otor-
5 gar recibos y demás resguardos, tomar posesión de los bienes, hacer todo trámite o gestión adminis-
6 trativa relativa a las adquisiciones de referencia y así también enajenar, vender, ceder y transferir a tí-
7 tulo oneroso el dominio de los bienes inmuebles presentes y futuros del otorgante, con amplitud de fa-
8 cultades de libre disposición, pudiendo percibir, otorgar recibos y demás cartas de pago, cobrar y
9 aceptar hipotecas en garantía de saldo de precio y cancelar en su oportunidad, obtener segundas o
10 ulteriores copias de los títulos de propiedad, ya sea ante los Escribanos Autorizantes y/o los archivos
11 de protocolos notariales, solicitando su inscripción en los respectivos Registros de la Propiedad.- c)
12 GESTIONES ADMINISTRATIVAS: Gestionar ante las autoridades nacionales, provinciales, mixtas
13 y/o municipales y/o sus dependencias, AFIP, Dirección General Impositiva, ARBA, Dirección Nacional
14 de Aduanas, Ministerios, ante todas las Secretarías de Estado y reparticiones autárquicas, Obras Sa-
15 nitarias, Registro de la Propiedad Automotor, Registro de la Propiedad Inmueble, y demás organis-
16 mos, como asimismo todo tipo de empresas privadas, promoviendo todas las demandas, pedidos,
17 trámites, solicitudes, y cuantas otras diligencias sean conducentes a la mejor defensa de sus intere-
18 ses, o que le fueran atinentes, en los que podrá libremente presentar escritos, interponer toda clase
19 de recursos, reconsideraciones, pedidos de exenciones de multas o gravámenes. d) LOCACIONES:
20 Dar o tomar en locación o arrendamiento o subarriendo bienes muebles e inmuebles, con o sin contra-
21 to, ajustando en cada caso los precios, plazos y condiciones de la locación o sublocación; con faculta-
22 des para otorgar, aceptar, rescindir, modificar, renovar o prorrogar los contratos respectivos, ceder o
23 aceptar cesiones de locaciones, transferir contratos de locación y/o subarrendar total o parcialmente,
24 cobrar y abonar alquileres, prestar o exigir fianzas o depósitos y toda clase de garantías. Contratar
25 como parte locadora o locataria, locaciones de obra o servicios, conviniendo en cada caso las condi-

Sello

GAAD 13312/11
AUTORIZADO

ROGENSER S.A.
ANDRÉS MASSAR
931
APODERADO

GAAD29664358



ciones a que quedarán sujetos los contratos, tanto en cuanto a las obligaciones de hacer o dar, como en cuanto a precio y tiempo. e) GRAVAMENES: Aceptar, constituir o reconocer hipotecas, prendas, servidumbres y demás derechos reales, cobrar intereses de las hipotecas existentes y de las que se constituyan en lo sucesivo, pudiendo cancelarlas, dividir las, subrogarlas, relevarlas, convertirlas o transferirlas total o parcialmente y constituir u otorgar divisiones. f) PRÉSTAMOS: Tomar en préstamo, dinero, bonos, títulos o otros valores cotizables de cualquier entidad oficial o privada, gestionar la obtención de créditos ante cualquier Banco, sea público, privado o mixto y de toda otra entidad oficial, mixta o particular, con facultad para aceptar y cumplir las exigencias que les fueran requeridas. g) OPERACIONES BANCARIAS: Cuentas corrientes: Abrir cuenta corriente, Cerrar cuenta corriente, Solicitar chequeras, Retirar chequeras, Dar conformidad de chequeras, Solicitar saldo, Retirar cheques y firmar / rechazados, Depositar/cheques, Endosar, Solicitar acuerdo de descubierto, Girar en descubierto con límites acordados, Girar en descubierto sin acuerdo, Transferencia MEP entre cuentas de la empresa, Transferencia MEP entre cuentas de terceros, usar home banking, tarjetas de débitos, blanqueo de claves y realizar operaciones electrónicas. Depósitos a plazo fijo: Constituir depósito a plazo fijo, Cobrar fondos de plazo fijo, Endosar un plazo fijo, Ceder un plazo fijo. Caja de seguridad: Abrir caja de seguridad, Cerrar cajas de seguridad, Acceder a cajas de seguridad. Créditos: Solicitar créditos en pesos, Solicitar crédito en moneda extranjera, Firmar contrato de mutuo en pesos, Firmar contrato de mutuo en moneda extranjera, Solicitar garantías, Solicitar aval del banco, Percibir los importes de créditos, Descontar pagares, Descontar cheques de pago diferido, Operar en crédito documentario. Letras de cambio: Firmar letras de cambio, Aceptar letras de cambio, Depositar letras de cambio. Garantías: Constituir prenda con registro, Constituir prenda sin registro, Constituir hipoteca, Otorgar fianza, Avalar, Firmar pagarés, Endosar pagarés, Endosar pagares para preñar, Solicitar garantías, Ceder crédito en garantía. Títulos/Valores: Depositar títulos, Retirar títulos, Ordenar compra de títulos, Ordenar venta de títulos, Alquilar títulos, Cobrar y percibir. Cauciones: Caucionar acciones, Caucionar títulos, Caucionar plazo fijo. Datanet: Firmar solicitud adhesión datanet, Realizar transferencia datanet,

NUBENS S.A.
ANDRÉS M. S. A.
DNP 24428 ACCES
APODERADO



ACTUACION NOTARIAL
GAAD29664359



PROTOCOLO

1 Firmar formulario acuse de recibo datanet, Firmar formulario alta operador datanet, Firmar formulario
2 esquema de firmas datanet. Contrato, convenios y poderes: Suscripción de contratos y convenios, Ba-
3 ja de contratos y convenios, Otorgar poderes, Sustituir poderes, Revocar poderes. h) INTERVENCION
4 EN JUICIOS: Intervenir en defensa de sus intereses en toda clase de juicios que deban sustanciarse
5 ante los Tribunales de la República Argentina, de cualquier fuero o jurisdicción, ejercitando por sí o
6 por medio de apoderados especiales o generales todas las acciones y derechos que le competan co-
7 mo parte actora, demandada, ejecutante, querellante, denunciante o particular damnificado, con las
8 facultades en este último caso, que determina el artículo ochenta del Código de Procedimientos en
9 materia Penal de la Provincia de Buenos Aires o en cualquier otro carácter, con facultades para de-
10 mandar, contrademandar, reconvenir, contestar querellas, recusar, oponer y contestar toda clase de
11 excepciones, presentar toda clase de documentos públicos o privados, asistir a audiencias y juicios
12 verbales, poner y absolver posiciones, prorrogar jurisdicción, pedir o hacer reconocimientos de firmas
13 y cotejos de letras en su defecto, ofrecer y producir toda clase de pruebas instrumentales, periciales y
14 testimoniales, preguntar, repreguntar, y tachar testigos, interponer toda clase de recursos, incluso el
15 extraordinario, decir de nulidad, solicitar compulsas de libros, prestar y exigir fianzas y cauciones, pro-
16 ducir informaciones sumarias de cualquier especie, pedir embargos preventivos y definitivos, o inhibi-
17 ciones generales de bienes, y sus levantamientos, solicitar arraigos, intervenir en juicios por cobro de
18 medianerías, por indemnización de daños y perjuicios, ejecuciones hipotecarias comunes y/o especia-
19 les, de acuerdo a lo normado en la ley 24.441, desalojos, juicios laborales, ejecución de documentos,
20 y toda clase de procesos ordinarios, cobrar, dar recibos, transar, conceder quitas o esperas, designar
21 administradores, tasadores, tutores, partidores, intervenir en concursos y quiebras, pudiendo asistir a
22 juntas, rechazar o aceptar concordatos y adjudicaciones, transar toda divergencia pendiente o que
23 suscitare o bien la someta a juicio arbitral o de amigables componedores o mediadores, proponer li-
24 quidadores de bienes, y comisiones de vigilancia, intervenir en juicios sucesorios o en todo otro géne-
25 ro de juicios, en que la parte otorgante sea parte o tenga intereses que defender, formular protestos y

Integradas en el Sello
GAAC 13312744
VERIFICADO
ESCRIBANO

NUCLEO
S.A.
ACCESI
ADO

HORACIO E. R. ETCHEGOYEN
ESCRIBANO

GAAD29664359

HORACIO E
ESC

protestas, aceptar o impugnar consignaciones, rescindir, ratificar, renovar o extinguir actos jurídicos
celebrados por el otorgante con anterioridad a este poder, protocolizar documentos, cobrar y recibir
judicial y/o extrajudicialmente y otorgar los recibos del caso, y realizar cuantas gestiones sean neces-
rias.- i) CONFERIR PODERES: Ya sean generales o especiales, sustituirlos, revocarlos, tanto esos
poderes como los preexistentes. j) OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS: Otorgar escrituras públicas
junto con los instrumentos privados que fueran menester para ejecutar los actos enumerados prece-
dentemente con los requisitos propios de la naturaleza de cada acto o contrato y con las cláusulas y
condiciones necesarias que estime convenientes y constituir domicilios especiales y legales. K) GES-
TIONES SOBRE AUTOMOTORES: Asimismo los faculta para que usen y dispongan ampliamente de
los automotores que tiene o llegue a tener, pudiendo trasladarse en ellos dentro del territorio de la Re-
pública Argentina o del Extranjero, cuantas veces lo crean necesario y conveniente. Asimismo los au-
toriza a venderlos por el precio, plazo y condiciones que considere conveniente, para que cobren se-
guros, den recibos y demás resguardos, otorguen la posesión y tramite la transferencia de los mis-
mos, pudiendo realizar cuantos más gestiones sean necesarias o indispensables, ya sea ante reparti-
ciones nacionales, provinciales y/o municipales, quedando facultados para presentar toda clase de
escritos y solicitudes y autorizaciones para conducirlos y practicar en fin cuantos más actos sean con-
ducentes al mejor desempeño de este mandato.- Por su parte el poderdante desea que no se tenga
por omitida mención expresa de cláusula complementaria alguna, que pueda obstaculizar el desem-
peño de éste mandato. LEIDA que le fué, ratificó el otorgante su contenido y firma ante mí de lo que
doy fé. *Entubman y J. J. V. V. V.*

Monceta

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

HORACIO E. R. ETCHEGOYEN
ESCRIBANO

R. ETCHEGOYEN
RIBANO

ACTUACION NOTARIAL
BAA017610870



1 CONCUERDAN las adjuntas fotocopias, que llevan mi firma y sello, con su matriz la que pasó ante mi.
2 **Horacio Enrique Ramón ETCHEGOYEN**, Notario Titular del Registro número SEIS del Distrito Notarial
3 Saladillo, al folio 527 del protocolo del corriente año, doy fe. Para **LOS APODERADOS** expido el pre-
4 sente primer testimonio en tres fotocopias de los folios de Actuación Protocolar que en sus originales
5 llevan los números GAA029664357 y GAA029664359, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otor-
6 gamiento.-

HORACIO E. R. ETCHEGOYEN
ESCRIBANO



14 La firma y el sello que anteceden se legalizan en el
15 valor de legalización N° FAA008094266 que se agrega
16 Saladillo, A...da... Julio..... de 2023.

PATRICIA MÓNICA ETCHEGOYEN
NOTARIA
DELEGACIÓN NUEVE DE JULIO

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

18
19
20
21
22
23
24
25
... en el Sello
... EAA01372144
... ETCHEGOYEN
... ESCRIBANO

BAA017610870



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25



FAA009041266



LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)



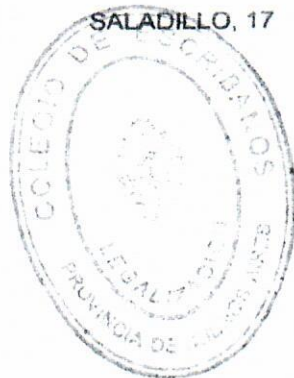
EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D ETCHEGOYEN, HORACIO ENRIQUE RAMON-----
obrantes en el Documento N° BAA17610870-----

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.



SALADILLO, 17 de julio

de 2023



PATRICIA MÓNICA ETCHEGOYEN
NOTARIA
DELEGACION NUEVE DE JULIO



9041266

Copias Certificadas en el Sello

Not. N° 244013312111

ETCHEGOYEN
ESCRIBANO

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

FAA009041266



ETCHEGOYEN
IBANO



CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES

EAAD13312111



- 1 Yo, Horacio Enrique Ramón ETCHEGOYEN, CERTIFICO en mi carácter de Notario titular del
- 2 Registro número SEIS del Distrito Notarial de Saladillo, que el documento adjunto que consta
- 3 de VEINTITRES fojas que llevan mi firma y sello, son fotocopias de sus originales, que tengo a
- 4 la vista para este acto, doy fe. - SALADILLO, 25 de Septiembre de 2.024. -

5

6

7

8

9

10

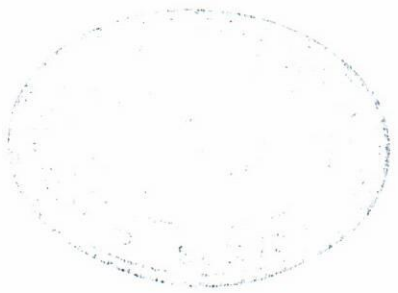
ETCHEGOYEN
ESCRIBANO

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

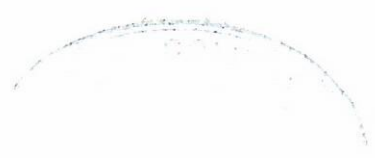


EAADL33L2L1L

La firma y el sello que anteceden se legalizan en el
valor de legalización No. ~~EAADL33L2L1L~~ que se agrega
Saladillo, 25. de Septiembre de 2024



~~PATRO... DE... HITCHCOCK...
...
DELEGACION NUEVE DE JULIO~~





FAA009545027



LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D ETCHEGOYEN, HORACIO ENRIQUE RAMON-----
obrantes en el Documento N° EAA013312111-----

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

SALADILLO, 25 de septiembre de 2024

PATRICK ETCHEGOYEN

DELEGACION NUEVE DE JULIO

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASHALLA
DNI 24.424.831
APODERADO



9545027





FAA009545027

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN		
Fecha y Hora Emisión	Jurisdicción Sede	
25/09/2023 08:45	902 - BUENOS AIRES	
Nº de CUIT	Nº de Inscripción	Tipo de Contribuyente
33-71005288-9		Resto

Sistema Padron Web
Ingresos Brutos
Convenio Multilateral

Apellido y Nombres o Razón Social

NUGENSER SA

Información modificada en el trámite

Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede

122 BIS 1812 Ruta: KM: Torre: Piso: Ofic: Manzana: - Entre: - - BERISSO (1923)

Domicilio Principal de Actividades

123 1825 - Partida: 123 - BERISSO (1923)

Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad

230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 146825 / Fecha. I.G.J.: 2006-12-28 / Fecha Cierre Ejercicio: 2016-12-31 / Duración Años: 99

Actividades

Tipo	Art.	CUAC	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja
S	002	181200	Servicios relacionados con la impresión	01/11/2013	
S	002	222200	Servicios relacionados con la impresión	01/11/2013	31/12/2017
S	002	251101	Fabricación de carpintería metálica	01/10/2022	
S	002	251102	Fabricación de productos metálicos para uso estructural	01/10/2022	
S	002	310010	Fabricación de muebles y partes de muebles, principalmente de madera	01/01/2016	
S	002	361010	Fabricación de muebles y partes de muebles, principalmente de madera	01/01/2016	31/12/2017
P	006	410011	Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales	01/01/2016	
S	006	410021	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	01/01/2016	
S	006	421000	Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte	01/08/2020	
S	006	431100	Demolición y voladura de edificios y de sus partes	01/08/2020	
S	006	432190	Instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas n.c.p.	01/01/2016	
S	006	432200	Instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos	01/01/2016	
S	006	432990	Instalaciones para edificios y obras de ingeniería civil n.c.p.	01/08/2020	
S	006	433010	Instalaciones de carpintería, herrería de obra y artística	01/01/2016	
S	006	433020	Terminación y revestimiento de paredes y pisos	01/01/2016	
S	006	433030	Colocación de cristales en obra	01/01/2016	
S	006	433040	Pintura y trabajos de decoración	01/01/2016	
S	006	452100	Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales	01/01/2016	31/12/2017
S	006	452200	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	01/01/2016	31/12/2017
S	002	452401	Reparaciones eléctricas del tablero e instrumental; reparación y recarga de baterías; instalación de alarmas, radios, sistemas de climatización	01/08/2020	

NOTA:

Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.


NUGENSER S.A.
ANDRES J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN****Sistema
Padron Web****Ingresos Brutos
Convenio Multilateral**

Fecha y Hora Emisión	Jurisdicción Sede	
25/09/2023 08:45	902 - BUENOS AIRES	
Nº de CUIT	Nº de Inscripción	Tipo de Contribuyente
33-71005288-9		Resto
Apellido y Nombres o Razón Social		
NUGENSER SA		

Información modificada en el trámite**Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede**

122 BIS 1812 Ruta: KM: Torre: Piso: Ofic: Manzana: - Entre: - - BERISSO (1923)

Domicilio Principal de Actividades

123 1825 - Partida: 123 - BERISSO (1923)

Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad

230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 146825 / Fecha. I.G.J.: 2006-12-28 / Fecha Cierre Ejercicio: 2016-12-31 / Duración Años: 99

Actividades

Tipo	Art.	CUAC	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja
S	006	453190	Ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas y electrónicas n.c.p.	01/01/2016	31/12/2017
S	006	453300	Instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos	01/01/2016	31/12/2017
S	006	454100	Instalaciones de carpintería, herrería de obra y artística	01/01/2016	31/12/2017
S	006	454200	Terminación y revestimiento de paredes y pisos	01/01/2016	31/12/2017
S	006	454300	Colocación de cristales en obra	01/01/2016	31/12/2017
S	006	454400	Pintura y trabajos de decoración	01/01/2016	31/12/2017
S	002	464631	Venta al por mayor de artículos de vidrio	01/08/2020	
S	002	465610	Venta al por mayor de muebles e instalaciones para oficinas	01/08/2020	
S	002	465990	Venta al por mayor de máquinas, equipo y materiales conexos n.c.p.	01/08/2020	
S	002	466310	Venta al por mayor de aberturas	01/08/2020	
S	002	466330	Venta al por mayor de artículos de ferretería y materiales eléctricos	01/08/2020	
S	002	466340	Venta al por mayor de pinturas y productos conexos	01/08/2020	
S	002	475290	Venta al por menor de materiales de construcción n.c.p.	01/08/2020	
S	002	477120	Venta al por menor de uniformes escolares y guardapolvos	01/01/2016	
S	002	477220	Venta al por menor de calzado, excepto el ortopédico y el deportivo	01/01/2016	
S	002	477230	Venta al por menor de calzado deportivo	01/01/2016	31/10/2022
S	002	523320	Venta al por menor de indumentaria de trabajo, uniformes y guardapolvos	01/01/2016	31/12/2017
S	002	523420	Venta al por menor de calzado excepto el ortopédico	01/01/2016	31/12/2017
S	002	731001	Servicios de comercialización de tiempo y espacio publicitario	01/01/2016	31/10/2022
S	002	731009	Servicios de publicidad n.c.p.	01/01/2016	
S	002	741000	Servicios de diseño especializado	01/01/2016	31/10/2022
S	002	743000	Servicios de publicidad	01/01/2016	31/12/2017

NOTA:

Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN					Sistema Padron Web	
Fecha y Hora Emisión		Jurisdicción Sede			Ingresos Brutos Convenio Multilateral	
25/09/2023 08:45		902 - BUENOS AIRES				
Nº de CUIT		Nº de Inscripción		Tipo de Contribuyente		
33-71005288-9				Resto		
Apellido y Nombres o Razón Social						
NUGENSER SA						
Información modificada en el trámite						
Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede						
122 BIS 1812 Ruta: KM: Torre: Piso: Ofic: Manzana: - Entre: - - BERISSO (1923)						
Domicilio Principal de Actividades						
123 1825 - Partida: 123 - BERISSO (1923)						
Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad						
230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 146825 / Fecha. I.G.J.: 2006-12-28 / Fecha Cierre Ejercicio: 2016-12-31 / Duración Años: 99						
Actividades						
Tipo	Art.	CUAC	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja	
S	002	749001	Servicios de traducción e interpretación	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	749002	Servicios de representación e intermediación de artistas y modelos	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	749003	Servicios de representación e intermediación de deportistas profesionales	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	749009	Actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	749300	Servicios de limpieza de edificios	01/01/2016	31/12/2017	
S	002	749600	Servicios de impresión heliográfica, fotocopia y otras formas de reproducciones	01/01/2016	31/12/2017	
S	002	749900	Servicios empresariales n.c.p.	01/01/2016	31/12/2017	
S	002	811000	Servicio combinado de apoyo a edificios	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	812010	Servicios de limpieza general de edificios	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	812020	Servicios de desinfección y exterminio de plagas en el ámbito urbano	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	812091	Servicios de limpieza de medios de transporte excepto automóviles	01/01/2016		
S	002	812099	Servicios de limpieza n.c.p.	01/01/2016		
S	002	821900	Servicios de fotocopiado, preparación de documentos y otros servicios de apoyo de oficina	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	822001	Servicios de call center por gestión de venta de bienes y/o prestación de servicios	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	822009	Servicios de call center n.c.p.	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	823000	Servicios de organización de convenciones y exposiciones comerciales, excepto culturales y deportivos	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	829100	Servicios de agencias de cobro y calificación crediticia	01/01/2016	31/10/2022	
S	002	829901	Servicios de recarga de saldo o crédito para consumo de bienes o servicios	01/01/2016		
S	002	829909	Servicios empresariales n.c.p.	01/01/2016		
NOTA:						
Jurisdicciones						
Jurisdicción	Fecha	Fecha	Jurisdicción	Fecha	Fecha	
Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.						
<div>NUGENSER S.A. ANDRÉS J. MASSACCESI DNI 24.424.951 APODERADO</div>						

**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN****Sistema
Padron Web**Ingresos Brutos
Convenio Multilateral

Fecha y Hora Emisión

25/09/2023 08:45

Jurisdicción Sede

902 - BUENOS AIRES

Nº de CUIT

33-71005288-9

Nº de Inscripción

Tipo de Contribuyente

Resto

Apellido y Nombres o Razón Social

NUGENSER SA

Información modificada en el trámite

Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede

122 BIS 1812 Ruta: KM: Torre: Piso: Ofic: Manzana: - Entre: - - BERISSO (1923)

Domicilio Principal de Actividades

123 1825 - Partida: 123 - BERISSO (1923)

Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad

230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 146825 / Fecha. I.G.J.: 2006-12-28 / Fecha Cierre Ejercicio: 2016-12-31 / Duración Años: 99

Jurisdicciones

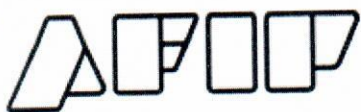
Jurisdicción	Fecha	Fecha	Jurisdicción	Fecha	Fecha
901 - CAPITAL FEDERAL	01/01/2016		902 - BUENOS AIRES	01/01/2016	
904 - CORDOBA	01/12/2016		905 - CORRIENTES	01/02/2023	
906 - CHACO	01/02/2023		908 - ENTRE RIOS	01/02/2023	
911 - LA PAMPA	01/11/2016		913 - MENDOZA	01/12/2016	
915 - NEUQUEN	01/09/2022		921 - SANTA FE	01/10/2016	
922 - STGO DEL ESTERO	01/10/2022				



NUGENSER S.A.
ANDRES J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.

CONSTANCIA DE INSCRIPCION



NUGENSER SA CUIT: 33-71005288-9

Forma Jurídica: SOC. ANONIMA

Fecha Contrato Social: 13-11-2006

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2020
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2008
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2006
IVA	11-2006
SICORE-IMP.TO.A LAS GANANCIAS - 78	10-2012
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	11-2016

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s): 410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 11/2013
432200 (F-883) INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS	Mes de inicio: 11/2013
433010 (F-883) INSTALACIONES DE CARPINTERÍA, HERRERÍA DE OBRA Y ARTÍSTICA	Mes de inicio: 11/2013
433020 (F-883) TERMINACIÓN Y REVESTIMIENTO DE PAREDES Y PISOS	Mes de inicio: 11/2013
433030 (F-883) COLOCACIÓN DE CRISTALES EN OBRA	Mes de inicio: 11/2013
433040 (F-883) PINTURA Y TRABAJOS DE DECORACIÓN	Mes de inicio: 11/2013
432190 (F-883) INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	Mes de inicio: 11/2013

Mes de cierre ejercicio comercial: 12

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MEXICO 171 Piso:1
1097-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO

01/2016

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES	desde: 01/2016
902 BUENOS AIRES	desde: 01/2016
904 CORDOBA	desde: 12/2016
905 CORRIENTES	desde: 02/2023
908 ENTRE RIOS	desde: 02/2023
913 MENDOZA	desde: 12/2016
919 SAN LUIS	desde: 09/2023
921 SANTA FE	desde: 10/2016
922 SANTIAGO DEL ESTERO	desde: 10/2022
906 CHACO	desde: 02/2023
915 NEUQUEN	desde: 09/2022
911 LA PAMPA	desde: 11/2016
916 RIO NEGRO	desde: 09/2023

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
Art. 6 desde: 01/2016
DNI 24.421.111
APODERADO

Secundaria(s):

181200 NAES Servicios relacionados con la impresión
251101 NAES Fabricación de carpintería metálica
310010 NAES Fabricación de muebles y partes de muebles, principalmente de madera
410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales
421000 NAES Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte
431100 NAES Demolición y voladura de edificios y de sus partes
432190 NAES Instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas n.c.p.

Art: 2 desde: 11/2013
Art: 2 desde: 10/2022
Art: 2 desde: 01/2016
Art: 6 desde: 01/2016
Art: 6 desde: 08/2020
Art: 6 desde: 08/2020
Art: 6 desde: 01/2016

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

122 BIS 1812 - ENTRE LAS CALLES : 69 Y 70
BERISSO
1923-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 30-09-2024 a 30-10-2024

Hora 13:34:38 Verificador 102740589356



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

Constancia de Inscripción

Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas.

Fecha de emisión

07/10/2024

FOLIO

100

Datos de la empresa

NUGENSER S.A

Registrado como: CONSTRUCTORA

Estado: INSCRIPTO - VERIFICADO

Cuit: 33710052889

Tipo de Tramite: ACTUALIZACION

Fecha de vigencia

30/06/2025

LA EMPRESA SE ENCUENTRA INSCRIPTA Y CON SU INFORMACIÓN ACTUALIZADA EN ESTE MOMENTO. CONSULTE LOS PRÓXIMOS VENCIMIENTOS EN ESTA CONSTANCIA.

Capacidades

Capacidad económico financiera de contratación referencial:
\$5,168,064,609.17

Capacidad económico financiera de ejecución referencial:
\$5,205,239,912.60

Especialidades

Tipo:

TELECOMUNICACIONES, INGENIERÍA FERROVIARIA, SANITARIA, OBRAS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA ELECTROMECHANICA, OBRAS MENORES EN LA VIA PÚBLICA, INGENIERÍA AMBIENTAL, INGENIERÍA MECÁNICA

Tipo:

TELECOMUNICACIONES, INGENIERÍA FERROVIARIA, SANITARIA, OBRAS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA ELECTROMECHANICA, OBRAS MENORES EN LA VIA PÚBLICA, INGENIERÍA AMBIENTAL, INGENIERÍA MECÁNICA

Compromisos a la fecha

ESTADO	FECHA DE ADJ.	COMITENTE	DENOMINACIÓN	MONTO VIGENTE	SALDO
Ejecucion	19/11/2021	OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO	Retiro de Postes Telegráficos Traza Ferroviaria Amba	\$9,825,393.60	\$0.00
Ejecucion	20/10/2021	MINISTERIO DE LAS MUJERES, GENERO Y DIVERSIDAD	Refuncionalización de oficinas Pisos N°10 y 12 edificio Paseo Colón N°...	\$19,987,945.39	\$0.02
Ejecucion	07/03/2023	BMZ OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EDILICIO	EJECUCIÓN PLAN DE MEJORAS DE DEPENDENCIAS Y ÁREAS OPERATIVAS DE...	\$232,570,900.91	\$3,053,687.95
Ejecucion	28/06/2024			\$32,408,422.80	\$32,408,422.80

NUGENSER S.A.

ANDRÉS J. MASSACcesi

DNI 24.12.608

APODERADO

Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos

Mantenimiento de Instalaciones eléctricas AGIP



EL ORGANISMO CONTRATANTE DEBERÁ VERIFICAR ESTA INFORMACIÓN EN LA PLATAFORMA CONTRATAR (HTTPS://CONTRATAR.GOB.AR/).



**Secretaría de Innovación,
Ciencia y Tecnología**
Jefatura de Gabinete de Ministros

**Oficina Nacional
de Contrataciones**


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



CERTIFICADO DE VISTA DE OBRA

OBRA:

REFACCIÓN PISO 3° y 6°

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

ALEM 1074 – CABA

EMPRESA: NUGENSER S.A

NOMBRE DEL REPRESENTANTE: MAIDANA DIEGO

FECHA: 7 / 10 / 2024


FIRMA DEL CONTRATISTA


FIRMA FFFIR


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



NUGENSER S.A.
OBRAS Y SERVICIOS
c/ 55 N° 433 4to A- LA PLATA
Mexico N° 171-1er PISO- CABA
TEL/FAX: 011 4331-3233 - E-MAIL: licitacionesnugenser@gmail.com



CABA , 07 DE OCTUBRE DE 2024

LICITACIÓN PRIVADA N° 1 – 2024 - REFACCIÓN PISO 3° y 6° FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL ALEM 1074 – CABA

ANTECEDENTES DE OBRAS EJECUTADAS / EN EJECUCIÓN

Orden	NOMBRE DE LA OBRA	COMITENTE - EMPRESA CONTRATISTA	CARACTERISTICAS TECNICAS	PLAZO DE OBRA	INICIO	LUGAR	MONTO DEL CONTRATO	% DE EJECUCION	MODALIDAD	M2 EJECUCIÓN
2009	REFACCION DE OFICINAS CD PEDRO CHUTRO	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	MANTENIMIENTO EDILICIO EN CENTRO DE DOCUMENTACION PEDRO CHUTRO	30 DIAS	1/12/2009	CABA - Sedes conforme a solicitud	\$ 99.520,00	100%	OC 46/2009	
2010	SERVICIO DE RECARGA DE MATAFUEGOS	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	SERVICIO DE RECARGA DE MATAFUEGOS SEDES CONFORME A PLIEGO	30 DIAS	1/12/2010	CABA - Sedes conforme a solicitud	\$ 30.655,00	100%	OC 40/2010	
2012	OBRA ESTACIONAMIENTO CONTENEDORES DEPOSITO FISCAL - BERISSO	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	20 DIAS	3/5/2012	DEPÓSITO FISCAL BERISSO	\$ 899.711,45	100%	OC 612	3391,2
2013	OBRA ESTACIONAMIENTO FRENTE PUERTO LA PLATA - BERISSO	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	180 DIAS	27/4/2013	PUERTO LA PLATA	\$ 235.543,44	100%	OC 667	6488,8
2013	COMPLEJO LA GRUJA - CHASCOMUS - PROV DE BS.AS.	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	60 DIAS	14/1/2013	CHASCOMUS - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	\$ 75.883,48	100%	OC 651	2247,8
2014	DEPOSITO FISCAL CONTENEDORES	LA BLOQUERA S.A.	ESTACIONAMIENTO CONTENEDORES DEPOSITO FISCAL - BERISSO	20 DIAS	7/1/2014	BERISSO - PROVINCIA DE BUENOS AIRES	\$ 195.097,32	100%	OC 700	4129
2014	PARQUE LEZAMA	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	100 DIAS	26/9/2014	LEZAMA	\$ 1.172.054,00	100%	OC 737	20180
2014	REPARACION CUBIERTA ESTACION VENADO TUERTO	BELGRANO CARGAS Y LOGISTICA SA	REPARACION DE CUBIERTA EN GALPON EXISTENTE ESTACION VENADO TUERTO - LINEA SAN MARTIN	30 DIAS	15/11/2014	SANTA FE - Venado Tuerto	\$ 208.241,00	100%	OC 9005195/2014	
2014	REMODELACION ESTACION VENADO TUERTO	BELGRANO CARGAS Y LOGISTICA SA	REMODELACION DE ESTACION VENADO TUERTO LINEA SAN MARTIN	30 DIAS	17/11/2014	SANTA FE - Venado Tuerto	\$ 562.408,00	100%	OC 9004892/2014	
2015	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDILICIO PREVENTIVO	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDILICIO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE URGENCIAS EN DISTINTAS SEDES	365 DIAS	1/11/2015	CABA - Sedes conforme a solicitud	\$ 6.954.006,00	100%	LEGITIMO ABONO	
2016	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDILICIO PREVENTIVO	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDILICIO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE URGENCIAS EN DISTINTAS SEDES	425 DIAS	1/12/2016	CABA - Sedes conforme a solicitud	\$ 10.696.768,74	100%	LEGITIMO ABONO	
2016	CENTRO DE DOCUMENTACION	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	ARMADO DE CENTRO DE DOCUMENTACION SEDE VICENTE LOPEZ	30 DIAS	12/9/2016	BUENOS AIRES - Vicente Lopez	\$ 589.730,00	100%	LEGITIMO ABONO	
2016	CENTRO DE DOCUMENTACION	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	ARMADO DE CENTRO DE DOCUMENTACION SEDE AEROPUERTO ROSARIO	30 DIAS	15/9/2016	SANTA FE - Rosario	\$ 180.470,00	100%	LEGITIMO ABONO	
2016	CENTRO DE DOCUMENTACION	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	ARMADO DE CENTRO DE DOCUMENTACION SEDE SANTA ROSA - LA PAMPA	30 DIAS	15/10/2016	LA PAMPA - Santa Rosa	\$ 387.443,00	100%	LEGITIMO ABONO	
2016	CENTRO DE DOCUMENTACION	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	ARMADO DE CENTRO DE DOCUMENTACION SEDE AEROPUERTO DE MENDOZA	30 DIAS	5/11/2016	MENDOZA - Mendoza	\$ 447.100,00	100%	LEGITIMO ABONO	
2016	CENTRO DE DOCUMENTACION	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	ARMADO DE CENTRO DE DOCUMENTACION SEDE CORDOBA CORREO CENTRAL	30 DIAS	5/11/2016	CORDOBA - Córdoba	\$ 255.559,00	100%	LEGITIMO ABONO	
2016	CENTRO DE DOCUMENTACION	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	ARMADO DE CENTRO DE DOCUMENTACION SEDE TREN EN TU BARRIO	30 DIAS	15/11/2016	CABA - Tren	\$ 32.350,00	100%	LEGITIMO ABONO	
2016	CENTRO DE DOCUMENTACION	REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	ARMADO DE CENTRO DE DOCUMENTACION SEDE LA PLATA TERMINAL	30 DIAS	15/11/2016	LA PLATA - Terminal de Omnibus	\$ 495.123,00	100%	LEGITIMO ABONO	
2018	SUPERINTENDENCIA SERVICIOS DE SALUD	LA BLOQUERA S.A.	OBRA SOCIAL PERSONAL ORG. CONTROL EXT	10 DIAS	20/11/2018	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	\$ 1.338.273,84	100%	941	5144
2020	ESCUELA PRIMARIA POLO MATADEROS	GCBA - MIN EDUCACION	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LA ESCUELA PRIMARIA POLO MATADEROS - DISTRITO ESCOLAR 20	210 DIAS	1/10/2020	CABA - Murguiondo y Av Directorio	\$ 11.297.451,01	100%	SUBCONTRATO IGNACAM SERVICIOS SA	2573
2020	COMISARIA COMUNAL 4	GCBA - MIN DE SEGURIDAD	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LA COMISARIA COMUNAL 4	180 DIAS	1/10/2020	CABA - Zabalaeta N° 425 - Barracas	\$ 5.659.841,78	100%	SUBCONTRATO IGNACAM SERVICIOS SA	2450
2020	REMODELACION SALA MICROCINE	MINISTERIO DE HACIENDA	ADECUACION SALA DE RADIO - EQUIPAMIENTO REMODELACION MICROCINE	45 DIAS	15/10/2020	CABA - Hipolito Yrigoyen N° 250	\$ 2.924.360,00	100%	CONCURSO DE PRECIO	36
2020	MEJORAS LINEA SAN MARTIN	SOFSE OPERADORA FERROVIARIA SE	RETIRO DE POSTES TELEGRAFICOS TRAZA DE LA LINEA SAN MARTIN	90 DIAS	3/5/2021	CABA - Estaciones conforme a solicitud	\$ 5.628.920,00	100%	OC 4530002071	
2020	MEJORAS LINEA ROCA	SOFSE OPERADORA FERROVIARIA SE	PROVISION E INSTALACION EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO ESTACIONES DE LINEA ROCA	60 DIAS	28/2/2020	GENERAL GUIDO - DIVISADERO	\$ 5.263.500,00	100%	OC 4530001924	

NUGENSER S.A.
ANDRES J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO

2020	OBRAS ORGANISMO SUPERINTENDENCIA SERVICIOS DE SALUD	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO ARTICULADO - ADOQUINES	60 DIAS	18/5/2020	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	\$ 23.836.148,04	100%	OC 1016	5400
2020	OBRAS ORGANISMO SUPERINTENDENCIA SERVICIOS DE SALUD	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	20 DIAS	10/7/2020	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	\$ 1.178.577,08	100%	OC 1022	2244
2020	SUPERINTENDENCIA SERVICIOS DE SALUD	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	90 DIAS	29/7/2020	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	\$ 4.195.362,77	100%	OC 1024	7644
2021	SUPERINTENDENCIA SERVICIOS DE SALUD	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	7 DIAS	19/12/2021	PAVIMENTO INTERTRABADO DE ADOQUINES	\$ 2.021.111,52	100%	OC 1095	1870
2020	EL COLONIAL- MERLO	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	10 DIAS	26/10/2020	PAVIMENTO INTERTRABADO DE ADOQUINES	\$ 503.640,87	100%	OC 1038	808
2021	MANTENIMIENTO EDIFICIO EN SEDE CENTRAL	MINISTERIO DE HACIENDA	MANTENIMIENTO EDIFICIO EN SEDE CENTRAL TERRAZAS Y ESPACIOS INTERNOS	30 DIAS	15/4/2021	CABA - Hipolito Yrigoyen N° 250	\$ 445.000,00	100%	CONCURSO DE PRECIO	
2021	EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO	SOFSE OPERADORA FERROVIARIA SE	PROVISION E INSTALACION EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO GABINETES	60 DIAS	15/6/2021	CABA - Estaciones conforme a solicitud	\$ 5.579.019,60	100%	OC 4530002593	
2021	COMISARIA COMUNAL 10	GCBA - MIN DE SEGURIDAD	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LA COMISARIA COMUNAL 10	150 DIAS	1/6/2021	CABA - Rafaela N° 4751 - Villa Luro	\$ 97.990.977,19	100%	SUBCONTRATO POSE SA	3640
2021	MEJORAS LINEA SAN MARTIN	SOFSE OPERADORA FERROVIARIA SE	RETIRO DE POSTES TELEGRAFICOS TRAZA DE LA LINEA SAN MARTIN	90 DIAS	16/8/2021	CABA - Estaciones conforme a solicitud	\$ 2.814.460,00	100%	OC 4530002835	
2021	REMEDIACION ESTACION VILLA MARIA	SOFSE OPERADORA FERROVIARIA SE	PUESTA EN VALOR DE ESTACION VILLA MARIA	180 DIAS	10/11/2021	Cordoba - Villa Maria	\$ 36.495.566,25	100%	OC 4540000756	780
2022	REMEDIACION ESTACION VILLA MARIA	SOFSE OPERADORA FERROVIARIA SE	AMPLIACIÓN PUESTA EN VALOR DE ESTACION VILLA MARIA	180 DIAS	18/10/2022	Cordoba - Villa Maria	\$ 22.776.766,48 AMPLIACIÓN + 17.656.603,71 REDETERMINACIONES	100%	OC 4540001345	
2021	REFORMAS EN MINISTERIO DE MUJERES	MINISTERIO DE LAS MUJERES, GENEROS Y DIVERSIDAD	REFUNCIONALIZACION EN LAS OFICINAS DEL MINISTERIO	60 DIAS	26/10/2021	CABA - Paseo Colon N° 275	\$ 19.987.945,39	100%	OC 500-1057	850
2021	MEJORAS LINEA SAN MARTIN	SOFSE OPERADORA FERROVIARIA SE	AMPLIACION RETIRO DE POSTES TELEGRAFICOS TRAZA DE LA LINEA SAN MARTIN	90 DIAS	24/11/2021	CABA - Estaciones conforme a solicitud	\$ 8.120.160,00	100%	OC 4530003615	
2021	MEJORAS MUNICIPALIDAD DE SALADILLO	UNIDAD FUNCIONAL DE DEFENSA PENAL Y LA CASA DE LA JUSTICIA	CONTRATACION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DONDE OPERA LA UNIDAD FUNCIONAL DE DEFENSA PENAL Y LA CASA DE LA JUSTICIA	90 DIAS	20/12/2021	Buenos Aires - Saladillo	\$ 1.372.384,67	100%	EXPEDIENTE 6778/21 OC 9300	196
2022	REMEDIACION DE BAÑOS EN PREFECTURA NAVAL ARGENTINA	PREFECTURA NAVAL ARGENTINA	SERVICIO DE REMEDIACION BAÑOS DE PRIMER AÑO CADETES MASCULINOS ESCUELAS DE OFICIALES IFOR	180 DIAS	10/1/2022	Buenos Aires - Zarate	\$ 39.539.483,38	100%	OC 39-1056	670
2022	REPARACION DEL TRIBUNAL BRAGADO	TRIBUNAL DE TRABAJO DE BRAGADO	REPARACION EDILICIA DEL TRIBUNAL DE TRABAJO DE BRAGADO	120 DIAS	3/2/2022	Buenos Aires - Bragado	\$ 9.604.628,73	100%	OC 1-4236	423
2022	PARQUE TECNOLÓGICO DEL BICENTENARIO, CIENCIA, TECNOLOGIA, CULTURA Y ARTE	MINISTERIO DE CULTURA	CERRAMIENTOS PARQUE TECNÓPOLIS	90 DIAS	8/6/2022	Buenos Aires - Villa Martelli	\$ 39.575.250,00	100%	OC 83-0063	3000
2022	ADECUACIÓN HALL DE ACCESO EDIFICIO SEDE DIRECCION REGIONAL LA PLATA Y AGENCIA SEDE LA PLATA	AFIP	ADECUACIÓN EDILICIA SEDE LA PLATA	120 DIAS	28/12/2022	LA PLATA	\$ 12.524.730,25	100%	OC 4500022473	
2022	PROVISION DE GABINETES DE CHAPA GALVANIZADA	SOFSE - OPERADORA FERROVIARIA SE	PROVISION DE GABINETES DE CHAPA GALVANIZADA-SERVICIOS PROFESIONALES	120 DIAS	26/12/2022	Buenos Aires - Retiro	\$ 12.648.090,00	100%	OC 4530005871	
2022	AMPLIACIÓN PABELLÓN N° 6 RESONADOR MAGNETICO	HOSPITAL BALDOMERO SOMMER	AMPLIACIÓN DE PABELLÓN RESONADOR MAGNETICO	180 DIAS	24/11/2022	GENERAL RODRIGUEZ	\$ 34.945.478,51	100%	OC 97-0234-OC22	180
2022	PROVISION DE VIDRIO LAMINADO	SOFSE - OPERADORA FERROVIARIA SE	PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIO LAMINADO-CARTELERIA DIGITAL	90 DIAS	10/1/2023	CABA	\$ 1.570.371,88	100%	OC 4520002498	
2022	SOPORTE VIDEO WALL	SOFSE - OPERADORA FERROVIARIA SE	SOPORTE TV DE INFORMACIÓN	90 DIAS	27/12/2022	CABA	\$ 2.210.638,54	100%	OC 4520002464	
2022	ADECUACIÓN EDIFICIO GALPÓN N° 3 PREDIO LAZARETO CUARENTENARIO	SENASA	ADECUACIÓN DE GALPÓN EN PREDIO SENASA	180 DIAS	9/1/2023	CABA	\$ 45.718.167,41	100%	OC 52-0226-OC22	520

UGENSER S.A.
ANDRÉS MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



2023	AMPLIACIÓN ADECUACIÓN EDIFICIO GALPÓN N° 3 PREDIO LAZARETO CUARENTENARIO	SENASA	ADECUACIÓN DE GALPÓN EN PREDIO SENASA	120 DIAS	28/6/2023	CABA	\$ 1.908.184,87	100%	OC 52-0097-OC23	
2022	REFACCIÓN Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO ALCAIDIA POLICIA DE LA CIUDAD	MINISTERIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD	REFACCIÓN Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO ALCAIDIA POLICIA DE LA CIUDAD	90 DIAS	9/11/2022	CABA	\$ 12.429.914,43	100%	2900-15516-OC22	170
2022	RENOVACIÓN DE CUBIERTAS EDIFICIO RAMOS MEJIA 1302	ADIFSE	RENOVACIÓN DE CUBIERTAS	240 DIAS	24/10/2022	Buenos Aires - Retiro	\$ 34.128.317,00	100%	LAN02-2022 R00	950
2022	ADQUISICIÓN DE TABLEROS Y RACKS	SOFSE - OPERADORA FERROVIARIA SE	INSTALACION DE RACKS, TABLEROS ELÉCTRICOS, TENDIDO CABLEADO EXTERIOR E INTERIOR, SERVICIOS PROFESIONALES	120 DIAS	19/1/2023	Buenos Aires - Retiro	\$ 14.309.948,84	100%	OC 4530006005	
2022	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO	SECRETARIA LEGAL Y TECNICA - GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPENDENCIAS CABA	365 DIAS	22/12/2022	BARRACAS	\$ 80.892.206,48	100%	101-0221-OCA22	10600
2022	MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA- ET 1	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	15 DIAS	15/6/2022	PAVIMENTO INTERTRABADO DE ADOQUINES	\$ 1.315.770,50	100%	OC 1132	1574
2022	MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA- ET 2	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	25 DIAS	23/11/2022	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	\$ 2.155.187,58	100%	OC 1149	1787,6
2023	MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA- ET 3	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	5 DIAS	17/8/2023	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	\$ 2.164.121,30	100%	OC 1189	1000
2022	MUNICIPALIDAD DE LEZAMA	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	5 DIAS	6/7/2022	PAVIMENTO INTERTRABADO DE ADOQUINES	\$ 611.644,11	100%	OC 1138	700
2022	MUNICIPALIDAD DE BELGRANO	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	4 DIAS	12/9/2022	PAVIMENTO INTERTRABADO DE ADOQUINES	\$ 2.106.101,80	100%	OC 1144	2000
2022	COSTANERA ZARATE	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	2 DIAS	6/9/2022	OBRA PAVIMENTO	\$ 543.374,26	100%	OC 1143	516
2022	BARRIO PUERTO ESCOBAR	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	180 DIAS	12/12/2022	OBRA PAVIMENTO	\$ 16.028.357,29	100%	OC 1151	12424,8
2023	CALLE CANTILLO - CITY BELL	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	180 DIAS	10/5/2023	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	\$ 5.655.875,20	100%	OC 1167	3231,35
2023	CENTRO RECREATIVO DEL EJERCITO VILLA MARTELLI - VICENTE LOPEZ	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	20 DIAS	3/7/2023	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	\$ 1.605.979,38	100%	OC 1180	848
2023	PLAN DE MEJORAS DE DEPENDENCIAS Y AREAS OPERATIVAS DE TRENES REGIONALES - CHACO	SOFSE - OPERADORA FERROVIARIA SE	MEJORAS EN AREAS OPERATIVAS Y DEPENDENCIAS RAMAL CHACO	210 DIAS	2/3/2023	Estación Ferroviaria CACUI - CHACO	\$ 94.727.074,44 CON REDETERMINACIONES	100%	OC 4540001327-SUBCONTRATO	586
2023	PLAN DE MEJORAS DE DEPENDENCIAS Y AREAS OPERATIVAS LINEA SAMIENTO - HAEDO	SOFSE - OPERADORA FERROVIARIA SE	MEJORAS EN DEPENDENCIAS Y AREAS OPERATIVAS	240 DIAS	1/2/2023	Haedo	\$ 239.566.217,55 CON REDETERMINACIONES	100%	OC 4560000062-SUBCONTRATO	603
2023	PUESTA EN VALOR ESTACION LEONES	SOFSE - OPERADORA FERROVIARIA SE	PUESTA EN VALOR ESTACION LEONES-CÓRDOBA	180 DIAS	7/7/2023	CÓRDOBA	\$ 50.778.119,93	100%	OC 4540000977-SUBCONTRATO - 45400001528	296
2022	AMPLIACIÓN DEL PABELLÓN N° 6 - RESONADOR MAGNÉTICO	HOSPITAL NACIONAL DR BALDOMERO SOMMER	AMPLIACIÓN DEL PABELLÓN N° 6 - RESONADOR MAGNÉTICO	120 DIAS	10/11/2022	GENERAL RODRIGUEZ	\$ 34.945.478,51	100%	OC 97-0234-OC22	160
2023	DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD	DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD	SERVICIO DE REMODELACIÓN DE LA PB DEL EDIFICIO DE CASA CENTRAL SITO EN AV. PTE. ROCA JULIO A. 738 - CAP-FED	365 DIAS	17/1/2023	SERVICIO DE REMODELACIÓN DE LA PB DEL EDIFICIO DE CASA CENTRAL SITO EN AV. PTE. ROCA JULIO A. 738 - CAP-FED	\$ 139.383.581,09	100%	OC 46-0006-OC23	1150
2023	AMPLIACIÓN OC 46-0006-OC23	DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD	SERVICIO DE REMODELACIÓN DE LA PB DEL EDIFICIO DE CASA CENTRAL SITO EN AV. PTE. ROCA JULIO A. 738 - CAP-FED	45 DIAS	9/10/2023	AMPLIACIÓN REMODELACIÓN DE EDIFICIO CASA CENTRAL SITO EN AV. PTE ROCA JULIO A. 738 - CAP - FED	\$ 48.784.253,38	100%	OC 46-1501-OC23	"
2023	ADECUACIÓN ANTESALA ESTACIÓN ONCE- DATACENTER	SOFSE - OPERADORA FERROVIARIA SE	ADECUACIÓN ANTESALA ESTACIÓN ONCE- DATACENTER	90 DIAS	9/8/2023	ADECUACIÓN DATACENTER	\$ 22.894.043,55	100%	OC 4530006998	77
2023	MINISTERIO DE SEGURIDAD	SERVICIO DE REFORMA EDILICIA PLANTA BAJA Y 6TO PISO	SERVICIO DE REFORMAS PARA EL AULA DE PLANTA BAJA Y EL 6TO PISO DEL EDIFICIO SAN JUAN N° 2776, CABA	45 DIAS	27/9/2023	SERVICIO DE REFORMAS PARA EL AULA DE PLANTA BAJA Y EL 6TO PISO DEL EDIFICIO SAN JUAN N° 2776, CABA	\$ 28.394.692,28	100%	347-0092-OC23	172
2023	MUNICIPALIDAD DE PUNTA INDIO	MUNICIPALIDAD DE PUNTA INDIO	FERIA DE PRODUCTORES LOCALES - ALVAREZ JONTE	180 DIAS	30/6/2023	FERIA DE PRODUCTORES LOCALES - ALVAREZ JONTE	\$ 73.998.275,73	25%	CONTRATO 4/2023	300
2024	CALLE CANTILLO - CITY BELL	LA BLOQUERA S.A.	PAVIMENTO INTERTRABADO	5 DIAS	29/3/2024	PAVIMENTO ARTICULADO COMPUESTO	\$ 2.862.157,11	100%	OC 1198	374
2024	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDIFICIOS AGIP	GOBIERNO DE CABA	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	365 DIAS	28/6/2024	MANTENIMIENTO EDIFICIOS AGIP	\$ 32.408.422,80	20%	8618-8214-OC24	4460
2024	REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PLANTA ENVASADORA DE AGUA PUNTA LARA - SEGUNDO LLAMADO	ABSA	REACONDICIONAMIENTO EDIFICIO	120 DIAS	30/9/2024	PLANTA ENVASADORA ABSA PUNTA LARA	\$ 98.786.254,08	10%	NOTA DE PEDIDO 4500023316	150


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACESI
DNI 24.424.951
APODERADO



Calle 55 N°433 4to A CP 1900 La Plata

Calle México N° 171 Piso 1

Tel/Fax 011 4331 3233 CP 1097 CABA

Caba, 7 de Octubre de 2024

LICITACIÓN PRIVADA N° 1 – 2024 - REFACCIÓN PISO 3° y 6°
FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL ALEM 1074 – CABA

ORGANIGRAMA Y PERSONAL TÉCNICO ASIGNADO A LA OBRA

Representante Técnico

Arquitecto Juan Martínez Uhart

Responsable de Higiene y Seguridad

Juan Carlos Gobetto

Matrícula N° TT05107

Capataz General

OEC Cañete Pablo Roberto

Oficial Especializado

OE Escudero Gabriel Ramón- Electricista

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



OE Sosa Miguel Angel – Albañilería

OE Astudillo Pedro Abrahan – Plomería

OE Vázquez Martínez Aldo Rubén – Albañilería

Oficiales

OF Ramírez González Ranulfo – Pintura

OF Erazo Daniel Bernardo – Albañilería

OF Aguilera Núñez Vicente – Albañilería

OF Bustos Luis Pedro – Electricista

OF Báez Julio Ramón - Albañilería

OF Vildoza Hugo Walter - Albañilería

Ayudantes

Juárez Matías Agustín

González Octavio Enrique

González Franco Matías

Escudero Franco Gabriel Maximiliano

Ojeda Ulises Damián

Sosa Angel Yoel

Sin otro particular, a los efectos de notificar lo expuesto.

Saluda Atte



NUCENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACcesi
DNI 24.424.951
APODERADO



OBRA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 - 3º PISO						
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1	Provisión y colocación de nuevo tabique de Durlock	7,75	m2	\$ 83.359,19	\$ 646.033,71	2,5%
2	Desmante y retiro de aire acondicionado central	1,00	gl	\$ 1.152.423,52	\$ 1.152.423,52	4,5%
3	Retiro de conductos de aire acondicionado existentes	1,00	gl	\$ 803.781,99	\$ 803.781,99	3,1%
4	Retiro de revestimiento de lana de vidrio existente en compartimiento	16,28	m2	\$ 107.383,59	\$ 1.748.204,91	6,8%
5	Colocación de film anti vandálico 3M	3,20	m2	\$ 336.748,84	\$ 1.077.596,30	4,2%
6	Colocación de piso de goma en el interior del compartimiento	12,32	m2	\$ 185.671,99	\$ 2.287.478,86	8,9%
7	Pintura de muros y cielorrasos en taller y compartimiento	64,10	m2	\$ 45.016,02	\$ 2.885.526,88	11,2%
8	Instalación eléctrica	1,00	gl	\$ 6.577.150,93	\$ 6.577.150,93	25,6%
9	Provisión y colocación de equipo de aire acondicionado de 2500 fr.	2,00	gl	\$ 3.468.094,12	\$ 6.936.188,24	27,0%
10	Provisión e instalación de cerradura en puerta de acceso a taller	1,00	gl	\$ 194.340,00	\$ 194.340,00	0,8%
11	Provisión de matafuegos de HCFC 123 triclase ABC	1,00	gl	\$ 412.670,38	\$ 412.670,38	1,6%
12	Limpieza periódica y final de obra	1,00	gl	\$ 954.304,32	\$ 954.304,32	3,7%
TOTALES					\$ 25.675.700,05	100%


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



OBRA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SALA DE ESPERA Y REUNIONES - 6° PISO						
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1	RETIROS Y DESMONTES					
1.1	Retiro de mobiliario de oficinas	1,00	GL	\$ 3.325.981,81	\$ 3.325.981,81	2,98%
1.2	Retiro de tabiques de aluminio	1,00	GL	\$ 3.325.981,81	\$ 3.325.981,81	2,98%
1.3	Retiro, provisión y colocación de Alfombra	42,00	m2	\$ 39.295,66	\$ 1.650.417,85	1,48%
1.4	Retiro de instalación eléctrica en puestos de trabajo y TV	8,00	UN	\$ 154.930,53	\$ 1.239.444,25	1,11%
1.5	Retiro de cable canal 100x50	22,00	ML	\$ 154.930,53	\$ 3.408.471,69	3,06%
2	ABERTURAS DE ALUMINIO					
2.1	Armado de tabiques de Aluminio con perfilera	1,00	GL	\$ 31.202.458,14	\$ 31.202.458,14	28,00%
3	INSTALACION ELECTRICA					
3.1	Provisión, instalación y puesta en servicio de tomacorrientes	1,00	GL	\$ 2.414.172,02	\$ 2.414.172,02	2,17%
3.2	Provisión, instalación y puesta en servicio de puestos de datos	1,00	GL	\$ 3.235.864,21	\$ 3.235.864,21	2,90%
3.3	Colocación de piso ducto hasta mesa de reuniones	1,00	GL	\$ 2.184.021,69	\$ 2.184.021,69	1,96%
3.4	Provisión y colocación de equipos de iluminación panel led 60 x 60	1,00	GL	\$ 6.952.267,49	\$ 6.952.267,49	6,24%
4	PINTURA					
4.1	Pintura Latex en paredes interiores y cielorraso	125,00	m2	\$ 45.016,02	\$ 5.627.002,50	5,05%
5	ZOCALOS					
5.1	Provisión y colocación MDF 100mm pintado de blanco	22,00	ML	\$ 27.838,08	\$ 612.437,80	0,55%
6	CELORRASOS					
6.1	Reparación en sectores de ubicación de art. de iluminación	1,00	GL	\$ 1.569.166,16	\$ 1.569.166,16	1,41%
7	ALFOMBRAS					
7.1	Provisión y colocación de alfombra	1,00	GL	\$ 8.172.022,50	\$ 8.172.022,50	7,33%
8	CORTINAS					
8.1	Provisión y colocación de cortinas	1,00	GL	\$ 6.779.648,90	\$ 6.779.648,90	6,08%
9	MOBILIARIO					
9.1	Sillones tipo Chesterfield a definir	4,00	UN	\$ 2.269.532,76	\$ 9.078.131,04	8,15%
9.2	Sillas de primera calidad a definir	10,00	UN	\$ 545.839,08	\$ 5.458.390,79	4,90%
9.3	Mesa en sala de reunión	1,00	UN	\$ 2.274.998,16	\$ 2.274.998,16	2,04%
9.4	Mesa ratona	2,00	UN	\$ 308.615,44	\$ 617.230,88	0,55%
9.5	Elementos decorativos	1,00	GL	\$ 7.034.857,73	\$ 7.034.857,73	6,31%
10	VARIOS					
10.1	Limpieza periódica y final de obra. Incluye volquete	1,00	GL	\$ 4.848.515,74	\$ 4.848.515,74	4,35%
10.2	Refuerzo en tabique de Durlock para televisor	1,00	GL	\$ 435.834,43	\$ 435.834,43	0,39%
TOTALES					\$ 111.447.317,57	100,00%


NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



MES 1										MES 2										
OBJA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL																				
REFUNCIONALIZACION OFCINA JAL - PPMO																				
ITEM	DESCRIPCION	PRECIO TOTAL	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S5	
1	Provisión y colocación de nuevo tabique de Durlock	\$ 646.033,71	50%	\$ 323.016,86																
2	Desmonte y retiro de aire acondicionado central	\$ 1.152.423,52	100%	\$ 1.152.423,52																
3	Retiro de conductos de aire acondicionado existentes	\$ 803.781,89	100%	\$ 803.781,89																
4	Retiro de revestimiento de lana de vidrio existente en compartimiento	\$ 1.748.204,91	100%	\$ 1.748.204,91																
5	Colocación de film anti vandálico 3M	\$ 1.837.586,39	100%	\$ 1.837.586,39																
6	Colocación de piso de goma en el interior del compartimiento	\$ 2.287.479,86	50%	\$ 1.143.739,93	50%	\$ 1.143.739,93														
7	Pintura de muros y vidrieras en taller y compartimiento	\$ 2.855.526,88	50%	\$ 1.427.763,44	50%	\$ 1.427.763,44														
8	Instalación eléctrica	\$ 6.571.150,93	40%	\$ 2.628.560,37	40%	\$ 2.628.560,37	50%	\$ 3.285.590,56	50%	\$ 3.285.590,56										
9	Provisión y colocación de equipo de aire acondicionado de 2000 fr.	\$ 6.946.198,24																		
10	Provisión e instalación de cerradura en puerta de acceso a taller	\$ 194.549,99																		
11	Provisión de metales para el taller	\$ 412.670,38																		
12	Limpieza periódica y final de obra	\$ 951.341,32	40%	\$ 380.536,53	40%	\$ 380.536,53														
OBJA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL																				
SALA DE ESPERA Y REUNIONES. 6760																				
1 RETIROS Y DESMONTES																				
1.1	Retiro de mobiliario de oficinas	\$ 3.323.981,81																		
1.2	Retiro de tabiques de aluminio	\$ 3.325.961,81																		
1.3	Retiro, provisión y colocación de Aluminia	\$ 1.650.417,85																		
1.4	Retiro de instalación eléctrica en puestos de trabajo y IV	\$ 1.239.444,25																		
1.5	Retiro de cable canal 100x50	\$ 3.408.471,65																		
2 ABERTURAS DE																				
2.1	Armado de tabiques de Aluminio con perfilera	\$ 31.202.438,14																		
3 INSTALACION ELECTRICA																				
3.1	Provisión, instalación y puesta en servicio de tomacorrientes	\$ 2.414.172,02																		
3.2	Provisión, instalación y puesta en servicio de puestos de datos	\$ 1.235.864,21																		
3.3	Colocación de piso ducto hasta mesa de reuniones	\$ 2.184.071,69																		
3.4	Provisión y colocación de equipos de iluminación panel led 60 x 60	\$ 4.952.267,49																		
4 PINTURA																				
4.1	Pintura látex en paredes interiores y celosado	\$ 3.627.902,59																		
5 ZOCALOS																				
5.1	Provisión y colocación MDF 100mm pintado de blanco	\$ 612.417,80																		
6 CIELORRASCOS																				
6.1	Reparación en sectores de ubicación de arte de iluminación	\$ 1.569.166,16																		
7 ALFOMBRAS																				
7.1	Provisión y colocación de alfombra	\$ 8.172.022,50																		
8 CORTINAS																				
8.1	Provisión y colocación de cortinas	\$ 6.779.648,90																		
9 MOBILIARIO																				
9.1	Sillones tipo Chesterfield a definir	\$ 8.078.111,04																		
9.2	Sillas de primera calidad a definir	\$ 3.458.900,79																		
9.3	Mesa en sala de reunión	\$ 2.274.998,16																		
9.4	Mesa ratona	\$ 617.250,86																		
9.5	Elementos decorativos	\$ 7.034.457,73																		
10 VARIOS																				
10.1	Limpieza periódica y final de obra. Incluye volquete	\$ 4.848.511,74																		
10.2	Rebordo en tabique de Durlock para televisores	\$ 433.814,43																		
TOTALES		\$ 137.723.087,62																		
			5,00%	\$ 6.886,19	6,00%	\$ 8.271,82	14,20%	\$ 19.658,56	20,00%	\$ 27.544,92	26,00%	\$ 35.799,45	30,00%	\$ 41.018,88	33,00%	\$ 45.141,36	35,00%	\$ 48.192,73	37,00%	\$ 51.244,10
			5,00%	\$ 6.886,19	6,00%	\$ 8.271,82	14,20%	\$ 19.658,56	20,00%	\$ 27.544,92	26,00%	\$ 35.799,45	30,00%	\$ 41.018,88	33,00%	\$ 45.141,36	35,00%	\$ 48.192,73	37,00%	\$ 51.244,10
			5,00%	\$ 6.886,19	6,00%	\$ 8.271,82	14,20%	\$ 19.658,56	20,00%	\$ 27.544,92	26,00%	\$ 35.799,45	30,00%	\$ 41.018,88	33,00%	\$ 45.141,36	35,00%	\$ 48.192,73	37,00%	\$ 51.244,10
			5,00%	\$ 6.886,19	6,00%	\$ 8.271,82	14,20%	\$ 19.658,56	20,00%	\$ 27.544,92	26,00%	\$ 35.799,45	30,00%	\$ 41.018,88	33,00%	\$ 45.141,36	35,00%	\$ 48.192,73	37,00%	\$ 51.244,10

NUGENSER S.A.
ANDRÉS J. MASSACCESI
DNI 24.424.951
APODERADO



**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION
GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

CONDICIONES PARTICULARES**POLIZA N° 65.195**

GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A. (el Asegurador) con domicilio en SAN MARTIN 140 3° (1004) C.A.B.A. Argentina, en adelante llamada "El Asegurador", en su carácter de fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión y división, y con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan asegura a: **FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - CUIT 30-69633591-1** (el Asegurado), con domicilio en **ALEM LEANDRO N. AV. N° 1074 PISO 6 (1001) - C.A.B.A.** el pago de hasta la suma de (\$ 7.000.000,00) Pesos **SIETE MILLONES CON 00 CENTAVOS** que resulte adeudarle **NUGENSER SA - CUIT 33-71005288-9** (el Tomador), con domicilio en **CALLE 55 N° 433 PISO A (1900) - LA PLATA - Buenos Aires** en adelante "El Tomador", por afectación de la garantía que de acuerdo a la Ley, las bases de la licitación y el contrato en su caso, esta obligado a constituir, según el objeto que se indica en las Condiciones Generales, integrantes de esta póliza. Esta póliza esta emitida de conformidad con lo dispuesto por la Ley 23.928 y las modificaciones introducidas por la Ley 25.561 (Ley de Convertibilidad).


OBJETO DE LA LICITACIÓN O EL CONTRATO

CONTRATACIÓN, EJECUCIÓN DE LA OBRA Y PROVISIÓN DE MATERIALES PARA LA OFICINA 304 DEL 3° PISO Y LA SALA DE ESPERA Y REUNIÓN DEL 6° PISO EN EL FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL -- LICITACIÓN PRIVADA N° 1/2024.-----

Se deja establecido que el Asegurador se constituye en fiador solidario, liso, llano y principal pagador de la garantía prevista en el Pliego de la Licitación o en el Contrato, según corresponda, de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 17.047 de la Superintendencia de Seguros de la Nación de fecha 9 de Diciembre de 1982.-----

Continúa en hoja 2

El presente seguro regirá desde la cero hora del día 10 de octubre de 2024 hasta la extinción de las obligaciones del Tomador cuyo cumplimiento cubre. C.A.B.A., 08 octubre 2024


Firmado digitalmente
por GERENCIA
GENERAL - GESTION
COMPAÑIA ARGENTINA
DE SEGUROS SA
Fecha: 2024.10.08
17:41:41 -03'00'

**GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.
C.U.I.T. 30-71483881-0**

Productor PIETRA, CIPRIANO**Matrícula****77.356**

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, por Resolución N° 17047.

Res. 24686 (Art. 1) "Los Asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económico financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por la nota a Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Buenos Aires o al teléfono 4338-4000 (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30. Podrán consultarnos vía internet a la siguiente dirección <http://www.argentina.gob.ar/ssn> La entidad aseguradora dispone de un servicio de atención al asegurado.

Por consultas o reclamos, comunicarse con GERMAN CAMINO. Sus datos de contacto se encuentran disponibles en la página web <https://gestionseguros.com.ar/>.

En caso de que existiera un reclamo ante la entidad aseguradora y que el mismo no haya sido resuelto o haya sido desestimado, total o parcialmente, o que haya sido denegada su admisión, podrá comunicarse con la Superintendencia de Seguros de la Nación por teléfono al 0800-666-8400 o por correo electrónico a correo

Gestión Compañía Argentina de Seguros S.A.

info@gestionseguros.com.ar

SAN MARTIN 140 3° (1004) C.A.B.A. Argentina - Tel. (54-11) 52544009

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION
GARANTÍA de MANTENIMIENTO de OFERTA



CONDICIONES GENERALES

LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES

1. Las partes contratantes se someten a las Condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto ello sea compatible. En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

VINCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR

2. Las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud accesoria a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador. La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

3. La presente póliza garantiza las obligaciones del Tomador de mantener la oferta y, en su caso, firmar el contrato respectivo, en la forma y plazos requeridos en la ley y en las bases de la licitación mencionada en las Condiciones Particulares. Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado del pago de la suma garantizada, cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

SUMA ASEGURADA

4. La suma máxima garantizada por la presente póliza, deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto. Sin embargo, si el Pliego de Condiciones exigen el ajuste de la garantía, la suma asegurada será reajustada en forma automática por períodos trimestrales y durante toda la vigencia de esta garantía, utilizando como índice para efectuar los reajustes el último conocido de precios mayoristas, nivel general, publicado por el INDEC. La suma asegurada con más los ajustes practicados de conformidad al método precedentemente expuesto constituirá el límite máximo absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. La garantía que instrumenta la presente póliza mantendrá su pleno efecto aún cuando el Asegurado conviniere con el Tomador modificaciones que alteren las bases de la licitación, siempre que ellas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases.

DETERMINACION Y CONFIGURACION DEL SINIESTRO

6. Una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Asegurado, que establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha por aquél, no siendo necesaria otra interpelación ni acción previa contra sus bienes.

PAGO DE LA INDEMNIZACION Y EFECTOS

7. Reunidos los recaudos establecidos en la cláusula 6*, el siniestro quedará configurado y tendrá como fecha cierta la de recepción por parte del Asegurador, de la documentación pertinente, debiendo el Asegurador hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado dentro de los quince (15) días. Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador hasta el monto de la indemnización abonada por éste.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

8. La prescripción de las acciones contra el Asegurador, se producirá cuando prescriban las acciones del Asegurado contra el Tomador de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables.

PLURALIDAD DE GARANTIAS

9. En caso de existir dos o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el Asegurado, el Asegurador participará a prorrata, en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía.

TERMINOS - JURISDICCION

10. Todos los plazos de días indicados en la presente póliza se computarán por días hábiles. Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente contrato entre el Asegurador y el Asegurado, se substanciarán ante los jueces del domicilio de este último.

CONTINUACION DE LAS CONDICIONES PARTICULARES DE LA POLIZA N° 65.195

A sus efectos el Asegurador renuncia expresamente a los beneficios de excusión y división de acuerdo a los Art. 1584 y 1589 del Código Civil y Comercial de la Nación.-----

C.A.B.A., 08 octubre 2024


Firmado digitalmente
por GERENCIA GENERAL
- GESTION COMPANIA
ARGENTINA DE
SEGUROS SA
Fecha: 2024.10.08
17:41:49 -03'00'

GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.



CERTIFICACIÓN DE FIRMA DIGITAL
DEL REQUERENTE
LEY 404



24215211034955/1

1 En la Ciudad de Buenos Aires, **8 de Octubre de 2024**, en mi carácter de
2 escribano **Subrogante** del Registro Notarial **2152** de la Ciudad de Buenos
3 Aires, CERTIFICO que la firma digital que obra en el documento adjunto a
4 la presente, fue puesta en mi presencia en reunión virtual por la persona
5 cuyo nombre, documento de identidad y justificación de identidad se
6 indica y en las circunstancias que se mencionan: la señora Nadia Rocio
7 MACHADO, titular del Documento Nacional de Identidad 31.651.631,
8 persona de mi conocimiento en los términos del inciso b) artículo 306 del
9 Código Civil y Comercial de la Nación, domiciliada legalmente en
10 Suipacha 268, piso 2, de esta ciudad, es apoderada general de
11 "GESTION COMPAÑIA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.", y en tal
12 carácter cuenta con facultades suficientes para firmar el documento que
13 se incluye en la presente, consistente en una póliza de seguro de caución.
14 Las facultades otorgadas por su mandante resultan de: 1) el Poder
15 General, otorgado por escritura número 13 del 11 de febrero de 2019,
16 pasada al folio 40 y 2) el Poder Especial, otorgado por escritura número
17 119 del 12 de noviembre de 2020, pasada al folio 331, ambas del Registro
18 Notarial 2152, de esta ciudad; que he tenido a la vista y según manifestara
19 la mandataria se encuentran vigentes. Doy fe.-
20
21
22
23
24
25



El Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires valida el carácter de escribano de RUBIO Hernan Horacio, Matrícula 2412 y que al día de la fecha se encuentra en el ejercicio de su función notarial. La presente no juzga sobre el contenido y forma del documento. Buenos Aires, 08/10/2024 17:44:38.-