

Original

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Ley 24.855

F.F.F.I.R. Ley 24.855

MS 1167-24
N°

Mesa Gral. de entradas, Salidas y Arc

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

FOLIO N° 1

Ciudad de Buenos Aires, 2 de octubre de 2024

SEÑORES

BMZ OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EDIFICIO S.A.

PRESENTE

Ref.: Licitación Privada N° 1 / 2024 – “Obra oficina 304 3° piso y Sala de Espera y Reunión 6° piso”.

La presente invitación a PRESUPUESTAR bajo la modalidad de “**LICITACIÓN PRIVADA N° 1 / 2024**”, tiene por objeto la contratación del servicio para la “**Obra de la Oficina 304 del 3° piso y la Sala de Espera y Reunión del 6° piso**” del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, en adelante EL FONDO, conforme a las especificaciones contenidas en el **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES** y el **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA, OBJETO Y ALCANCE**.

Las propuestas presentadas en la “**Licitación Privada**” serán abiertas en las oficinas de **EL FONDO**, el **día jueves 10 de octubre de 2024 a las 12 horas**, conforme al plazo para la presentación de las ofertas, establecido en el Pliego de Bases y Condiciones particulares en su Artículo 3°.

EL FONDO facilitará a los interesados, para consultar en los horarios laborales, las disposiciones legales que sean pertinentes, no obstante se informa que se encuentran a disposición en el sitio web del Organismo www.fffir.gob.ar.

Sin otro particular, saludamos atentamente.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL
de INFRAESTRUCTURA REGIONAL

02 OCT 2024

SALIDA

IF-2024-00003091-FFFIR-COORDINADOR#F

Av. Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Ciudad de Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

Página 1 de 1



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número: IF-2024-00003091-FFFIR-COORDINADOR#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: MS 1167-24 BMZ OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EDILICIO S.A. Invitación Licitación Privada
N° 1 / 2024

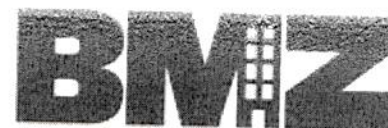
El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 13:22:16 -03:00

Sofia Renga
Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando
Coordinación Ejecutiva
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 13:22:17 -03:00



OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EDIFICIO

Buenos Aires, 10 de Octubre de 2024.-

Sres.:

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ref.: LICITACION PRIVADA N° 1-2024

Exp. N°: IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Objeto: "Obra Oficina 304 3° piso y Sala de Espera y Reunión 6° piso".

COTIZACIÓN

TOTAL OFICINA REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 - 3°PISO (1)	\$ 29.322.631,81
TOTAL SALA DE ESPERA y REUNION - 6°PISO (2)	\$ 114.193.496,00
Oferta Económica Total (1 + 2)	\$ 143.516.127,81
Son PESOS CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO VEINTISIETE CON 81/100	



BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente


FFFIR - REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 - 3°PISO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%INCIDENCIA
1	Provision y colocacion de nuevo tabique de Durlock	8	m2	\$ 333.555,17	\$ 2.585.052,60	8,82%
2	Desmonte y retiro de aire acondicionado central	1	gl	\$ 1.765.357,84	\$ 1.765.357,84	6,02%
3	Retiro de conductos de aire acondicionado existente	1	gl	\$ 1.762.826,35	\$ 1.762.826,35	6,01%
4	Retiro de revestimiento de lana de vidrio existente en compartimiento	16	m2	\$ 48.125,21	\$ 783.478,38	2,67%
5	Colocacion de film antivandalico 3M	3,2	m2	\$ 102.015,41	\$ 326.449,32	1,11%
6	Colocacion de piso de goma en el interior del compartimiento	12,32	m2	\$ 189.147,92	\$ 2.330.302,38	7,95%
7	Pintura de muros y cielorrasos en taller y compartimiento	64,1	m2	\$ 19.417,08	\$ 1.244.634,74	4,24%
8	Instalacion electrica	1	gl	\$ 2.887.173,88	\$ 2.887.173,88	9,85%
9	Provision y colocacion de equipo de aire acondicionado de 2500 fr.	2	gl	\$ 3.563.614,46	\$ 7.127.228,92	24,31%
10	Provisión e instalación de cerradura en puerta de acceso a taller	2	gl	\$ 614.250,00	\$ 1.228.500,00	4,19%
11	Provisión de matafuegos de HCFC 123 triclase ABC	1	gl	\$ 6.759.308,48	\$ 6.759.308,48	23,05%
12	Limpieza periodica y final de obra	1	gl	\$ 522.318,92	\$ 522.318,92	1,78%

TOTAL OFICINA REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 - 3°PISO

\$ 29.322.631,81 100%

Son PESOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS VENTIDOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 81/100


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

FFIR - SALA DE ESPERA y REUNION - 6°PISO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%INCIDENCIA
1	RETIROS Y DESMONTES					
1.1	Retiro de mobiliario de oficinas	1	GL	\$ 1.141.934,96	\$ 1.141.934,96	1,00%
1.2	Desarme de tabiques de aluminio	1	GL	\$ 2.854.837,40	\$ 2.854.837,40	2,50%
1.3	Retiro de Alfombra	42	M2	\$ 27.188,93	\$ 1.141.934,96	1,00%
1.4	Retiro de inst. electrica en puestos de trabajo y TV	8	UN	\$ 235.524,09	\$ 1.884.192,68	1,65%
1.5	Retiro de cablecanal 100x50	22	ML	\$ 38.929,60	\$ 856.451,22	0,75%
2	ABERTURAS DE ALUMINIO					
2.1	Armado de tabiques de Aluminio y colocacion de puertas	1	GL	\$ 26.378.697,58	\$ 26.378.697,58	23,10%
3	INSTALACION ELECTRICA					
3.1	Prov. e inst. y puesta en servicio de tomacorrientes	1	GL	\$ 9.752.124,56	\$ 9.752.124,56	8,54%
3.2	Prov. e inst. y puesta en servicio de puestos de datos	1	GL	\$ 11.761.930,09	\$ 11.761.930,09	10,30%
3.3	Colocación de piso ducto hasta mesa de reuniones	1	GL	\$ 3.539.998,38	\$ 3.539.998,38	3,10%
3.4	Provision y colocación de iluminacion	1	GL	\$ 3.425.804,88	\$ 3.425.804,88	3,00%
4	PINTURA					
4.1	Pint. Látex en paredes interiores y cielorraso	125	m2	\$ 79.844,09	\$ 9.980.511,55	8,74%
5	ZOCALOS					
5.1	Prov. y coloc. MDF 100mm - pintado de blanco	22	ML	\$ 23.357,76	\$ 513.870,73	0,45%
6	CIELORRASOS					
6.1	Reparación en sectores de ubicación de art. De iluminación	1	GL	\$ 353.999,84	\$ 353.999,84	0,31%
7	ALFOMBRAS					
7.1	Prov. y coloc. De alfombra	1	GL	\$ 5.458.449,11	\$ 5.458.449,11	4,78%
8	CORTINAS					
8.1	Prov. y coloc.de Cortinas	1	GL	\$ 2.969.030,90	\$ 2.969.030,90	2,60%
9	MOBILIARIO					
9.1	Sillones tipo Chesterfield a definir.	4	UN	\$ 4.339.352,85	\$ 17.357.411,39	15,20%
9.2	Sillas de primera calidad a definir	10	UN	\$ 639.483,58	\$ 6.394.835,78	5,60%
9.3	Mesa en sala de reunión	1	UN	\$ 1.827.095,94	\$ 1.827.095,94	1,60%
9.4	Mesa ratona	2	UN	\$ 628.064,23	\$ 1.256.128,46	1,10%
9.5	Elementos decorativos	1	GL	\$ 1.781.418,54	\$ 1.781.418,54	1,56%
10	VARIOS					
10.1	Limpieza periodica y final incluye volquete	1	GL	\$ 2.969.030,90	\$ 2.969.030,90	2,60%
10.2	Refuerzo en tabique de Durlock para televisor	1	GL	\$ 593.806,18	\$ 593.806,18	0,52%

TOTAL SALA DE ESPERA y REUNION - 6°PISO

\$ 114.193.496,00 100,00%

Son PESOS CIENTO CATORCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente



**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION
GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

CONDICIONES PARTICULARES**POLIZA N° 65.227**

GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A. (el Asegurador) con domicilio en SAN MARTIN 140 3° (1004) C.A.B.A. Argentina, en adelante llamada "El Asegurador", en su carácter de fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión y división, y con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan asegura a: **FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - CUIT 30-69633591-1** (el Asegurado), con domicilio en **ALEM LEANDRO N. AV. N° 1074 PISO 6 (1001) - C.A.B.A.** el pago de hasta la suma de (\$ 8.000.000,00) Pesos OCHO MILLONES CON 00 CENTAVOS que resulte adeudarle **BMZ OPERACION Y MANTENIMIENTO EDIFICIO, S.A. - CUIT 30-70759090-0** (el Tomador), con domicilio en **MAIPU 812 5 G (1006) - C.A.B.A.** en adelante "El Tomador", por afectación de la garantía que de acuerdo a la Ley, las bases de la licitación y el contrato en su caso, esta obligado a constituir, según el objeto que se indica en las Condiciones Generales, integrantes de esta póliza. Esta póliza esta emitida de conformidad con lo dispuesto por la Ley 23.928 y las modificaciones introducidas por la Ley 25.561 (Ley de Convertibilidad).

OBJETO DE LA LICITACIÓN O EL CONTRATO

OBRA: OFICINA 304 3° PISO Y SALA DE ESPERA Y REUNIÓN 6° PISO -
LICITACIÓN PRIVADA N° 1/2024 - EXPEDIENTE N°
IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR.-----

Se deja establecido que el Asegurador se constituye en fiador solidario, liso, llano y principal pagador de la garantía prevista en el Pliego de la Licitación o en el Contrato, según corresponda, de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 17.047 de la Superintendencia de Seguros de la Nación de fecha 9 de Diciembre de 1982.-----

Continúa en hoja 2

El presente seguro registrá desde la cero hora del día 10 de octubre de 2024 hasta la extinción de las obligaciones del Tomador cuyo cumplimiento cubre.
C.A.B.A., 09 octubre 2024

Firmado digitalmente
por GERENCIA GENERAL
GESTIÓN COMPAÑÍA
ARGENTINA DE
SEGUROS S.A.
Fecha: 2024.10.09
14:59:44-0305

GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.
C.U.I.T. 30-71483881-0

Productor PIETRA, CIPRIANO**Matrícula 77.356**

Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza.

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, por Resolución N° 17047.

Res. 24686 (Art. 1) "Los Asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económica financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por la nota a Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Buenos Aires o al teléfono 4338-4000 (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30. Podrán consultarnos vía internet a la siguiente dirección <http://www.argentina.gob.ar/ssn>

La entidad aseguradora dispone de un servicio de atención al asegurado. Por consultas o reclamos comunicarse con GERMAN CAMINO. Sus datos de contacto se encuentran disponibles en la página web <https://gestionseguros.com.ar/>.

En caso de no existir un reclamo ante la entidad aseguradora y que el mismo no haya sido resuelto o haya sido desestimado, total o parcialmente, o que haya sido desestimado, podrá comunicarse con la Superintendencia de Seguros de la Nación por teléfono al 0800-666-8400 o por correo electrónico a correo

Mantenimiento Edificio S.A.**CUIT 30-70759090-0** Seguros S.A.**MAN BURON**
Vicepresidente
SAN MARTIN 140 3° (1004) C.A.B.A. Argentina - Tel. (54-11) 52544009info@gestionseguros.com.ar

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION
GARANTÍA de MANTENIMIENTO de OFERTA

FOLIO N° 7

CONDICIONES GENERALES

LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES

1. Las partes contratantes se someten a las Condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio y demás leyes, solamente se aplicarán en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto ello sea compatible. En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

VINCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR

2. Las relaciones entre el Tomador y el Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud adjunta a esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador. La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud.

OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

3. La presente póliza garantiza las obligaciones del Tomador de mantener la oferta y, en su caso, firmar el contrato respectivo, en la forma y plazos requeridos en la ley y en las bases de la licitación mencionada en las Condiciones Particulares. Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado del pago de la suma garantizada, cuando las disposiciones legales o contractuales pertinentes establezcan la dispensa del Tomador.

SUMA ASEGURADA

4. La suma máxima garantizada por la presente póliza, deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto. Sin embargo, si el Pliego de Condiciones exige el ajuste de la garantía, la suma asegurada será reajustada en forma automática por períodos trimestrales y durante toda la vigencia de esta garantía, utilizando como índice para efectuar los reajustes el último conocido de precios mayoristas, nivel general, publicado por el INDEC. La suma asegurada con más los ajustes practicados de conformidad al método precedentemente expuesto constituirá el límite máximo absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

MODIFICACION DEL RIESGO

5. La garantía que instrumenta la presente póliza mantendrá su pleno efecto sin cuando el Asegurador convenga con el Tomador modificaciones que alteren las bases de la licitación, siempre que estas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases.

DETERMINACION Y CONFIGURACION DEL SINIESTRO

6. Una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Asegurado, que establezca la responsabilidad del Tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha por aquél, no siendo necesaria otra interposición ni acción previa contra sus bienes.

PAGO DE LA INDEMNIZACION Y EFECTOS

7. Reunidos los recaudos establecidos en la cláusula 6ª, el siniestro quedará configurado y tendrá como fecha cierta la de recepción por parte del Asegurador, de la documentación pertinente, debiendo el Asegurador hacer efectivo al Asegurado el importe garantizado dentro de los quince (15) días. Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador hasta el monto de la indemnización abonada por éste.

PRESCRIPCION LIBERATORIA

8. La prescripción de las acciones contra el Asegurador, se producirá cuando prescriban las acciones del Asegurado contra el Tomador de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables.

PLURALIDAD DE GARANTIAS

9. En caso de existir dos o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el Asegurado, el Asegurador participará a prorrata, en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía.

TÉRMINOS - JURISDICCION

10. Todos los efectos de las obligaciones de la presente póliza se computarán por días hábiles. Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente contrato entre el Asegurador y el Asegurado, se subsanciarán ante los jueces del domicilio de este último.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

CONTINUACION DE LAS CONDICIONES PARTICULARES DE LA POLIZA N° 65.227

A sus efectos el Asegurador renuncia expresamente a los beneficios de excusión y división de acuerdo a los Art. 1584 y 1589 del Código Civil y Comercial de la Nación.-----

C.A.B.A., 09 octubre 2024

[Firma]
Gestión Seguros S.A.
C.A.B.A.
Código de Negocio: 30-70759090-0
Código de Negocio: 30-70759090-0
Código de Negocio: 30-70759090-0

GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.

[Firma]
BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente



CERTIFICACIÓN DE FIRMA DIGITAL
DEL REQUERENTE
LEY 404



FOLIO N° 9

24215211035098/1

1 En la Ciudad de Buenos Aires, **9 de Octubre de 2024**, en mi carácter de
2 escribano **Subrogante** del Registro Notarial **2152** de la Ciudad de Buenos
3 Aires, CERTIFICO que la firma digital que obra en el documento adjunto a
4 la presente, fue puesta en mi presencia en reunión virtual por la persona
5 cuyo nombre, documento de identidad y justificación de identidad se
6 indica y en las circunstancias que se mencionan: la señora Nadia Rocío
7 MACHADO, titular del Documento Nacional de Identidad 31.651.631,
8 persona de mi conocimiento en los términos del inciso b) artículo 306 del
9 Código Civil y Comercial de la Nación, domiciliada legalmente en
10 Suipacha 268, piso 2, de esta ciudad, es apoderada general de
11 "GESTION COMPAÑIA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.", y en tal
12 carácter cuenta con facultades suficientes para firmar el documento que
13 se incluye en la presente, consistente en una póliza de seguro de caución.
14 Las facultades otorgadas por su mandante resultan de: 1) el Poder
15 General, otorgado por escritura número 13 del 11 de febrero de 2019,
16 pasada al folio 40 y 2) el Poder Especial, otorgado por escritura número
17 119 del 12 de noviembre de 2020, pasada al folio 331, ambas del Registro
18 Notarial 2152, de esta ciudad; que he tenido a la vista y según manifestara
19 la mandataria se encuentran vigentes. Doy fe.-

20
21
22
23
24
25
BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente



El Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires valida el carácter de escribano de RUBIO Hernan Horacio, Matricula 2412 y que al día de la fecha se encuentra en el ejercicio de su función notarial. La presente no juzga sobre el contenido y forma del documento. Buenos Aires, 09/10/2024 14:40:39.-

Sres.:

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ref.: LICITACION PRIVADA N° 1-2024

Exp. N°: IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Objeto: "Obra Oficina 304 3° piso y Sala de Espera y Reunión 6° piso".

DECLARACIÓN JURADA – DATOS DEL OFERENTE - PERSONA JURÍDICA

RAZON SOCIAL:

BMZ OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EDIFICIO S.A. (antes BEBANATO S.A.)

CUIT: 30-70759090-0

Ganancias: Regimen General - Rg 830 ~ IVA: Responsable Inscripto

DOMICILIOS:

DOMICILIO FISCAL: Maipú N°812, Piso 5°, Oficina G – CABA – C.P. (1006)

DOMICILIO LEGAL: Calle 48 N° 989, Piso 3, Oficina D – La Plata – C.P. (1900)

CONTACTO:

TEL/FAX: +54 9 221-641-3677 (Licitaciones)

E-MAIL: licitaciones@bmz.com.ar

areacomercial@bmz.com.ar


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

CONSTANCIA DE INSCRIPCION



BMZ OPERACION Y MANTENIMIENTO EDIFICIO S.A. CUIT: 30-70759090-0

Forma Jurídica: SOC. ANONIMA

Fecha Contrato Social: 15-02-2001

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-2012
GANANCIAS SOCIEDADES	04-2001
IVA	04-2001
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	11-2005
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973. a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 09/2015
Secundaria(s): 410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: 09/2015
812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS	Mes de inicio: 04/2020
813000 (F-883) SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES	Mes de inicio: 04/2020
711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: 04/2020
711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TECNICO N.C.P.	Mes de inicio: 04/2020
952910 (F-883) REFORMA Y REPARACIÓN DE CERRADURAS, DUPLICACIÓN DE LLAVES, CERRAJERÍAS	Mes de inicio: 04/2020
331290 (F-883) REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA DE USO ESPECIAL N.C.P.	Mes de inicio: 04/2020

Mes de cierre ejercicio comercial: 6

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MAIPU 812 Piso:5 Dpto:G
1006-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IBBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	02/2005
-------------------------------------	---------

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES	desde 02/2005
902 BUENOS AIRES	desde 02/2005
906 CHACO	desde 11/2021

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	Art: 6 desde: 02/2005
Secundaria(s): 331290 NAES Reparación y mantenimiento de maquinaria de uso especial n.c.p.	Art: 6 desde: 04/2020
331400 NAES Reparación y mantenimiento de maquinaria y aparatos eléctricos	Art: 6 desde: 04/2020
331900 NAES Reparación y mantenimiento de máquinas y equipo n.c.p.	Art: 6 desde: 04/2020
410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales	Art: 6 desde: 02/2005
411001 NAES Demolición y voladura de edificios y de sus partes	Art: 6 desde: 12/2020
431210 NAES Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras	Art: 6 desde: 04/2020
432110 NAES Instalación de sistemas de iluminación, control y señalización eléctrica para el transporte	Art: 6 desde: 04/2020

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

46 ESQ 2 346 Piso:pb
LA PLATA NOROESTE CALLE 50
1900-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 09-10-2024 a 08-11-2024

Hora 14:55:45 Verificador 110728338453

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente



OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EDIFICIO

Buenos Aires, 10 de Octubre de 2024.-

Sres.:

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Ref.: LICITACION PRIVADA N° 1-2024

Exp. N°: IF-2024-00003087-FFIR-GTEGRAL#FFIR

Objeto: "Obra Oficina 304 3° piso y Sala de Espera y Reunión 6° piso".

CUENTA BANCARIA

DATOS DEL BENEFICIARIO	
APELLIDO Y NOMBRE/ DENOMINACION (#)	BMZ Operación y Mantenimiento Edificio SA
CUIT	30-70759090-0
NRO BENEFICIARIO	19100193 - 55001901777750
MAIL	licitaciones@bmz.com.ar

ENTIDAD BANCARIA	
DENOMINACIÓN	CREDICOOP
NRO DE CTA	191-019-017777/5
NRO DE SUCURSAL	19
TIPO DE CTA	Cuenta Corriente \$
NOMBRE DE SUCURSAL	La Plata
DIRECCION DE LA SUCURSAL	Diagonal 80 Nro. 992, La Plata


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Calle Maipu 812 5° "G" – (1006) – C.A.B.A.
Tel.: +54 9 221-641-3677 – e-mail: licitaciones@bmz.com.ar

Consulta de Clave Bancaria Uniforme

Adherente 2594284 BMZ OPERAC Y MANTEN EDIL SA
Operador 2640186 IVAN BURON
Nro. Cuenta Cuenta Corriente 5 191-019-017777/S

CBU

19100193 - 55001901777750


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES **GENERALES**

LICITACIÓN PRIVADA

N° 1 - 2024

**OFICINA 304 3° PISO – SALA DE ESPERA Y REUNIÓN 6°
PISO"**

**FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL**


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 1 | 11

A. DISPOSICIONES GENERALES**ÁMBITO DE APLICACIÓN**

ARTÍCULO 1º. ÁMBITO DE APLICACIÓN. Las normas contenidas en el presente articulado constituyen el "Pliego de Bases y Condiciones Generales" del Régimen de Contrataciones del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional (en adelante, EL FFFIR/FONDO) para las contrataciones de bienes y servicios a ser gestionadas a través del Sistema de Información de Proveedores del FFFIR (SIPROFO) o el que en el futuro lo reemplace.

NORMATIVA APLICABLE

ARTÍCULO 2º. NORMATIVA APLICABLE. El procedimiento de selección del proveedor, la contratación respectiva, los servicios que se adquieran, así como los derechos y obligaciones de las partes, del presente llamado, se regirá por las normas contenidas en el presente "Pliego de Bases y Condiciones" y por las disposiciones contenidas en el Capítulo IV del Reglamento Operativo y Manual de Procedimientos del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Vigente. En forma supletoria, y para aquellos supuestos no contemplados, serán de aplicación los Decretos Nº 1023/01 (con la reglamentación aprobada mediante Decreto Nº 1030/16), Nº 666/03 y Nº 1344/07; así como todas las normas reglamentarias, modificatorias y/o complementarias dictadas en consecuencia.

Los Oferentes deberán someterse a la jurisdicción administrativa de EL FONDO. Toda controversia que se suscite, sin perjuicio de las facultades de EL FONDO como comitente y las eventuales instancias de conciliación que correspondan, estará sometida al Fuero Contencioso Administrativo Federal con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Toda contratación que celebre EL FONDO se presumirá de índole administrativa, salvo que de ella o de sus antecedentes, surja que está sometida a un régimen de derecho privado.

SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROVEEDORES

ARTÍCULO 3º. SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROVEEDORES. El Sistema de Información de Proveedores del FFFIR (SIPROFO) que administra el Fondo es el registro donde deben inscribirse los proveedores de bienes y servicios que deseen contratar con el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.

Para presentar ofertas no será obligatorio con que los interesados se encuentren preinscritos en el SIPROFO.

Los oferentes que ya estuvieran inscriptos en SIPROFO tienen la obligación de mantener actualizada la información allí cargada, notificando de las modificaciones de los datos que hubieren variado.

Será requisito estar inscripto y con los datos actualizados cuando se emita el dictamen de evaluación de las ofertas, previo al acto de adjudicación.

PLAZOS

ARTÍCULO 4°. CÓMPUTO DE PLAZOS. Todos los plazos establecidos en el presente Pliego se computarán en días hábiles administrativos, salvo que expresamente se fijen en días corridos.

A los efectos del cómputo de plazos fijados en días hábiles administrativos, la presentación en un día inhábil se entiende realizada en la primera hora del día hábil siguiente.

VISTA DE LAS ACTUACIONES

ARTÍCULO 5°. VISTA DE LAS ACTUACIONES. Toda persona que acredite algún interés podrá tomar vista del expediente por el que tramite el procedimiento de selección, con excepción de la documentación amparada por normas de confidencialidad o la declarada reservada o secreta por autoridad competente.

No se concederá vista de las actuaciones, durante la etapa de evaluación de las ofertas.

NOTIFICACIONES

ARTÍCULO 6°. NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones entre EL FONDO y los interesados, oferentes, adjudicatarios o cocontratantes, se realizarán válidamente por los siguientes medios, indistintamente:

- a) Por acceso directo de la parte interesada, su apoderado o representante legal al expediente.
- b) Por presentación espontánea de la parte interesada, su apoderado o representante legal, de la que resulten estar en conocimiento del acto respectivo.
- c) Por otros medios habilitados por las empresas que brinden el servicio de correo postal.
- d) Por carta documento.
- e) Por correo electrónico.

Los oferentes constituirán domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones.

DESISTIMIENTO

ARTÍCULO 6°. DESESTIMIENTO. EL FONDO podrá desistir o dejar sin efecto la contratación en cualquier etapa del procedimiento o podrá declararla desierta por cuestiones no convenientes a los intereses del Organismo, no adjudicándola a ningún oferente sin que estas decisiones puedan motivar por parte de las firmas interesadas reclamos de cualquier naturaleza por gastos, honorarios o cualquier clase de reembolsos, retribuciones o indemnizaciones.

OBTENCIÓN DE PLIEGOS.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 3 | 11

ARTÍCULO 7°. CONSULTA Y DESCARGA DE PLIEGOS. Los pliegos se encontrarán a disposición de los interesados para su consulta y descarga gratuita desde el sitio de internet <https://www.fffir.gob.ar/> o en el que en un futuro lo reemplace, ingresando al procedimiento de selección que en cada caso corresponda, a partir de la difusión de su convocatoria.

Cualquier persona podrá descargar los aludidos documentos desde el sitio web.

No será requisito para presentar ofertas, ni para su admisibilidad, ni para contratar, haber descargado los pliegos del sitio de internet, no obstante, quienes no los hubiesen descargado no podrán alegar el desconocimiento de las actuaciones que se hubieren producido hasta el día de la apertura de las ofertas, quedando bajo su responsabilidad llevar adelante las gestiones necesarias para tomar conocimiento de aquellas.

PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS

ARTÍCULO 8°. PRESENTACIÓN DE OFERTAS. Las ofertas deberán cumplir, con los requisitos que se establezcan en los Pliegos y como mínimo los siguientes:

- a) Deberán ser redactadas en idioma nacional.
- b) El original deberá estar firmado, en todas y cada una de sus hojas, por el oferente o su representante legal.
- c) Se presentarán con la cantidad de copias que se indique en el Pliego de Bases y Condiciones.
- d) Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.
- e) Los sobres, cajas o paquetes que las contengan se deberán presentar perfectamente cerrados y consignarán en su cubierta la identificación del procedimiento de selección a que corresponden.
- f) Deberán consignar el domicilio especial para el procedimiento de selección en el que se presenten, el que deberá constituirse dentro de la ciudad asiento de la sede legal del FFFIR, o donde indique el respectivo Pliego de Bases y Condiciones.
- g) En la cotización se deberá consignar:
 1. Precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida establecida en las cláusulas particulares, el precio total del renglón, en números, las cantidades ofrecidas y el total general de la oferta, expresado en letras y números, determinados en la moneda de cotización fijada en el Pliego.
 2. El precio cotizado será el precio final que deba pagar el FFFIR por todo concepto. El proponente podrá formular oferta por todos los renglones o por algunos de ellos. Después de haber cotizado por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.
- h) Deberán estar acompañadas por:
 1. La garantía de mantenimiento de la oferta o la constancia de haberla constituido, salvo los casos en que no correspondiere su presentación.


 BMZ Operación y
 Mantenimiento Edificio S.A.
 CUIT 30-70759090-0
 IVAN BURON
 Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
 Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 4 | 11

2. La información que se requiere a los proveedores, a los fines de constituir la base de datos del SIPROFO, juntamente con la totalidad de la documentación respaldatoria de dicha información.
3. La restante información y documentación requeridas en el Pliego particular.

En los procedimientos de selección de etapa única sólo se podrá exigir en el Pliego información y/o documentación distinta de la establecida en este reglamento, cuando se consideren de especial relevancia los antecedentes del proveedor, extremo que deberá fundarse.

INMODIFICABILIDAD DE LA OFERTA

ARTÍCULO 9°. INMODIFICABILIDAD DE LA OFERTA. La posibilidad de modificar la oferta precluirá con el vencimiento del plazo para presentarla, sin que sea admisible alteración alguna en la esencia de las propuestas después de esa circunstancia.

Si en forma previa al vencimiento del plazo para presentar ofertas, un oferente quisiera corregir, completar o reemplazar una oferta ya presentada en un mismo procedimiento de selección, se considerará como válida la última propuesta presentada en término. Si no se pudiera determinar cuál es la última oferta presentada en término, deberán desestimarse todas las presentadas por ese oferente.

PROHIBICIÓN DE PARTICIPAR EN MÁS DE UNA OFERTA

ARTÍCULO 10°. PROHIBICIÓN DE PARTICIPAR EN MÁS DE UNA OFERTA. Cada oferente podrá participar solamente en una oferta, ya sea por sí solo o como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica. Serán inelegibles y, por consiguiente, se desestimarán todas las ofertas en las que participen quienes transgredan dicha prohibición.

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

ARTÍCULO 11°. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA. Los oferentes deberán mantener las ofertas por el término de SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha tope de admisión de las ofertas, con renovación automática y sucesiva por igual periodo, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

El oferente podrá manifestar en su oferta que no renueva el plazo de mantenimiento al segundo período o que la mantiene por una determinada cantidad de períodos, y en ese caso, EL FONDO la tendrá por retirada a la finalización del período indicado.

Si el oferente, en su propuesta manifestara expresamente desde que fecha retira la oferta, EL FONDO la tendrá por retirada en la fecha por él expresada. Si no indica la fecha se considerará que retira la oferta a partir de la fecha de vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta en curso.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 5 | 11

Si el oferente manifestara su negativa a prorrogar el mantenimiento de su oferta dentro del plazo fijado a tal efecto, quedará excluido del procedimiento de selección, sin pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta. Si, por el contrario, el oferente manifestara su voluntad de no mantener su oferta fuera del plazo fijado para realizar tal manifestación o retirara su oferta sin cumplir con los plazos de mantenimiento, corresponderá excluirlo del procedimiento seguido de la ejecución de la garantía.

GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

ARTÍCULO 12°. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. Cada oferente deberá presentar conjuntamente con su propuesta, la denominada "Garantía de Oferta", equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del presupuesto oficial.

Dicha garantía podrá ser constituida de las siguientes formas: depósitos en efectivo, seguros de caución o cheque certificado contra entidad bancaria, a nombre de EL FONDO, con vigencia de DIEZ (10) días posteriores de notificado el acto administrativo de adjudicación o el acto por el cual se ponga fin al procedimiento de selección.

Cuando se opte por la garantía en dinero en efectivo, podrá efectuarse el depósito en el Banco de la Nación Argentina a favor de EL FONDO, Cuenta Corriente Oficial N° 2969/46, Sucursal Plaza de Mayo. Las garantías constituidas no devengarán interés.

COTIZACIÓN E IMPUESTOS

ARTICULO 13°. FORMA DE COTIZACIÓN E IMPUESTOS. La cotización será en moneda nacional de curso legal (pesos). No se podrá estipular el pago en moneda distinta a la establecida.

Los precios cotizados deberán incluir el importe correspondiente a la alícuota del Impuesto al Valor Agregado (IVA), con la aclaración de la alícuota del mencionado impuesto (10,5% y 21%).

El precio de la oferta presentada incluye impuestos, tasas y cualquier otro gravamen vigente, **deberá incluir todos que se consideren al respecto.**

El adjudicatario deberá cumplir con las obligaciones impositivas, previsionales y legales vigentes en la República Argentina, emergentes de la prestación de sus servicios.

CONSULTAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y/O A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

ARTÍCULO 14°. CONSULTAS, CIRCULARES ACLARATORIAS Y/O MODIFICATORIAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y/O A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Las consultas al Pliego de Bases y Condiciones deberán efectuarse por escrito a la dirección institucional de correo electrónico de la Jefatura del Sector de Abastecimiento y Logística srenga@ffir.gob.ar. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término.

En oportunidad de realizar una consulta al llamado, los consultantes que no lo hubieran hecho con anterioridad, deberán suministrar obligatoriamente su nombre o razón social

y dirección de correo electrónico en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse hasta 48 hs antes del día de apertura de las ofertas.

Deberán ser efectuadas hasta TRES (3) días antes de la fecha fijada para la apertura de las ofertas.

Las circulares aclaratorias y modificatorias que emita EL FONDO, ya sean de oficio o con motivo de una consulta, serán comunicadas a cada uno de los oferentes invitados hasta DOS (2) días corridos PREVIOS a la fecha fijada para la presentación de las ofertas.

Todas las circulares emitidas se incluirán como parte integrantes del presente Pliego y se difundirán en el sitio web de EL FONDO.

ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES

ARTÍCULO 15°. ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES. La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación absoluta de todos los términos y condiciones contenidos en el presente y que rigen el procedimiento de selección al que se presentan. No obstante, será necesaria la presentación de los pliegos firmados con la oferta.

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 16°. LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS. El lugar, plazo y horario de presentación de las ofertas será el que se indique en las cláusulas particulares.

APERTURA DE OFERTAS

ARTÍCULO 17°. APERTURA DE LAS OFERTAS. El acto de apertura de las propuestas presentadas será en la sede de EL FONDO ante representantes de EL FONDO y los interesados que concurran, en el día y horario establecido en el Pliego de condiciones particulares.

Se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén todas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará los requisitos especificados en el Pliego de Bases y Condiciones; se analizarán las Causales de Desestimación NO Subsanales. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.
- 4) Se labrará un Acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los oferentes y el importe de cada oferta y las observaciones que se hayan formulado.

El Acta será leída y suscripta por los representantes de EL FONDO y por los oferentes que deseen hacerlo.

CAUSALES DE DESESTIMACIÓN SUBSANABLES

ARTÍCULO 18°. CAUSALES DE DESESTIMACIÓN SUBSANABLES. Cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones se interpretará, en todos los casos, en el sentido de brindar a EL FONDO la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas válidas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, se vea privado de optar por ofertas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y la calidad.

La subsanación de deficiencias se posibilitará en toda cuestión relacionada con la constatación de datos o información de tipo histórico obrante en las bases de datos organismos públicos y/o en el SIPROFO, o que no afecten el principio de igualdad de tratamiento para interesados y oferentes.

En estos casos, el Sector de Abastecimiento y Logística deberá intimar al oferente a que subsane los errores u omisiones dentro del término de CINCO (5) días.

La corrección de errores u omisiones no podrá ser utilizada por el oferente para alterar la sustancia de la oferta o para mejorarla o para tomar ventaja respecto de los demás oferentes.

Será posible requerir la subsanación de defectos en la oferta, de conformidad con las pautas establecidas y especialmente, en los siguientes supuestos:

a) Si la oferta original estuviera en parte firmada y en parte no. En estos casos, EL FONDO intimará a la subsanación del defecto. Si no fuere subsanado en el plazo establecido, se desestimará la oferta.

b) Si no se acompañare la documentación de conformidad con el Reglamento Operativo y Manual de Procedimientos de EL FONDO, Capítulo IV COMPRAS, CONTRATACIONES Y DISPOSICIÓN DE BIENES DE USO, con las normas que se dicten en su consecuencia y con este Pliego de Bases y Condiciones, se debe suministrar en el momento de presentar la oferta. En los casos en que dicha documentación no se acompañará junto con la oferta, EL FONDO intimará a la subsanación del defecto. Si no fuere subsanado en el plazo establecido, o bien si presentada la documentación en ese plazo se comprobara que los requisitos exigidos no estaban vigentes al momento de la apertura de las ofertas, se desestimará la oferta.

PRECIO VIL O NO SERIO

ARTÍCULO 19° PRECIO VIL O PRECIO NO SERIO. El FONDO en los procedimientos donde no sea obligatorio la emisión del dictamen de evaluación, podrá solicitar informes técnicos cuando se presuma fundadamente que la oferta no podrá ser cumplida en la forma debida por tratarse de precios excesivamente bajos, de acuerdo con los criterios objetivos que surjan de los precios de mercado y de la evaluación de la capacidad del oferente o bien cuando exista sospecha fundada de competencia desleal.

Cuando de los informes técnicos surja que la oferta no podrá ser cumplida o se verifique que la cotización es inferior al costo de producción corresponderá la desestimación de


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 8 | 11

la oferta en los renglones pertinentes, a menos que el oferente de que se tratare, brinde una razón justificada.

ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

ARTICULO 20°. ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE ORDEN DE COMPRA. La adjudicación se efectuará a la oferta global que se ajuste a lo solicitado, pudiendo ser la de menor precio y/o la más conveniente a los intereses de EL FONDO y será aprobada por el Presidente y/o Coordinador Ejecutivo de EL FONDO y será notificada al adjudicatario y al resto de los oferentes, dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo. Podrá adjudicarse aun cuando se hubiera presentado una sola oferta.

EL FONDO suscribirá la Orden de Compra con el oferente calificado en primer término dentro de los DIEZ (10) días de la fecha de notificación del acto administrativo de adjudicación.

La empresa adjudicada deberá presentar la Garantía de Cumplimiento de Contrato como requisito para validar la adjudicación de la Contratación.

Si por razones de incumplimiento del adjudicatario, no se pudiera firmar la Orden de Compra con el mismo, se adjudicará al que figure en segundo término y así sucesivamente con los siguientes, si fuera necesario, sin que ello otorgue derecho alguno a los demás oferentes.

La empresa adjudicada tiene la obligación de ejecutar la Orden de Compra por sí, quedando prohibida la cesión o subcontratación, salvo consentimiento expreso de EL FONDO, en cuyo caso el cocontratante cedente continuará obligado solidariamente con el cesionario por los compromisos emergentes de la Contratación.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

ARTICULO 21°. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. Dentro del término de CINCO (5) días de recibida la Orden de Compra, el oferente que obtenga la adjudicación deberá presentar como requisito para la validez de la misma, la Garantía de Cumplimiento de Contrato. La garantía mencionada ascenderá al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de la adjudicación y podrá ser constituida de las mismas formas que la garantía de mantenimiento de oferta, tal como se indica en el Art. 12.

PERÍODO DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 22°. PERIODO DE CONTRATACIÓN. El período de contratación será el determinado en el Pliego de condiciones particulares.

FORMAS DE PAGO

ARTÍCULO 23°. FORMAS DE PAGO. Las formas de pago serán las establecidas en el Pliego de Condiciones particulares.

Las facturas serán de Tipo B, toda vez que, a los efectos impositivos, EL FONDO reviste carácter de IVA EXENTO.

BMZ Operación y
Mantenimiento Edilicio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 9 | 11

Las facturas serán abonadas por transferencia bancaria, desde las cuentas que EL FONDO posee a sus efectos en la Banco de la Nación Argentina (BNA) para lo cual deberá informar los datos bancarios correspondientes.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

ARTÍCULO 24°. REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA. El adjudicatario nombrará, en caso de requerirlo, un representante legal investido de poderes suficientes para actuar en todos los actos o reclamos con relación a la Contratación, a cuyo efecto dejará asentado su domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires y constituirá domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones.

CONCILIACIÓN DE PARTES

ARTÍCULO 25°. CONCILIACIÓN DE PARTES. Para el caso de controversias que surjan durante la etapa de cumplimiento de la Orden de Compra referidas, pero no limitadas a situaciones que impliquen la imposibilidad de su cumplimiento, casos de fuerza mayor o atrasos en la entrega de los servicios o cualquier otro asunto que genere una diferencia entre las partes, éstas se comprometen a intentar conciliar sus diferendos, a los fines de no atrasar o entorpecer el normal desarrollo de las tareas. De las reuniones conciliatorias que se celebren se labrarán actas que pasarán a formar parte de la documentación que rige el procedimiento de contratación/licitación seleccionado.

En caso de no alcanzarse un acuerdo dentro de los TREINTA (30) días de formalizado el reclamo, la parte que se considere afectada podrá, con un preaviso no menor a QUINCE (15) días, hacer reserva de sus derechos, consolidándose las prestaciones reciprocas en las obligaciones efectivamente cumplidas, sin derecho a reclamo de ninguna índole sobre las mismas, salvo el derivado de eventuales fallas u observaciones incumplidas en los servicios y/o adecuaciones de los mismos.

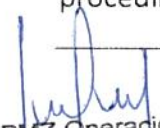
De llegarse a un acuerdo, el mismo será suscripto por acto administrativo entre el Presidente, Consejero Coordinador Ejecutivo o la autoridad competente que el mismo designe y el representante legal de la Empresa.

AVISOS Y NOTIFICACIONES

ARTÍCULO 26°. AVISOS Y NOTIFICACIONES. Las partes constituirán domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los efectos de la Contratación, donde serán válidos todo aviso o notificación que tenga que cursarse al adjudicatario o a EL FONDO. También constituirán domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones. Cualquier cambio de domicilio dentro de la Ciudad, se comunicará fehacientemente subsistiendo y siendo válidas hasta dicha notificación, los avisos cursados en el domicilio anterior.

EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 27°. EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN/LICITACIÓN. Tanto EL FONDO como el Adjudicatario darán por extinguida la Contratación o licitación, dependiendo del procedimiento seleccionado, una vez que ambas partes hayan dado fiel cumplimiento a


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30.70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 10 | 11

todas las condiciones y estipulaciones contenidas en el presente Pliego y en la Orden de Compra.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 11 | 11



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número: IF-2024-00003073-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones Generales - Obra 3° y 6° piso

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 08:59:48 -03:00

Alcides Carlos Marino
Gerente General
Gerente General
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 08:59:49 -03:00

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

PARTICULARES

LICITACIÓN PRIVADA

N° 1 - 2024

**OFICINA 304 3° PISO – SALA DE ESPERA Y REUNIÓN 6°
PISO"**

**FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL**


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 1 | 13

B. DISPOSICIONES PARTICULARES

OBJETO

ARTÍCULO 1°. OBJETO. El presente llamado a LICITACIÓN PRIVADA tiene por objeto la contratación de un servicio para la ejecución de la obra y provisión de materiales para la oficina 304 del 3° piso y la Sala de Espera y Reunión del 6° piso en el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional (en adelante, EL FONDO).

Para tal fin, se invita a presentar una oferta que contemple la provisión de materiales y la ejecución de la remodelación integral en las oficinas y dependencias del 3° y 6° piso de EL FONDO sito en Av. Leandro N. Alem N° 1074 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en un todo de acuerdo con el presente Pliego, el Pliego de Especificaciones Técnicas de Obra, Objeto y Alcance, y notas y/o enmiendas o aclaraciones anteriores a la fecha de adjudicación de los trabajos.

MODALIDAD DE LA LICITACIÓN PRIVADA


ARTÍCULO 2. MODALIDAD DE LA LICITACIÓN PRIVADA. La presente LICITACIÓN PRIVADA se realiza dentro del marco normativo dispuesto por las normas contenidas en el presente "Pliego de Bases y Condiciones" y por las disposiciones contenidas en el Capítulo IV del Reglamento Operativo y Manual de Procedimientos del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Vigente. En forma supletoria, y para aquellos supuestos no contemplados, serán de aplicación los Decretos N° 1023/01 (con la reglamentación aprobada mediante Decreto N° 1030/16), N° 666/03 y N° 1344/07; así como todas las normas reglamentarias, modificatorias y/o complementarias dictadas en consecuencia.

LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE PRESENTACIÓN

ARTÍCULO 3°. LUGAR, PLAZO Y HORA DE PRESENTACIÓN. El lugar de presentación de las ofertas será en el Piso 3° de EL FONDO, Avenida Leandro N. Alem N° 1074, el día jueves 10 del mes de octubre de 2024 a las 11:00 horas.

ALCANCE DEL CONTRATO

ARTÍCULO 4°. ALCANCE DEL CONTRATO. El alcance de los trabajos incluye, un previo y profundo relevamiento de la infraestructura, como así también el estudio detallado del pliego de Especificaciones Técnicas de Obra, Objeto y Alcance, a fin de no omitir ningún trabajo o ítem a cotizar, ya que no se considerarán adicionales al momento de ejecutar los trabajos. La empresa adjudicataria deberá tomar todos los recaudos necesarios a fin de no entorpecer el normal funcionamiento del Organismo, por consiguiente, deberá trabajar por sectores previamente definidos y no podrá comenzar con un sector nuevo de obra, si no ha finalizado las tareas iniciadas en el sector, anteriormente intervenido, las cuales deberán ser verificadas y aprobadas por el Inspector de Obra designado por EL FONDO.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 2 | 13

Es obligación de la firma adjudicataria la ejecución de todos los trabajos y la provisión de TODOS los materiales necesarios, que aún sin estar específicamente indicados, formen parte de la Obra y sean necesarios para que se llegue a la correcta concreción de la misma. Se tendrán en cuenta las normas del buen arte y del buen construir, asegurando una óptima terminación técnica y estética.

El oferente deberá cotizar su presencia física y experiencia como responsable y director de obra durante todo el tiempo que dure la misma, incluyendo fines de semana, feriados y trabajos después de hora, si corresponde. El adjudicatario tendrá la responsabilidad de ejecutar los trabajos para finalizar la obra en el plazo, por la calidad, y por la protección y seguridad de las personas y de los activos fijos involucrados. El adjudicatario debe en todo momento evitar daños que perjudiquen al EL FONDO y a los demás copropietarios del edificio, durante todo el transcurso de la obra.

Los oferentes deberán cotizar de acuerdo a la planilla adjunta en el Pliego de Especificaciones técnicas de Obra, Objeto y Alcance.


La oferta deberá incluir los costos de transportes, fletes, carga y descarga y retiro de material de descarte. También incluir en el costo total todos los implementos necesarios para resguardar las instalaciones de EL FONDO y en caso de corresponder el movimiento del mobiliario. La remoción de materiales sobrantes y el movimiento de los mismos quedarán a cargo de la empresa adjudicataria.

En caso de ser necesario el desmonte y posterior montaje de los equipos de aire acondicionado, el adjudicatario deberá coordinar el trabajo con los responsables del mantenimiento de los mismos, que el Organismo ha Contratado a sus efectos. De igual forma deberá coordinar con la Gerencia de Tecnología de la Información y Comunicaciones, lo relativo a los circuitos eléctricos y tecnológicos del Organismo.

El Organismo no posee planos profesionales con referencia gráfica de exactitud, todas las referencias y metrajes de materiales y trabajos a cotizar son de orden orientativo, quedando bajo responsabilidad de cada oferente la asistencia a la Visita de Obra para la verificación in situ. Se adjunta a la presente planos de la situación actual de ubicación de las oficinas a remodelar.

La visita a obra con el área de Abastecimiento y Logística y la Inspección Técnica de Obra para reconocer las instalaciones se realizará el día lunes 7 de octubre a las 10 hs. en el 3° piso de la Sede de EL FONDO, situada en la Av. Leandro N. Alem N° 1074. En la Propuesta se debe adjuntar la Constancia de Visita Previa, por consiguiente, los Oferentes no podrán alegar posteriormente causa alguna de ignorancia en lo referente a las condiciones de realización de los trabajos y será el único responsable de los errores u omisiones en que hubiere incurrido al formular su propuesta.

Si se comprobaren incumplimientos a los términos de la contratación y las obligaciones que asume definidas en la documentación licitatoria, dará lugar, de acuerdo al caso, a la rescisión de la misma, perdiendo el contratista la Garantía de Cumplimiento de Contrato


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 3 | 13

establecida en el presente, siendo además responsable de los daños y perjuicios que pudiera ocasionar.

PRESUPUESTO OFICIAL

ARTÍCULO 5°. PRESUPUESTO OFICIAL

El Presupuesto Oficial de la presente licitación es de PESOS CIENTO QUINCE MILLONES (\$ 115.000.000).

PLAZOS:

ARTÍCULO 6°. PLAZO. El plazo máximo de ejecución de los trabajos es de SESENTA (60) días corridos a partir de la fecha de inicio, que se fijará a partir de la fecha de suscripción del Contrato correspondiente.

Una vez firmado el Contrato, la adjudicataria deberá presentar la Garantía de Cumplimiento de Contrato dentro del plazo de cinco (5) días y dentro de los DIEZ (10) días podrá presentar la Factura por Anticipo para Acopio de Materiales garantizada con una Póliza de Caución. EL FONDO abonará el anticipo dentro de un plazo no superior a los diez (10) días hábiles y se dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para el inicio de la Obra.

COTIZACIÓN E IMPUESTOS

ARTÍCULO 7°. COTIZACIÓN E IMPUESTOS. La cotización será en moneda nacional de curso legal (pesos), el costo total estará expresado en números y letras. No se podrá estipular el pago en moneda distinta a la establecida. Las cotizaciones en moneda nacional no podrán referirse, en ningún caso, a la eventual fluctuación de su valor.

El precio de la oferta presentada incluye impuestos, tasa y cualquier otro gravamen vigente.

Serán declaradas inadmisibles las ofertas que modifiquen o condicionen las cláusulas del presente pliego.

No existiendo exención por ningún concepto, el adjudicatario deberá cumplir con las obligaciones impositivas, previsionales y legales vigentes en la República Argentina, emergentes de la prestación de sus servicios.

GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

ARTÍCULO 8°. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. Cada oferente deberá presentar conjuntamente con su propuesta, una GARANTÍA DE OFERTA. Dicha garantía será del CIENTO POR CIENTO (5%) del monto total de la oferta y podrá ser constituida de las siguientes formas: depósitos en efectivo, seguros de caución o fianzas bancarias en pesos, a nombre de EL FONDO, con vigencia de DIEZ (10) días posteriores de notificado el acto administrativo de adjudicación o el acto por el cual se ponga fin al procedimiento de selección.

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 4 | 13

Cuando se opte por la Garantía en dinero en efectivo, deberá efectuarse el depósito en el Banco de la Nación Argentina a favor de EL FONDO, Cuenta Corriente Oficial N° 2969/46 Sucursal Plaza de Mayo. Las garantías constituidas no devengarán interés.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

ARTÍCULO 9°. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. Dentro del Término de CINCO (5) días de la suscripción del Contrato el oferente que obtenga la adjudicación deberá presentar como requisito para la validez de la misma, la "Garantía de cumplimiento de Contrato". La garantía mencionada ascenderá al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de la adjudicación y podrá ser constituida conforme al inciso precedente. Con vigencia de TREINTA (30) días corridos adicionales a la fecha de finalización de las tareas.

PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 10. INSTRUCCIONES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS. Los oferentes deben examinar cuidadosamente todos los Pliegos de la presente Licitación Privada, como así también todas las notas aclaratorias y/o enmiendas que fueran emitidas y no omitir la presentación de ninguna información o documento solicitado.

Las propuestas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en DOS (2) copias, que se identificarán como "ORIGINAL" y "DUPLICADO", en todas sus hojas foliadas y debidamente firmadas y selladas por el titular o representante legal del oferente. En caso de discrepancia entre los ejemplares prevalecerá sobre los demás el señalado como "ORIGINAL".

La propuesta presentada en ORIGINAL debe incluir UN (1) soporte digital con toda la documentación escaneada.

Las propuestas serán recibidas en la fecha y hasta la hora indicada en el Artículo 3° del presente Pliego.

El oferente deberá presentar su propuesta en sobre cerrado, con la inscripción que a continuación se indica:

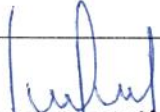
(OFERENTE)

Referencia de la contratación/licitación

Servicio a ofrecer

Sector de Abastecimiento y Logística

Vencido el plazo **NO** se aceptarán ofertas, ni cambios o adiciones a las ya presentadas. No se aceptarán propuestas enviadas por correo.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 5 | 13

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

El sobre incluirá la documentación legal y los antecedentes de los oferentes, en las condiciones establecidas según se detalla y entre los cuales deberán estar:

- **Identificación del oferente**

- a) Nota constituyendo dirección de correo electrónico donde serán válidas todas las Notificaciones pertinentes.
- b) Constancia bancaria de tipo y número de cuenta bancaria, clave bancaria uniforme (CBU) a nombre del oferente con indicación de la razón social del banco emisor, N° de sucursal y CUIT.
- c) Se verificará el Certificado Fiscal para Contratar con el Estado Nacional previsto por la Resolución General AFIP N° 4164-E/17 y deberá estar vigente previo a la firma de la Orden de Compra.

- **Declaraciones**

- a) Declaración de que las inhabilidades no alcanzan al oferente ni al personal relacionado con la presente Contratación. (Se adjunta Modelo).
- b) Declaración Jurada que acredite que la oferta cumple las condiciones requeridas para ser considerada como tal, de acuerdo a la normativa vigente sobre la materia.

- **Pliegos**

Copia firmada del Pliego y de las notas aclaratorias y/o enmiendas que emita EL FONDO.

- **Oferta económica**

La cotización deberá contener:

1. Precio unitario y cierto en números, con referencia a la unidad de medida establecida en el pliego de bases y condiciones particulares para el renglón de que se trate; el precio total del renglón, en números y el total general de la cotización, expresado en números y letras, en la moneda de cotización fijada en el pliego.
2. El precio cotizado será el precio final que deba pagar EL FONDO por todo concepto IVA incluido.

Después de haber cotizado por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.

- **Garantía de mantenimiento de oferta**

Constituida según se indica en el presente pliego. Será desestimada la oferta, si no se acompañare la garantía de mantenimiento de oferta o la constancia de haberla constituido.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 6 | 13

CONSULTAS Y ACLARACIONES:

ARTÍCULO 11°. CONSULTAS Y ACLARACIONES. Si el oferente tuviese dudas sobre el significado de cualquier parte del pliego de la Licitación Privada o si encontrase discrepancias, errores u omisiones, podrá efectuar por escrito las consultas pertinentes a EL FONDO, hasta TRES (3) días antes de la apertura de las ofertas.

Las respuestas a las consultas serán comunicadas hasta DOS (2) días corridos antes de la fecha de apertura de las propuestas, mediante notas aclaratorias o enmiendas, de modo que todos los oferentes conozcan el objeto de la consulta y su respuesta.

Además, durante el periodo del llamado y hasta TRES (3) días corridos antes de la apertura de las propuestas, EL FONDO podrá emitir notas aclaratorias o enmiendas de oficio, para aclarar o modificar el pliego de la Licitación Privada sin alterar sustancialmente su contenido. Todas las notas aclaratorias y/o enmiendas emitidas por EL FONDO, formarán parte del pliego y serán suministradas a cada uno de los oferentes invitados.

PERÍODO DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 12°. PERÍODO DE CONTRATACIÓN. El período de contratación abarcará desde la firma del Contrato hasta la suscripción del Acta de recepción definitiva de Obra. El plazo de ejecución de los trabajos será de SESENTA (60) Días corridos.

PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 13°. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS. El precio cotizado será mantenido por el término de SESENTA (60) días corridos a partir de la fecha tope de admisión de las ofertas y se prorrogará en forma automática por un lapso igual a la inicial y así sucesivamente, salvo que el oferente manifieste en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

APERTURA DE SOBRES:

ARTÍCULO 14°. APERTURA DE SOBRES. Las propuestas serán abiertas en acto público, a celebrarse el día el día jueves 10 del mes de octubre de 2024 a las 12:00 horas en el Piso 3° de EL FONDO, Avenida Leandro N. Alem N° 1074, ante las autoridades de EL FONDO y los interesados que concurran.

Se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén todas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará los requisitos especificados en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares; se analizarán las Causales

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 7 | 13

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

de Desestimación NO Subsanales. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.

4) Se labrará un Acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los oferentes y el importe de cada oferta.

El Acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los oferentes que deseen hacerlo.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 15°. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS – PRE-ADJUDICACIÓN Y ADJUDICACIÓN. Recibidas las propuestas se dará intervención a la Comisión Evaluadora de las ofertas, que procederá a examinarlas, y podrá requerir de los oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de DOS (2) días, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se dará por retirada la propuesta.

La Comisión Evaluadora procederá al estudio de las propuestas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación en condiciones de igualdad.

Dentro del plazo fijado, la Comisión Evaluadora deberá emitir su dictamen de evaluación de las propuestas, el que constará en un Acta.

La Comisión Evaluadora proporcionará a la autoridad competente los fundamentos para el dictado del acto administrativo con el cual concluirá el procedimiento, sugiriendo la adjudicación a la empresa que haya hecho la oferta económica de menor precio y/o la más conveniente a los intereses de EL FONDO.

Los oferentes podrán impugnar el dictamen de evaluación dentro de los TRES (3) días de su comunicación, quienes no revistan tal calidad podrán impugnarlo dentro de los TRES (3) días de su difusión en el sitio web de EL FONDO, en ambos casos, previa integración de la garantía de impugnación al dictamen de evaluación de ofertas.

La adjudicación será aprobada por el Consejo de Administración de EL FONDO y será notificada al adjudicatario y al resto de los oferentes, dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo. Si se hubieran formulado impugnaciones contra el dictamen de evaluación de las ofertas estas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

ARTÍCULO 16°. ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. La adjudicación se efectuará a la oferta global que se ajuste a lo solicitado, pudiendo ser la de menor precio y/o la más conveniente para el Organismo. EL FONDO suscribirá el Contrato con el oferente calificado en primer término en un plazo de cinco (5) días a partir de la adjudicación.

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 8 | 13

Si por razones de incumplimiento del Adjudicatario, no se pudiera firmar el Contrato con el mismo, se adjudicará al que figure en segundo término y así sucesivamente con los siguientes, si fuera necesario, sin que ello otorgue derecho alguno a los demás oferentes. La empresa adjudicada tiene la obligación de ejecutar el Contrato por sí, quedando prohibida la cesión o subcontratación, salvo consentimiento expreso de EL FONDO, en cuyo caso el cocontratante cedente continuará obligado solidariamente con el cesionario por los compromisos emergentes del Contrato.

DESESTIMIENTO DE LA LICITACIÓN PRIVADA.

ARTÍCULO 17°. DESESTIMIENTO DE LA LICITACIÓN PRIVADA. EL FONDO podrá desistir o dejar sin efecto esta Licitación Privada en cualquier etapa del procedimiento, previo a la adjudicación, por cuestiones no convenientes a los intereses del organismo, sin que estas decisiones puedan motivar por parte de las firmas interesadas, reclamos de cualquier naturaleza por gastos, honorarios o reembolsos, retribuciones o indemnizaciones.

FORMA DE PAGO.

ARTÍCULO 18°. FORMA DE PAGO. El oferente NO debe omitir las condiciones de pago. Las facturas serán de tipo B y/o C, debido a que a los efectos impositivos EL FONDO reviste carácter de IVA EXENTO, y serán abonadas con cheques librados por EL FONDO no a la orden o por transferencia bancaria, por lo tanto, se deberá informar los datos bancarios correspondientes.

El pago de los trabajos se hará efectivo dentro de los DIEZ (10) días hábiles a partir de la recepción de la Factura, se abonará contra certificación y aprobación de las tareas realizadas por parte del Inspector de Obra designado por EL FONDO.

ATRASOS Y MULTAS.

ARTÍCULO 19°. ATRASOS Y MULTAS. El incumplimiento del plazo contractual estipulado por causas imputables al adjudicatario producirá automáticamente su mora. Por cada día de mora en la finalización de los trabajos, se aplicará una multa equivalente al uno por mil (0,1%) del monto de la Licitación.

Superado el límite de treinta (30) días de atraso, se tomará dicha falta como incumplimiento del contrato lo que habilitará a EL FONDO a ejecutar la póliza e iniciar las acciones legales por los daños incurridos.

CONCILIACIÓN DE PARTES.

ARTÍCULO 20°. CONCILIACIÓN DE PARTES. Para el caso de controversias referidas a casos de fuerza mayor, atrasos en la concreción de la obra o sus aprobaciones o cualquier caso que se estime conveniente, las partes se comprometen a tratar de conciliar sus diferendos a los fines de no atrasar o entorpecer el desarrollo de las tareas; dejando plasmados estos acuerdos en Actas que pasarán a formar parte de la presente


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 9 | 13

Licitación Privada; ello sin perjuicio de las facultades inherente de EL FONDO en su carácter de comitente.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.

ARTICULO 21°. REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA. El adjudicatario nombrará, en caso de requerirlo, un representante legal investido de poderes suficientes para actuar en todos los actos o reclamos con relación a la Licitación, a cuyo efecto dejará asentado su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y constituirá domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones.

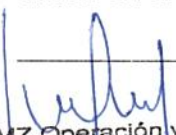
RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.

ARTÍCULO 22°. RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA. El adjudicatario, responderá por todos y cada uno de los perjuicios causados a EL FONDO cuando se haya determinado, de acuerdo a lo establecido en el Pliego, su responsabilidad. El adjudicatario asume irrevocablemente la plena responsabilidad de la ejecución de la presente Licitación por el servicio ofrecido. Debiendo tomar todas las previsiones relacionadas con la contratación del personal. Sólo empleará operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número para que la ejecución de los trabajos sea regular y prospere en la medida necesaria para el estricto cumplimiento de la Licitación.

Aun cuando la disciplina del trabajo corresponda al adjudicatario, la Inspección por parte de EL FONDO podrá ordenar a éste el retiro de la obra de todo personal que, por incapacidad, mala fe, mala conducta o cualquier otra falta, perjudique o ponga en riesgo la buena marcha de los trabajos. La orden de la Inspección en ese sentido implicará solamente el retiro del personal de la obra, siendo responsabilidad exclusiva del adjudicatario las acciones que se siguieran a partir de esta situación, no asumiendo EL FONDO responsabilidad alguna por reclamos posteriores del personal afectado o del mismo.

El personal utilizado por el adjudicatario para efectuar las tareas no deberá tener ningún tipo de relación o dependencia con la Administración Pública Nacional, siendo por cuenta de la misma todas las responsabilidades emergentes de la realización laboral con el personal empleado (entre ellas, Pólizas de seguros de responsabilidad Civil, de Vida Obligatorio y Contrato de Afiliación a la Aseguradora de Riesgo de Trabajo). Todos los seguros deberán incluir una cláusula de no repetición a favor del Organismo.

El adjudicatario está obligado a cumplir con todas las disposiciones de la legislación vigente en la República Argentina en materia laboral y previsional, así como las que establezcan las convenciones de trabajo, entendiéndose que todas las erogaciones que ello le ocasione estén incluidas en su oferta. Se encuentra obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones de las Leyes de Accidentes de Trabajo y de Seguridad e Higiene y su Reglamentación y todas aquellas otras disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro. Asimismo, será responsable de cualquier accidente que ocurra a su


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411
www.fffir.gov.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 10 | 13

personal, haciendo suyas las obligaciones que de ella deriven, de acuerdo a lo que establece la legislación citada.

El adjudicatario está obligado a presentar antes de la iniciación de la obra, el Listado de todo el Personal a emplearse con los datos correspondientes, la afiliación en la Aseguradora de Riesgo del Trabajo, y la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil por daños a terceros extendidos por una compañía de seguros aceptada por el Comitente. Durante el periodo de Contratación NO podrá incorporar ningún otro agente si no cumple previamente con los requisitos detallados anteriormente. Deberá notificar por escrito toda baja y/o modificación del personal a vuestro cargo.

FUERZA MAYOR.

ARTÍCULO 23°. FUERZA MAYOR. Para fines de la Licitación, el término "Fuerza Mayor" significa todo acontecimiento imprevisible que no se debe a culpa o negligencia de la parte que lo invoca y está fuera de su control; que hagan materialmente imposible la ejecución de los trabajos estipulados en esta Licitación.

Si la fuerza mayor impide u obstruye el cumplimiento a cualquiera de las partes a desempeñar sus obligaciones establecidas bajo la contratación, la parte así afectada será eximida de su cumplimiento solamente por el plazo que dure dicha fuerza mayor. Ambas partes, harán todos los esfuerzos razonables para aminorar los efectos de fuerza mayor sobre la contratación.

La parte que invoque la existencia de fuerza mayor, deberá notificar a la otra parte, por escrito, en el domicilio señalado en la Licitación antes de transcurridos las cuarenta y ocho (48) horas de iniciado y/o concluido el hecho, haciéndole conocer, cuando corresponda, el tiempo probable de su duración.

La notificación irá acompañada de una certificación emitida por una institución pública competente del lugar y/o por la Inspección que determine EL FONDO, que confirme la veracidad de los hechos y la fecha de su ocurrencia dentro de los casos previstos en la presente cláusula. Durante el tiempo que dure el caso de fuerza mayor no será computable el plazo de la Licitación, reiniciándose su vigencia una vez que haya cesado la causa de fuerza mayor.

Queda expresamente establecido entre las partes que los casos de fuerza mayor debidamente evidenciados, cuando no impidan el cumplimiento de la Licitación después de la cesación de la fuerza mayor, sólo incidirán en los plazos, pero en ningún caso darán derechos a ninguna de las partes para obtener algún otro tipo de compensación.

Si la empresa adjudicataria se encontrara totalmente impedida de ejecutar la Licitación por un periodo mayor de SESENTA (60) días consecutivos debido a causas de fuerza mayor podrá:

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 11 | 13

a) Pactar la recomposición de la Licitación, cuando esos acontecimientos extraordinarios o imprevisibles, de origen natural, tornen excesivamente onerosas las prestaciones a su cargo y;

b) Solicitar la rescisión de la Licitación previa notificación escrita a la otra parte; con treinta (30) días corridos de anticipación.

El plazo para la realización del trabajo materia de la Licitación podrá ser ampliado en un tiempo igual al que el adjudicatario se viera obligado a suspender su trabajo por causa de Fuerza Mayor, expresa y oportunamente reconocida por EL FONDO.

Ante la ampliación de plazos que por cualquier motivo se suscitase en la ejecución de la Licitación, el adjudicatario deberá actualizar la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. Para toda controversia, las partes, en primera instancia harán uso del Art. 22 del presente Pliego.

RESOLUCIÓN POR PARTE DEL FONDO.

ARTÍCULO 24°. RESOLUCIÓN POR PARTE DEL FONDO. EL FONDO podrá optar por rescindir la presente Licitación por razones de Fuerza Mayor, según se establece en el Artículo 25, o por las siguientes causales consideradas como incumplimiento del adjudicatario:

a) Quiebra o insolvencia declarada de la Empresa Adjudicataria o de cualquiera de las empresas que constituyen el Consorcio;

b) Disolución de la Sociedad Adjudicataria;

c) Si el adjudicatario rehusara o dejara de proseguir el trabajo establecido en esta Licitación o cualquier parte separable de la misma, con la prontitud y solvencia necesarias para garantizar su terminación con la calidad y en el plazo establecido, o llevara un atraso de VEINTE (20) días en la ejecución de las tareas a su cargo.

d) Incumplimiento de obligaciones fundamentales convenidas en esta Licitación, emergente de negligencia grave por parte del adjudicatario.

De ocurrir una de las causales antes mencionadas EL FONDO podrá notificar al Adjudicatario su decisión de rescindir la Licitación indicando la causa en que se funda. Si transcurridos CINCO (5) días corridos de esta notificación EL FONDO no recibiera ninguna explicación satisfactoria del adjudicatario, enviará la segunda notificación comunicando la rescisión de la Licitación y a su recibo, por parte del adjudicatario, la Licitación se dará por rescindida.

La rescisión tendrá efecto en la forma y en la fecha especificada en la notificación y se producirá sin perjuicio de cualquier reclamo que EL FONDO pudiera formular en contra del adjudicatario o de cualquier reclamo que ésta pudiera tener en contra de EL FONDO. Al recibo de la última notificación, el adjudicatario deberá, a menos que la notificación disponga lo contrario, suspender de inmediato todo el trabajo y subcontratos. En caso

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

Página 12 | 13

de rescisión por incumplimiento del adjudicatario, en la liquidación final no se le reconocerá ningún pago por concepto de gastos de desmovilización, terminación de la Licitación. Por otra parte, EL FONDO ejecutará en su favor la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

RESOLUCIÓN POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.

ARTÍCULO 25°. RESOLUCIÓN POR PARTE DEL ADJUDICATARIO. El adjudicatario podrá rescindir la Licitación cuando se produzca la siguiente circunstancia: Atraso en los pagos por más de SESENTA (60) días corridos sobre lo estipulado.

EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN.

ARTÍCULO 26°. EXTINCIÓN DE LA CONTRATACIÓN. Tanto EL FONDO como el Adjudicatario darán por extinguida la Contratación una vez que ambas partes hayan dado fiel cumplimiento a todas las condiciones y estipulaciones contenidas en el presente Pliego y en el Contrato.

AVISOS Y NOTIFICACIONES.

ARTÍCULO 27°. AVISOS Y NOTIFICACIONES. Las partes constituirán domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Avenida Leandro Alem 1074 a efecto de la Licitación, donde será entregado todo aviso o notificación que tenga que darse al adjudicatario o a EL FONDO, directamente con acuse de recibo, en los mismos. También constituirá domicilio electrónico donde serán válidas todas las notificaciones. Cualquier cambio de domicilio dentro de la Ciudad, se comunicará fehacientemente subsistiendo hasta dicha notificación el domicilio anterior.

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar

IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
Página 13 | 13



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

**Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico**

Número: IF-2024-00003087-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones Particulares - Obra 3° y 6° piso

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 12:43:09 -03:00

Alcides Carlos Marino
Gerente General
Gerente General
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 12:43:10 -03:00

PLIEGO DE
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
DE OBJETO Y ALCANCE DE OBRA

LICITACIÓN PRIVADA
N° 1 - 2024

"OFICINA 304 3° PISO – SALA DE ESPERA Y REUNIÓN 6° PISO"

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8878
11-82024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
www.fffir.gob.ar

C. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REQUERIMIENTO PARA PUESTA EN VALOR, REPARACIÓN Y/O REFACCIÓN DE OFICINAS F.F.F.I.R.

1.- SOLICITUD DE LA OBRA

- **Objetivo:** El objetivo de la presente contratación persigue salvaguardar en buen estado la infraestructura edilicia y garantizar el correcto funcionamiento de sus instalaciones a fin de garantizar los niveles de seguridad y protección de las personas, bienes y medio ambiente involucrados en cada uno de los niveles, y así posibilitar el normal desarrollo de las actividades al personal del Organismo.

- **Superficie del proyecto:** 3er piso 12,32 m2; 6to piso 60,38 m2. Total: 72,70 m2

- **Ubicación de la Obra:** Avenida Leandro Niceforo Alem 1074, C1001AAS - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

- **Plazo de ejecución:** 60 días desde el perfeccionamiento del contrato.

2.- TAREAS A DESARROLLAR

Se considerará puesta en valor, reparación o refacción menor necesario o demandado, que surja como consecuencia de daños generados por el desgaste del uso propio del inmueble, como así adaptar su funcionalidad a los nuevos requerimientos.

Se incluyen en este contrato todas las demoliciones, las instalaciones eléctricas, aberturas y carpintería de aluminio, provisión y colocación de alfombra, mobiliario, cortinas, equipamiento, trabajos de pintura y trabajos con materiales de construcción en seco, alcances de tareas acotadas de termo mecánica y toda otra tarea necesaria, aunque no estuviera mencionada en las presentes especificaciones técnicas, para adecuar los espacios para su uso tal como se detalla a continuación.

Los tipos y cantidades de materiales a utilizar, como así también líneas, marcas y modelos serán determinados por la Inspección de Obra designada por el F.F.F.I.R.

3.- IMPREVISTOS Y/O REPLANTEO DE OBRA

De surgir algún replanteo y/o imprevisto de obra se hará en la forma, el término y las condiciones que establezca la Inspección de Obra en el transcurso de la ejecución del contrato, la Inspección indicará el precio oficial, al que se le aplicará el % en más o en menos o aceptación del mismo, que se hubiere ofertado/adjudicado oportunamente, y se incluirá dicha tarea al preciarlo.

4.- PLAN DE TRABAJO

La Contratista presentará un Plan de Trabajos, detallando el listado de tareas a realizar con la conformación del equipo de trabajo para cada una de ellas. Sobre la base del Plan de Trabajo se ejecutará el control de la ejecución de obra.

5.- HORARIO DE TRABAJO

Las obras se efectuarán previo permiso, en días laborables durante horarios de 07:00 hs a 20:00 hs (el edificio se encuentra abierto los días hábiles de 6:00 a 20:00 hs. y sábados de 07:00 hs a 11:00 hs.) siempre que las mismas no entorpezcan, ni afecten la labor normal de la oficina.

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

El adjudicatario de la obra elaborará un Plan de Acción, (previo consenso con las autoridades de EL FONDO), antes del inicio de los trabajos. Dicho plan puede sufrir cambios a evaluar, por contingencias del trabajo diario, como así también por requerimientos operativos de EL FONDO para esa jornada.

Se recuerda que no está prevista ninguna parada de actividades de EL FONDO y demás copropietarios del edificio, salvo fines de semana y horario nocturno, donde se deberá coordinar previamente el plan de acción.

Se hace hincapié en todos estos puntos, a la hora de cotizar, a fin de evitar lucros cesantes o penalidades que afecten negativamente los intereses de EL FONDO y del contratista en particular.

6.- PLAZO DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE OBRA

El plazo de garantía de la obra se estipula en SEIS (6) meses a partir de la fecha de Recepción Provisoria de Obra. El contratista deberá hacerse cargo de los gastos inherentes a las reparaciones necesarias que deban realizarse y acudir sin demoras a todas las llamadas que se le formulen por toda irregularidad que se detecte en el trabajo encomendado.

Por ende, hasta la Recepción Definitiva de Obra, los trabajos y el reparo de los desperfectos quedarán exclusivamente a su cargo.

7.- ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA Y DEFINITIVA

Se efectuará una única Recepción Provisoria de las tareas realizadas, aun cuando para su ejecución hubieran regido plazos parciales.

Se labrará la pertinente Acta de Recepción Provisoria, la cual deberá estar suscripta por el Representante de la Contratista y la Inspección de Obra de EL FONDO.

Una vez transcurridos los 6 meses se suscribirá el Acta de Recepción Definitiva y se procederá a la devolución de la Garantía de Cumplimiento del Contrato, deducida las multas, de existir éstas.

8.- SISTEMA DE MEDICIÓN Y PAGO DE LA OBRA

La contratación de la obra se efectuará a través del sistema de "AJUSTE ALZADO". Al cotizar el Oferente se compromete a ejecutar por ese precio, todas las tareas inherentes al trabajo encomendado, que aun cuando no estén explícitamente declaradas, sean necesarias para la óptima conclusión técnica y estética de la Obra.

El precio total estipulado en el contrato será invariable y no sujeto a ajustes de ningún tipo.

El Plazo de certificación será semanal según avance de obra. Se abonará por trabajo totalmente terminado, se labrará para tal fin un acta de medición y certificación la cual estará rubricada por el representante técnico de la Empresa y la Inspección de Obra designada por EL FONDO.

El pago se realizará de acuerdo al Art. 18 del Pliego de Condiciones Particulares.

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8202 4-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

9.- ANTICIPO POR ACOPIO DE MATERIALES

El Contratista tendrá derecho a solicitar acopio de materiales dentro de los DIEZ (10) días de suscripta la Orden de Compra, el cual no podrá ser superior al TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35,0%) del monto total de obra ofertado siendo este garantizado con una Póliza de Caución.

El porcentaje correspondiente al acopio será descontado, de cada certificado proporcionalmente al avance de obra.

El Contratista será responsable de proveer en caso de ser necesarios, todos aquellos materiales, no incluidos en esta especificación y que sean necesarios para la ejecución de las tareas o su mejoramiento.

Al finalizar cada jornada de trabajo el sector debe quedar limpio y operable.

El contratista es responsable en toda la obra del montaje, desmontaje, corrimiento de apliques y materiales a fin lograr los espacios.

10.- FONDO DE REPARO

Del importe de los certificados, se deducirá el CINCO POR CIENTO (5,0%) que se retendrá hasta la recepción definitiva como garantía de la ejecución de la obra o fondo de reparos. El fondo de garantía puede ser constituido por dinero en efectivo o por póliza de caución. En caso de ser afectado este fondo al pago de multas o devoluciones que por cualquier concepto debiera efectuar el Contratista, corresponderá al mismo reponer la suma afectada en el plazo de CINCO (5) días hábiles, bajo apercibimiento de rescisión del contrato.

El fondo de reparos, o los saldos que hubiera de estos, le serán devueltos al Contratista después de aprobada la recepción definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta y que surja de la liquidación final.

11.- LIBROS DE USO OBLIGATORIO EN OBRA

En la obra se llevarán los siguientes libros:

- Libro de Órdenes de Servicio
- Libro de Notas de Pedidos

Los libros serán provistos por el Contratista y estarán foliados por triplicado. No se reconocerán otras órdenes o comunicaciones que las efectuadas con las formalidades.

12.- FORMULARIO DE PEDIDO

OBRA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL
REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 - 3ºPISO


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8202
15-2024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
www.fffir.gob.ar

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1	Provisión y colocación de nuevo tabique de Durlock	7,75	m2			
2	Desmonte y retiro de aire acondicionado central	1,00	gl			
3	Retiro de conductos de aire acondicionado existentes	1,00	gl			
4	Retiro de revestimiento de lana de vidrio existente en compartimiento	16,28	m2			
5	Colocación de film anti vandálico 3M	3,20	m2			
6	Colocación de piso de goma en el interior del compartimiento	12,32	m2			
7	Pintura de muros y cielorrasos en taller y compartimiento	64,10	m2			
8	Instalación eléctrica	1,00	gl			
9	Provisión y colocación de equipo de aire acondicionado de 2500 fr.	2,00	gl			
10	Provisión e instalación de cerradura en puerta de acceso a taller	1,00	gl			
11	Provisión de matafuegos de HCFC 123 triclase ABC	1,00	gl			
12	Limpieza periódica y final de obra	1,00	gl			
TOTALES						100%

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 - Fax (011) 4315-8878 - 11-2024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

www.fffir.gob.ar

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 - 3°PISO: PESOS CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL (\$ 14.150.000)

**OBRA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL
SALA DE ESPERA Y REUNIONES - 6°PISO**

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDA D	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 RETIROS Y DESMONTES						
1.1	Retiro de mobiliario de oficinas	1,00	GL			
1.2	Retiro de tabiques de aluminio	1,00	GL			
1.3	Retiro, provisión y colocación de Alfombra	42,00	m2			
1.4	Retiro de instalación eléctrica en puestos de trabajo y TV	8,00	UN			
1.5	Retiro de cable canal 100x50	22,00	ML			
2 ABERTURAS DE ALUMINIO						
2.1	Armado de tabiques de Aluminio con perfilera	1,00	GL			
3 INSTALACION ELECTRICA						
3.1	Provisión, instalación y puesta en servicio de tomacorrientes	1,00	GL			
3.2	Provisión, instalación y puesta en servicio de puestos de datos	1,00	GL			
3.3	Colocación de piso ducto hasta mesa de reuniones	1,00	GL			

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

3.4	Provisión y colocación de equipos de iluminación panel led 60 x 60	1,00	GL			
4	PINTURA					
4.1	Pintura Látex en paredes interiores y cielorraso	125,00	m2			
5	ZOCALOS					
5.1	Provisión y colocación MDF 100mm pintado de blanco	22,00	ML			
6	CIELORRASOS					
6.1	Reparación en sectores de ubicación de art. de iluminación	1,00	GL			
7	ALFOMBRAS					
7.1	Provisión y colocación de alfombra	1,00	GL			
8	CORTINAS					
8.1	Provisión y colocación de cortinas	1,00	GL			
9	MOBILIARIO					
9.1	Sillones tipo Chesterfield a definir.	4,00	UN			
9.2	Sillas de primera calidad a definir	10,00	UN			
9.3	Mesa en sala de reunión	1,00	UN			
9.4	Mesa ratona	2,00	UN			
9.5	Elementos decorativos	1,00	GL			

10 VARIOS						
10.1	Limpieza periodica y final de obra. Incluye volquete	1,00	GL			
10.2	Refuerzo en tabique de Durlock para televisor	1,00	GL			
TOTALES						100%

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA SALA DE ESPERA Y REUNIONES - 6°PISO: PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 69.380.000)

REFUNCIONALIZACIÓN OFICINA 304 – 3 NIVEL

Tareas a realizar:

1. Colocación de nuevo tabique de Durlock.

Se colocará un nuevo tabique de durlock de 3,10 x 2,50 a fin de dividir la oficina 304.

2. Desmonte y retiro de aire acondicionado central.

En el compartimiento donde se ubicará el Servidor y el Sistema NAS existe un equipo de aire acondicionado central en desuso. El mismo deberá ser desmontado y retirado, a fin de liberar el compartimiento. La tarea incluye el retiro completo de conducto y del equipo.

3. Retiro de conductos de aire acondicionado.

Se desarmará y retirará los conductos de aire acondicionado existente en el nuevo sector de la oficina 304, 301 y 303. La tarea incluye el retiro de todos los conductos y sus accesorios.

4. Retiro de revestimiento de lana de vidrio existente en compartimiento donde se ubicarán los equipos.

5. Colocación de film anti vandálico 3M

En el interior del compartimiento donde se ubicarán los equipos, se colocará en las ventanas que dan hacia la calle Reconquista un film anti vandálico 3M color a definir.

6. Colocación de piso de goma.

Se retirará el piso de madera existente, para realizar una carpeta cementicia nivelada y se colocará un nuevo piso de goma tipo moneda de 3 mm de espesor, antideslizante de alto tránsito, pegado con el correspondiente adhesivo de contacto. La tarea incluye el retiro de escombros.

7. Pintura.

"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

Pintura total de muros, cielorraso y compartimiento. Se realizarán las reparaciones necesarias con enduido y posteriormente aplicar dos o tres manos de pintura látex para interior. La tarea incluye la pintura del cerramiento, puerta, puerta de acceso al taller y nuevo tabique de durlock.

8. Instalación eléctrica.

Se realizará un nuevo tendido eléctrico desde el tablero principal del tercer piso hacia el compartimiento donde se ubicarán los nuevos equipos. Dicha tarea deberá incluir un interruptor termomagnético de 20 A en el tablero, un conductor sintenax de sección a definir y interruptor switch trifásico automático en el compartimiento. Se proveerá e instalará dentro del compartimiento un artefacto de iluminación tipo plafón estando de 2x10 w para tubos led con su llave para accionar el mismo. Se instalarán 5 tomas corriente, los mismos deben soportar la conexión de una zapatilla prolongador, que se encuentra adosada al rack que será reubicado. Debajo del cajón de armado superior en medianera, se colocará un artefacto de iluminación led, para alumbrar la mesa en la cual se reparan los equipos. Se reemplazarán los plafones instalados en el cielorraso del taller por artefactos de iluminación led.

El encendido de las luminarias debe ser por sector, distribuido de la siguiente manera:

Taller: Instalación de llave de encendido para artefacto de iluminación led del techo y llave de encendido para artefacto de iluminación led del cajón armado superior en medianera.

Centro de Cómputos: Instalación de llave para artefacto de iluminación led en techo.

9. Equipo de Aire acondicionado.

Provisión e instalación de dos equipos de aire acondicionado solo frio de 2500 frigorías en el interior del compartimiento, configurados para operar de manera alternada, de modo que, si uno de ellos presenta algún inconveniente, el otro se active automáticamente, garantizando un funcionamiento continuo las 24 horas del día.

10. Provisión e instalación de cerradura en puerta de acceso a taller.

11. Provisión de matafuegos de HCFC 123 triclase ABC.

12. Limpieza periódica y final de obra.

SALA DE ESPERA Y REUNIONES – 6 NIVEL

Tareas a realizar:

1. Retiros y desmontes.

Se deberá realizar el retiro del mobiliario existente de las oficinas, desarme de la tabiquería de aluminio, desmonte de la alfombra, retiro de instalación eléctrica en puestos de trabajo y TV existente y retiro de cablecanal de 100 x 50 perimetral

2. Aberturas de aluminio.

Armado de tabiques de aluminio con perfilera.

3. Instalación eléctrica.

Se realizará un nuevo tendido eléctrico para la provisión, instalación y puesta en servicio de tomacorrientes y puestos de datos, colocación de piso ducto hasta mesa de reuniones, provisión y colocación de equipos de iluminación panel led de 60x60 según posición de mobiliarios.

4. Pintura.

Pintura total de muros y cielorraso. Se realizarán las reparaciones necesarias con enduido y posteriormente se aplicarán dos o tres manos de pintura látex para interiores.

5. Zócalos.

Provisión y colocación de zócalos de MDF 100 mm perimetrales con terminación pintura color blanco.

6. Cielorrasos.

Se realizará el corte y reparación del cielorraso en los sectores de ubicación de artefactos de iluminación.

7. Alfombra.

Provisión y colocación de Alfombra, en toda su superficie. Especificaciones a definir según muestra.

8. Cortinas.

Provisión y colocación de cortinas tipo Black y Screen según sector exterior (ventanas) o interior (carpintería de aluminio). Las medidas son orientativas.

Black out y Screen 2,60 x 1,40 mts.

Screen 2,55 x 2,43 mts.

Screen 2,11 x 2,43 mts.

Screen 1,08 x 2,43 mts.

Screen 0,8 x 2,43 mts

9. Mobiliario.

Provisión y colocación de mobiliario a definir. Listado orientativo:

4 sillones tipo Chesterfield

10 sillas

1 mesa de reuniones

2 mesas ratonas

Elementos decorativos

10. Varios.

Se colocarán los refuerzos necesarios en tabique de Durlock para el posicionado de pantalla o TV de gran tamaño.

Limpieza periódica y final de obra.

NOTAS:

a. La planilla adjunta deberá ser completada sin modificaciones, cualquier propuesta u observación deberá ser adjuntada en un apartado.

b. El Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional es agente de retención, la facturación deberá incluir el IVA (Factura B / Monotributo).

CERTIFICADO DE VISTA DE OBRA

OBRA:

REFACCIÓN PISO 3° y 6°

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

ALEM 1074 – CABA

EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____

FECHA: ____/____/____ 18

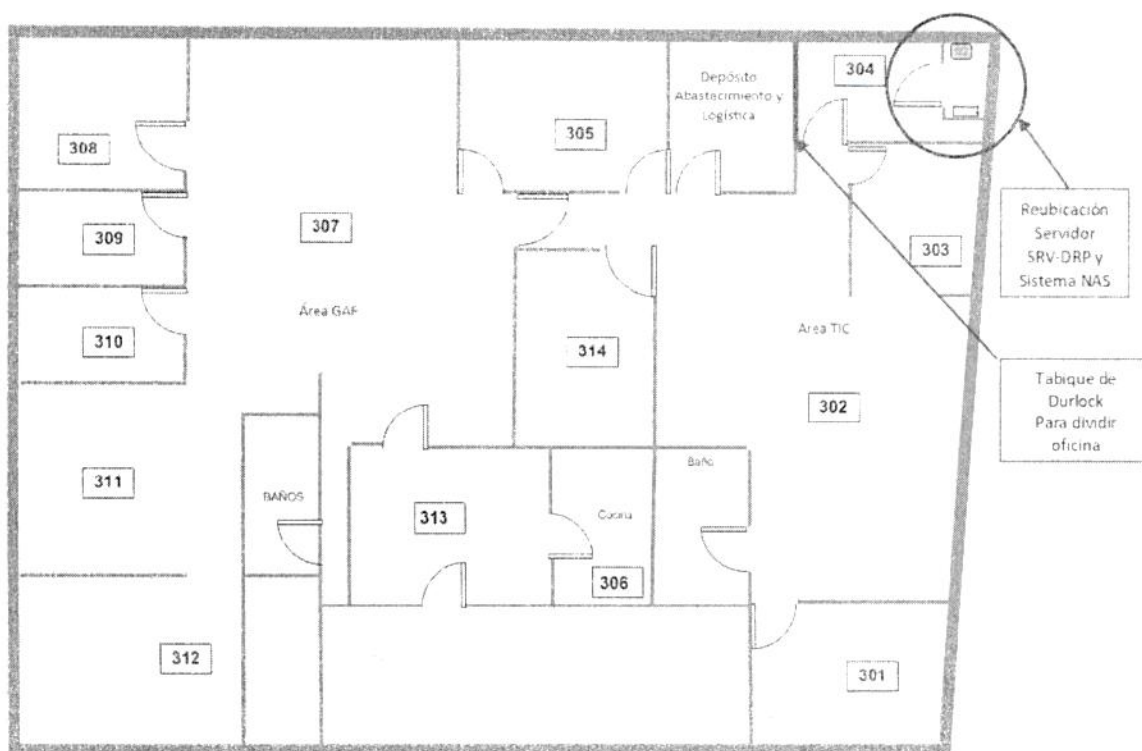
FIRMA DEL CONTRATISTA

FIRMA FFFIR

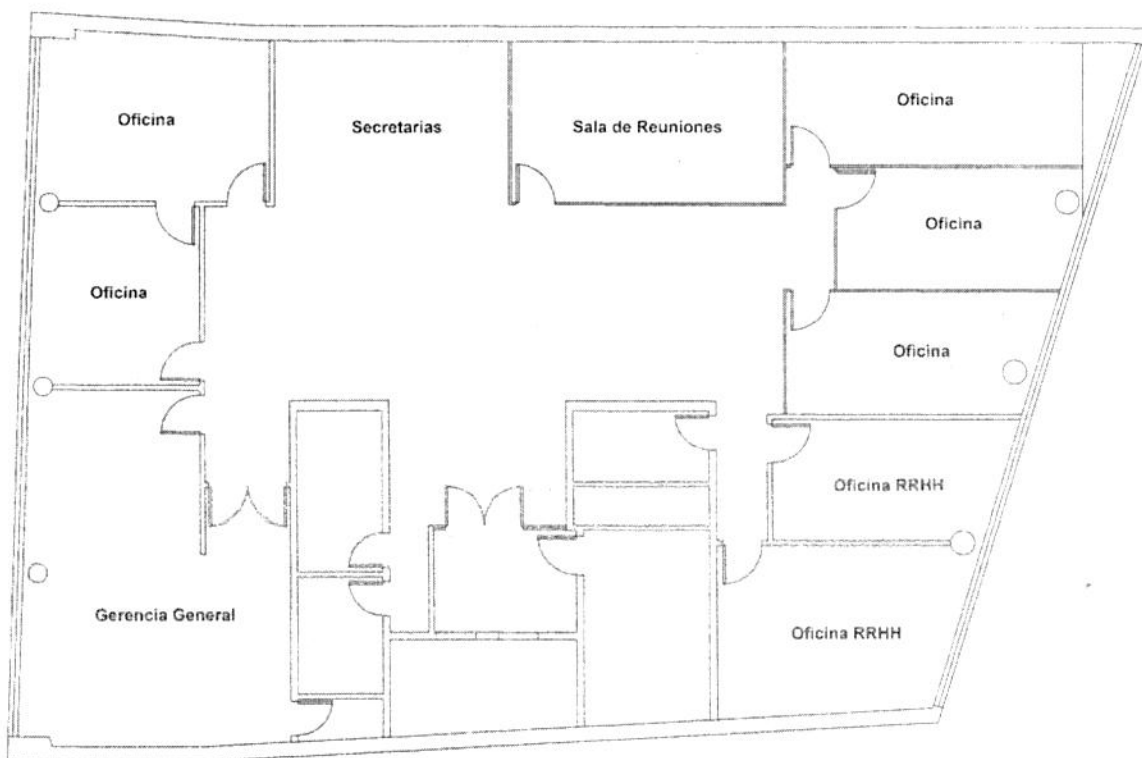

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires
Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4315-8202
15-82024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR
www.fffir.gob.ar

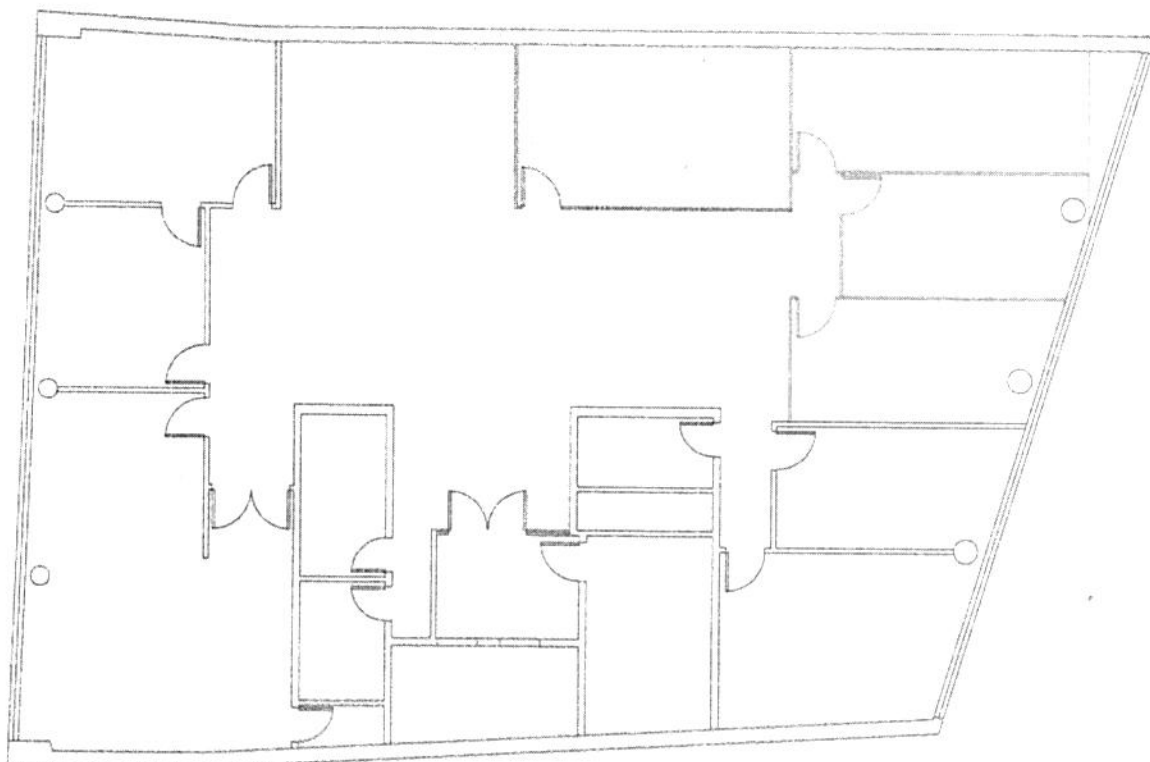
ESQUEMAS Y PLANOS DE OBRA



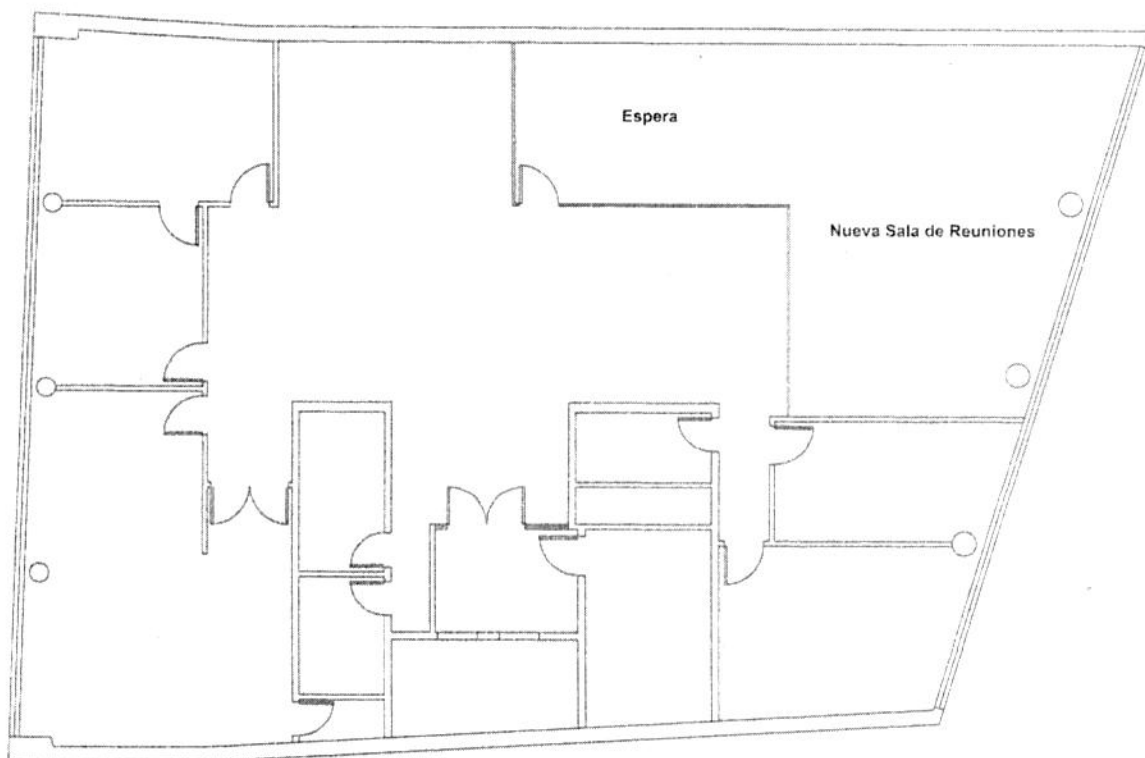
Piso N° 3



Piso N° 6 - Estado actual



Piso N° 6 - Tabiques a retirar



Piso N° 6 - Tabique a colocar



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional Ley 24.855
"AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD"

**Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico**

Número: IF-2024-00003077-FFFIR-GTEGRAL#FFFIR

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 2 de Octubre de 2024

Referencia: Pliego Espec. Técnicas de Obra, Objeto y Alcance - Obra 3° y 6° piso

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 14 pagina/s.

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 09:52:18 -03:00

Alcides Carlos Marino
Gerente General
Gerente General
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

Digitally signed by GDE FFFIR
Date: 2024.10.02 09:52:19 -03:00

BMZ SA

De: Renga, Sofia <SRenga@fffir.gob.ar>
 Enviado el: lunes, 7 de octubre de 2024 14:51
 Para: BMZ SA
 Asunto: Consultas y Aclaraciones - Licitación Privada N°1/2024
 Datos adjuntos: FFFIR1.dwg

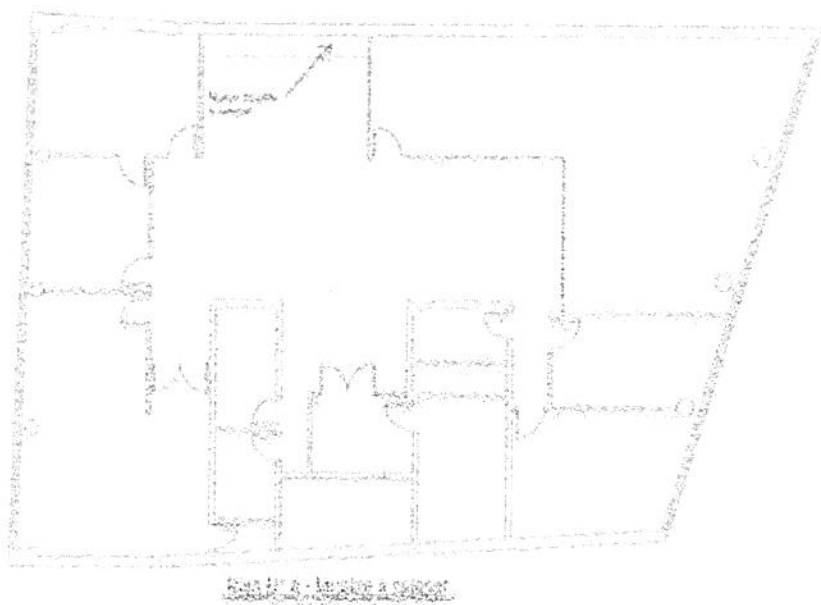
SEÑOR
 BMZ
 PRESENTE

Ante las siguientes consultas realizadas por parte de los oferentes y en cumpliendo al Art. 11) Consultas y Aclaraciones del Pliego de Bases y Condiciones se informa que:

1. En la visita a obra se mencionó que se debe realizar un mueble nuevo detrás de la recepción del Piso 6º. Ya que en el presupuesto oficial no se menciona, debemos incorporarlo a la planilla y presupuestarlo?

Respuesta: Se deberá proveer e instalar un mueble de madera que abarcará la zona de secretarías, tal como se consigna en el plano adjunto. El mismo deberá contar con estantes y puertas con llave para guardado. El sector medio del mueble deberá ser más bajo pues permanecerá la televisión allí instalada.

El costo de este mueble deberá ser contemplado dentro del ítem 9 "Mobiliario", subítem 9.5 "Elementos decorativos".



2. En la visita a obra informaron que debemos reemplazar dos vidrios de 0.77x0.32 cm. y 0.84x0.32 medidas aproximadas.

Les consultamos si debemos agregar a la planilla de presupuesto para su cotización.

Respuesta: El costo de los vidrios mencionados deberá ser contemplado dentro del ítem 5 "Colocación de film anti vandálico 3M".

3. Solicitamos planos en versión CAD

Respuesta: se agrega como adjunto en el presente correo.

BMZ Operación y
 Mantenimiento Edificio S.A.
 CUIT 30-70759090-0
 IVAN BURON
 Vicepresidente

Recordamos que todas las notas aclaratorias y/o enmiendas emitidas por el Fondo, formarán parte de los documentos de la Licitación Privada, a tal efecto el presente mail debe ser incorporado en la propuesta junto con toda la documentación correspondiente al llamado, debidamente suscripta por el responsable de la firma.

Por favor confirmar recepción de la presente.

Desde ya muchas gracias.

Saludamos cordialmente.

DRA. SOFIA RENGA

Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando

Avenida L.N Alem 1074 - (C1001AAS) - Ciudad de Buenos Aires, Argentina
Tel: 4315-8878 Int:



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Ley 24.855

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD Este mensaje es confidencial. Su contenido pertenece al FFFIR, está dirigido únicamente a su destinatario y no puede ser revelado a terceros o utilizado inapropiadamente en interés del destinatario. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al emisor y elimínelo definitivamente.

CONFIDENTIALITY NOTE This message is confidential and the content belongs to the FFFIR. It is intended for its recipient only and cannot be disclosed to third parties or used inappropriately in the interest of recipient. If you have received this e/mail by mistake please let us know by e-mail immediately and delete it from your system definitely.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edilicio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

De: Renga, Sofia <SRenga@fffir.gob.ar>
Enviado el: martes, 8 de octubre de 2024 16:43
Para: BMZ SA
Asunto: Circulares Aclaratorias y/o Modificadorias a los Pliegos

SEÑOR
BMZ S.A.
PRESENTE

CIRCULARES ACLARATORIAS DE OFICIO

En virtud del Art. 24.2 **Circulares Aclaratorias y/o Modificadorias a los Pliegos** se informa de oficio que:

Atento la diferencia observada entre el Presupuesto Oficial establecido en el Art. 5 del Pliego de bases y condiciones Particulares y el Presupuesto Oficial establecido en el Punto 12 del Pliego de Especificaciones Técnicas, este Organismo aclara que se mantiene el Presupuesto Oficial establecido en el **ARTÍCULO 5° del Pliego de Bases y Condiciones PARTICULARES, es decir, PESOS CIENTO QUINCE MILLONES (\$ 115.000.000)**, ya que dicho presupuesto ha tenido en cuenta todo tipo de gasto necesario para llevar a cabo las obras requeridas.

Por favor confirmar recepción de la presente

Saludos cordiales

DRA. SOFIA RENGA

Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando


Avenida L.N Alem 1074 - (C1001AAS) - Ciudad de Buenos Aires, Argentina
Tel: 4315-8878 Int:



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Ley 24.855

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD Este mensaje es confidencial. Su contenido pertenece al FFFIR, está dirigido únicamente a su destinatario y no puede ser revelado a terceros o utilizado inapropiadamente en interés del destinatario. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al emisor y elimínelo definitivamente.

CONFIDENTIALITY NOTE This message is confidential and the content belongs to the FFFIR. It is intended for its recipient only and cannot be disclosed to third parties or used inappropriately in the interest of recipient. If you have received this e/mail by mistake please let us know by e-mail immediately and delete it from your system definitely.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

De: Renga, Sofia <SRenga@ffir.gob.ar>
Enviado el: lunes, 7 de octubre de 2024 12:03
Para: BMZ SA
Asunto: Consultas y aclaraciones - Licitación Privada N°1 / 2024

**SEÑOR
BMZ
PRESENTE**

Ante las siguientes consultas realizadas por parte de los oferentes y en cumpliendo al Art. 11) Consultas y Aclaraciones del Pliego de Bases y Condiciones se informa que:

"...De la lectura de los pliegos inherentes a la obra REFACCIÓN PISO 3° y 6° FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL, se desprende que en el Pliego de Bases Generales la presentación de la "Garantía de Oferta" equivale al (5%) del presupuesto oficial mientras que en el Pliego De Bases y Condiciones particulares se identifica el (5%) del monto total de la oferta..."

Respuesta: la presentación de la "Garantía de Oferta" equivale al (5%) del MONTO TOTAL DE LA OFERTA como lo establece el Pliego De Bases y Condiciones PARTICULARES (tal lo establece el **Reglamento Operativo del FFFIR en su Artículo 34: Garantías – Clases de garantías**).

A su vez, continuando con la segunda consulta:

"...consultarte si debemos acompañar en nuestra oferta la documentación que te enviamos oportunamente para nuestra inscripción en el SIPROFO..."

Respuesta: En la presentación de las ofertas se DEBE acompañar la documentación correspondiente para su inscripción en el SIPROFO. El **Artículo 25.5: Requisitos de las Ofertas de nuestro Reglamento Operativo establece**: "Las ofertas deberán cumplir, con los requisitos que se establezcan en los Pliegos y como mínimo los siguientes:

- a) Deberán ser redactadas en idioma nacional.
- b) El original deberá estar firmado, en todas y cada una de sus hojas, por el oferente o su representante legal.
- c) Se presentarán con la cantidad de copias que se indique en el Pliego de Bases y Condiciones.
- d) Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.
- e) Los sobres, cajas o paquetes que las contengan se deberán presentar perfectamente cerrados y consignarán en su cubierta la identificación del procedimiento de selección a que corresponden.
- f) Deberán consignar el domicilio especial para el procedimiento de selección en el que se presenten, el que deberá constituirse dentro de la ciudad asiento de la sede legal del FFFIR, o donde indique el respectivo Pliego de Bases y Condiciones.
- g) En la cotización se deberá consignar:
 1. Precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida establecida en las cláusulas particulares, el precio total del renglón, en números, las cantidades ofrecidas y el total general de la oferta, expresado en letras y números, determinados en la moneda de cotización fijada en el Pliego.
 2. El precio cotizado será el precio final que deba pagar el FFFIR por todo concepto. El proponente podrá formular oferta por todos los renglones o por algunos de ellos. Después de haber cotizado por renglón,

BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.

h) Deberán estar acompañadas por:

1. La garantía de mantenimiento de la oferta o la constancia de haberla constituido, salvo los casos en que no correspondiere su presentación.
2. La información que se requiere a los proveedores, a los fines de constituir la base de datos del SIPROFO, que se crea en el artículo 43 del presente reglamento, juntamente con la totalidad de la documentación respaldatoria de dicha información, siempre que en este reglamento no se dispusiera de otra manera en las normas específicas para cada tipo de procedimiento de selección.
3. La restante información y documentación requeridas en los respectivos Pliegos (...)"

Recordamos que todas las notas aclaratorias y/o enmiendas emitidas por el Fondo, formarán parte de los documentos de la Licitación Privada, a tal efecto el presente mail debe ser incorporado en la propuesta junto con toda la documentación correspondiente al llamado, debidamente suscripta por el responsable de la firma.

Por favor confirmar recepción de la presente.

Desde ya muchas gracias.

Saludamos cordialmente.

DRA. SOFIA RENGÁ

Jefa de Sector Abastecimiento y Logística - Subrogando

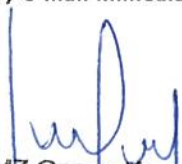
Avenida L.N Alem 1074 - (C1001AAS) - - Ciudad de Buenos Aires, Argentina
Tel: 4315-8878 Int:



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Ley 24.855

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD Este mensaje es confidencial. Su contenido pertenece al FFFIR, está dirigido únicamente a su destinatario y no puede ser revelado a terceros o utilizado inapropiadamente en interés del destinatario. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al emisor y elimínelo definitivamente.

CONFIDENTIALITY NOTE This message is confidential and the content belongs to the FFFIR. It is intended for its recipient only and cannot be disclosed to third parties or used inappropriately in the interest of recipient. If you have received this e/mail by mistake please let us know by e-mail immediately and delete it from your system definitely.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edificio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente

CERTIFICADO DE VISTA DE OBRA

OBRA:

REFACCIÓN PISO 3° y 6°

FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

ALEM 1074 – CABA

EMPRESA: BMZ Operación y Mantenimiento Edificio S.A.

NOMBRE DEL REPRESENTANTE: Enzo Pietro

FECHA: 7 / 10 / 2024


FIRMA DEL CONTRATISTA


FIRMA FFIR

Declaración de Inhabilidad para Contratar

Ciudad Autónoma de Bs. As, 10. deOctubre.... de 2024

Sres. Fondo Fiduciario Fiduciario Federal de Inf. Regional.

Quien suscribe Buron Ivan (1), DNI (2)
Nº 34381347 en mi carácter de Apoderado (3) de la
firma BMZ Operacion y Mantenimiento Edilicio SA (4), declaro bajo juramento que la misma:

- No se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con el Estado.
- Que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de incompatibilidad para contratar con el Estado.
- Que no mantiene procesos judiciales con el Estado Nacional, sus entidades descentralizadas, ni con ninguno de los organismos incluidos en el artículo 8º de la Ley Nº 24.156 (5),
- Que presenta una situación regularizada en lo que a aportes previsionales y cumplimiento tributario se refiere.


BMZ Operación y
Mantenimiento Edilicio S.A.
CUIT 30-70759090-0
IVAN BURON
Vicepresidente
Sello y firma

(1) Nombre y apellido del presentante.

(2) Tipo de documento, DNI, LC o LE, CI o Pas.

(3) Titular, apoderado, gerente, etc.

(4) Nombre de la empresa unipersonal o sociedad.

(5) Comprende la Administración Central y los Organismos Descentralizados, Instituciones de Seguridad Social, Sociedades del Estado, Sociedades Anónimas con Participación Estatal Mayoritaria, todas aquellas otras organizaciones empresariales donde el Estado nacional tenga participación mayoritaria en el capital o en la formación de las decisiones societarias, toda organización estatal no empresarial, con autarquía financiera, personalidad jurídica y patrimonio propio, donde el Estado nacional tenga el control mayoritario del patrimonio o de la formación de las decisiones, incluyendo aquellas entidades públicas no estatales donde el Estado nacional tenga el control de las decisiones y los Fondos Fiduciarios integrados total o mayoritariamente con bienes y/o fondos del Estado nacional.